

Registro Geral

MATRÍCULA

16.785

FICHA

01

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

IMÓVEL: Área destinada a formação de trinta (30) SÍTIOS, oriunda do parcelamento da Gleba 03, das FAZENDAS "PONTAL E CAPUTERA", situada no 2º distrito deste Município, cuja Área apresenta os seguintes característicos e confrontações: Partindo do ponto A1 para o ponto A2 medindo 280,00m em linha reta, com rumo 29° 45' SE; partindo do ponto A2 para o ponto A3 medindo 70,00m em linha reta, com rumo 86° 15' NE; partindo do ponto A3 para o ponto A4 medindo 130,00m em linha reta, com rumo 54° 30' NE; partindo do ponto A4 para o ponto A5 medindo 105,00m em linha reta, com rumo 74° 30' NE; partindo do ponto A5 para o ponto A6 medindo 95,00m em linha reta, com rumo 71° 15' NE; partindo do ponto A6 para o ponto A7 medindo 100,00m em linha reta com rumo 89° 45' SE; partindo do ponto A7 para o ponto A8 medindo 160,00m em linha reta com rumo 78° 00' SE; partindo do ponto A8 para o ponto A9 medindo 180,00m em linha reta com rumo 79° 30' NE; partindo do ponto A9 para o ponto A10, medindo 280,00m em linha reta com rumo 87° 30' SE; partindo do ponto A10 para o ponto A11 em linha reta, medindo 235,00m com rumo 16° 00' NE; partindo do ponto A11 para o ponto A12 em linha reta, medindo 165,00m com rumo 72° 45' NE; partindo do ponto A12 para o ponto A13 em linha reta, medindo 345,00m em linha reta, com rumo 70° 00' NE; partindo do ponto A13 para o ponto A14 em linha reta, medindo 350,00 com rumo 37° 00' NE; partindo do ponto A14 para o ponto A15 em linha reta, medindo 40,00m com rumo 68° 15' SE; partindo do ponto A15 para o ponto A16 em linha reta, medindo 80,00m com rumo 42° 00' SE; partindo do ponto A16 para o ponto A17 em linha reta, medindo 58,00m, com rumo 88° 30' SE; partindo do ponto A17 para o ponto A18 em linha reta, medindo 50,00m com rumo 74° 30' SE; partindo do ponto A18 para o ponto A19 em linha reta, medindo 25,00m com rumo 76° 30' NE; partindo do ponto A19 para o ponto A20 em linha reta, medindo 70,00m com rumo 80° 30' SE; partindo do ponto A20 para o ponto A21 em linha reta, medindo 70,00m com rumo 21° 30' NW; partindo do ponto A21 para o ponto A22 em linha reta, medindo 63,00m com rumo 58° 00' NE; partindo do ponto A22 para o ponto A23 em linha reta, medindo 63,00m com rumo 62° SE; partindo do ponto A23 para o ponto A24 em linha reta, medindo 60,00m com rumo 73° 45' NE; partindo do ponto A24 para o ponto A25 em linha reta, medindo 50,00m com rumo 44° 30' SE; partindo do ponto A25 para o ponto A26 em linha reta, medindo 20,00m com rumo 20° 30' NE; partindo do ponto A26 para o ponto A27 em linha reta, medindo 110,00m com rumo 56° 00' NE; partindo do ponto A27 para o ponto A28 em linha reta, medindo 165,00m com rumo 69° 00' NE; partindo do ponto A28 para o ponto A29 em linha reta, medindo 130,00m com rumo 60° 00' NE; partindo do ponto A29 para o ponto A30 em linha reta medindo 140,00 com rumo 88° 00' NE; partindo do ponto A30 para o ponto A31 em linha reta medindo 150,00m com rumo 82° 00' NE; partindo do ponto A31 para o ponto A32 em linha reta, medindo 135,00m com rumo 62° 00' NE; partindo do ponto A32 para o ponto A33 em linha reta, medindo 230,00m com rumo 31° 00' NW; partindo do ponto A33 para o ponto A34 em linha reta, medindo 178,00 com rumo 23° 15' NW; partindo do ponto A34 para o ponto A35 em linha reta, medindo 1.130,00m com rumo 71° 30' NW; partindo do ponto A35 para o ponto A36 em linha reta, medindo 220,00m com rumo 41° 30' NW; partindo do ponto A36 para o ponto A37 em linha reta, medindo 450,00m com rumo 67° 30' NW; partindo do ponto A37 para o ponto A38 em linha reta, medindo 510,00m com rumo 52° 00' SW; partindo do ponto A38 para o ponto A39 em linha reta, medindo 185,00m com rumo 16° 30' SE; partindo do ponto A39 para o ponto A40 em linha reta, medindo 230,00m com rumo 20° 30' SW; partindo do ponto A40 para o ponto A41 em linha reta,

continua no verso

medindo 300,00m com 55° 30' SW; partindo do ponto A41 para o ponto A42 em linha reta, medindo 260,00m com 84° 15' SW; partindo do ponto A42 para o ponto A43 em linha reta, medindo 270,00m com 69° 45' SW; partindo do ponto A43 para o ponto A44 em linha reta, medindo 320,00m com 15° 30' NW; partindo do ponto A44 para o ponto A45 em linha reta, medindo 150,00m com 83° 00' SW; partindo do ponto A45 para o ponto A46 em linha reta, medindo 345,00m com 22° 00' SE; partindo do ponto A46 para o ponto A1 em linha reta, medindo 140,00m com 37° 45' SW; totalizando a área quadrada de 1.653.407,52m². - **PROPRIETÁRIA: SAPIL SOCIEDADE AGROPECUÁRIA INDUSTRIAL LTDA**, com sede na Fazenda do Pontal, nesta Cidade, inscrita no CNPJ sob o n° 28.504.686/0001-77. - **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido nos termos da Carta de Adjudicação, datada de 05.05.1944, extraída dos autos de Inventário dos mesmos, que se processou nesta cidade, passada pelo escrivão do 2° Ofício, Antônio de Carvalho Miranda, assinada pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Danilo Rangel Brigido, devidamente registrada sob o n° 374, às fls. 120 do livro 3, em 28.05.1944, e caracterização de áreas averbado sob o n° 06 da matrícula n° 15.663, em 29.07.2002, e parcelamento de área rural, devidamente averbada sob o n° 01 da matrícula n° 16.784 - Ficha Informatizada. - Angra dos Reis, 24 de setembro de 2004.

Fls. 01/01
Jussie - Ives Barbosa
Escrivente Substituto
Matr. 94/1649

AV.01-16.785: PARCELAMENTO DE ÁREA RURAL: Nos termos do requerimento datado de 25/05/2004, acompanhado de Memorial Descritivo e Plantas, amparados nos termos do Ofício n° 035/2004/DPLT.P/SP datado de 16/04/2004, expedido pela Secretaria Municipal de Planejamento deste Município; bem como do Ofício - INCRA/SR(07)/0 n° 184/04, extraído do Processo n° 54180.000757/2004-93, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária INCRA, Superintendência Regional do Rio de Janeiro Divisão de Suporte Operacional em 27/08/2004, bem como do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 2000/20001/2002, consta que a Área objeto da matrícula supra, foi **parcelada**, resultando em 30 **SÍTIOS**, a seguir descritos e caracterizados: **Sítio Caputera P01:** medindo de frente 202,93m (duzentos e dois metros e noventa e três centímetros), se confrontando com o rio caputera; lateral direita medindo 346,78m (trezentos e quarenta e seis metros e setenta e oito centímetros), se confrontando com área remanescente da fazenda pontal; fundos medindo 188,30m (cento e oitenta e oito metros e trinta centímetros), se confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda, medindo 310,45m (trezentos e dez metros e quarenta e cinco centímetros), se confrontando com área remanescente da fazenda pontal; com superfície medindo em sua totalidade 51.876,90m² (cinquenta e um mil oitocentos e setenta e seis metros quadrados e noventa decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural n° 0000510340450. - **Sítio Pontal e Caputera P 02:** medindo de frente 202,93m (duzentos e dois metros e noventa e três centímetros), se confrontando com o rio caputera; lateral direita medindo em sua totalidade 359,52m (trezentos e cinquenta e nove metros e cinquenta e dois centímetros), se confrontando com a parcela 03; fundos medindo 73,02m (setenta e três metros e dois centímetros), se confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda, medindo 275,70m (duzentos e setenta e cinco metros e setenta centímetros), se confrontando com a parcela 01, com superfície medindo em sua totalidade 32.093,90m² (trinta e dois mil e noventa e três metros quadrados e noventa decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural n° 0000359393075. - **Sítio Pontal e Caputera P 03:** medindo de frente 265,63m (duzentos e sessenta e cinco metros e sessenta e três centímetros), se confrontando com o rio caputera; lateral direita, medindo em sua totalidade 263,29m² (duzentos e sessenta e três metros e vinte e nove centímetros), se confrontando com a parcela 04; fundos medindo 139,54m (cento e trinta e nove metros e cinquenta e quatro centímetros), se confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda, medindo 359,52m (trezentos e cinquenta e nove metros e cinquenta e dois centímetros),

continua na ficha 2

Registro Geral

MATRÍCULA	FICHA
16785	2

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

se confrontando com a parcela 02, com superfície medindo em sua totalidade 39.569,11m² (trinta e nove mil quinhentos e sessenta e nove metros quadrados e onze decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359393156.- Sítio Pontal e Caputera P 04: medindo de frente 117,89m (cento e dezessete metros oitenta e nove centímetros), se confrontando com o rio caputera; lateral direita, medindo em sua totalidade 297,02m (duzentos e noventa e sete metros e dois centímetros), se confrontando com a parcela 05; fundos formado por dois segmentos, o primeiro medindo 55,78m (cinquenta e cinco metros e setenta e seis centímetros) e o segundo medindo 60,00m (sessenta metros), se confrontando ambos com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda, medindo 263,29m (duzentos e sessenta e três metros e vinte e nove centímetros), se confrontando com a parcela 03; superfície medindo em sua totalidade 30.612,42m² (trinta mil seiscentos e doze metros quadrados e quarenta e dois decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359393237.- Sítio Pontal e Caputera P 05: medindo de frente 125,54m (cento e vinte e cinco metros e cinquenta e quatro centímetros) e, se confrontando com o rio caputera; lateral direita, medindo em sua totalidade 345,90m (trezentos e quarenta e cinco metros e noventa centímetros), se confrontando com a parcela 06; fundos medindo 97,4m (noventa e sete metros e quatro centímetros), se confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda medindo 297,02m (duzentos e noventa e sete metros e dois centímetros), se confrontando com a parcela 04; superfície, medindo em sua totalidade 33.458,72m² (trinta e três mil quatrocentos e cinquenta e oito metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359393318.- Sítio Pontal e Caputera P 06: medindo de frente 189,56m (cento e oitenta e nove metros e cinquenta e seis centímetros), se confrontando com o rio caputera; lateral direita medindo em sua totalidade 277,85m (duzentos e setenta e sete metros e oitenta e cinco centímetros), se confrontando com a parcela 07; fundos medindo 97,48m (noventa e sete metros e quarenta e oito centímetros), se confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda medindo 345,90m (trezentos e quarenta e cinco metros e noventa centímetros), se confrontando com a parcela 05; superfície, medindo em sua totalidade 34.449,00m² (trinta e quatro mil quatrocentos e quarenta e nove metros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359362439.- Sítio Pontal e Caputera P 07: medindo de frente 146,64m (cento e quarenta e seis metros e sessenta e quatro centímetros), se confrontando com o rio caputera; lateral direita medindo em sua totalidade 423,76m (quatrocentos e vinte e três metros e setenta e seis centímetros), se confrontando com a parcela 08; fundos medindo 160,53m (cento e sessenta metros e cinquenta e três centímetros), se confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda medindo 277,85m (duzentos e setenta e sete metros e oitenta e cinco centímetros), se confrontando com a parcela 06; superfície medindo em sua totalidade 46.604,86m² (quarenta e seis mil seiscentos e quatro metros quadrados e oitenta e seis decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359362358.- Sítio Pontal e Caputera P 08: medindo de frente 129,95m (cento e vinte e nove metros e noventa e cinco centímetros),

continua no verso

se confrontando com o rio caputera; lateral direita medindo em sua totalidade 408,40m (quatrocentos e oito metros e quarenta centímetros), se confrontando com a parcela 09; fundos medindo 181,32m (cento e oitenta e um metros e trinta e dois centímetros), se confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda medindo 423,76m (quatrocentos e vinte e três metros e setenta e seis centímetros), se confrontando com a parcela 07; superfície medindo em sua totalidade 59.721,81m² (cinquenta e nove mil setecentos e vinte e um metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359363672.- **Sítio Pontal e Caputera P 09:** medindo de frente 141,00m (cento e quarenta e um metros), se confrontando com o rio caputera; lateral direita formado por dois segmentos o primeiro medindo 356,58m (trezentos e cinquenta e seis metros e cinquenta e oito centímetros), o segundo medindo 230,80m (duzentos e trinta metros e oitenta centímetros), se confrontando ambos com a parcela 10; fundos medindo 273,34m (duzentos e setenta e três metros e trinta e quatro centímetros), se confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda medindo 408,40m (quatrocentos e oito metros e quarenta centímetros), se confrontando com a parcela 08; superfície, medindo em sua totalidade 85.478,23m² (oitenta e cinco mil quatrocentos e setenta e oito metros quadrados e vinte e três decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359363249.- **Sítio Pontal e Caputera P 10:** medindo de frente 181,28m (cento e oitenta e um metros e vinte e oito centímetros), se confrontando com o rio caputera; lateral direita medindo em sua totalidade 434,77m (quatrocentos e trinta e quatro metros e setenta e sete centímetros), se confrontando com a parcela 11; fundos medindo 188,74m (cento e oitenta e oito metros e setenta e quatro centímetros), se confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda formada por dois segmentos, o primeiro medindo 356,58m (trezentos e cinquenta e seis metros e cinquenta e oito centímetros), o segundo medindo 230,80m (duzentos e trinta metros e oitenta centímetros), se confrontando ambos com a parcela 09; superfície, medindo em sua totalidade 71.451,94m² (setenta e um mil quatrocentos e cinquenta e um metros quadrados e noventa e quatro decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359362781.- **Sítio Pontal P 11:** medindo de frente 192,63m (cento e noventa e dois metros e sessenta e três centímetros), se confrontando com o rio caputera; lateral direita medindo em sua totalidade 576,75m (quinhentos e setenta e seis metros e setenta e cinco centímetros), se confrontando com a parcela 12; fundos medindo 140,60m (cento e quarenta metros e sessenta centímetros), confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda medindo 434,77m (quatrocentos e trinta e quatro metros e setenta e sete centímetros), se confrontando com a parcela 10; superfície medindo em sua totalidade 69.206,12m² (sessenta e nove mil duzentos e seis metros quadrados e doze decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359362277.- **Sítio Pontal P 12:** medindo de frente 121,82m (cento e vinte e um metros e oitenta e dois centímetros), se confrontando com o rio caputera; lateral direita, formada por dois segmentos, o primeiro medindo 356,85m (trezentos e cinquenta e seis metros e oitenta e cinco centímetros), o segundo medindo 196,87m (cento e noventa e seis metros e oitenta e sete centímetros), ambos se confrontando com a parcela número 13; fundos medindo 158,68m (cento e cinquenta e oito metros e sessenta e oito centímetros), se confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda medindo 576,75m (quinhentos e setenta e seis metros e setenta e cinco centímetros), se confrontando com a parcela número 11; superfície medindo em sua totalidade 72.984,30m² (setenta e dois mil novecentos e oitenta e quatro metros quadrados e trinta centímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359362510.- **Sítio Pontal P 13:** medindo 277,57m (duzentos e setenta e sete metros e cinquenta e sete centímetros), se confrontando com o rio caputera; lateral direita formada por dois segmentos, o

continua na ficha 3

Registro Geral

MATRÍCULA

FICHA

16785

3

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

primeiro medindo 180,70m (cento e oitenta metros e oitenta centímetros) e, o segundo medindo 359,66m (trezentos e cinquenta e nove metros e sessenta e seis centímetros), se confrontando ambos com a parcela 14; fundos medindo 145,17m (cento e quarenta e cinco metros e dezessete centímetros), se confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda, formada por dois segmentos, o primeiro medindo 356,85m (trezentos e cinquenta e seis metros e oitenta e cinco centímetros) e, o segundo medindo 196,87m (cento e noventa e seis metros e oitenta e sete centímetros), se confrontando ambos com a parcela 12; superfície, medindo em sua totalidade 70.730,62m² (setenta mil setecentos e trinta metros quadrados e dois centímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359362609.- **Sítio Pontal P 14**: medindo de frente 135,81m (cento e trinta e cinco metros e oitenta e um centímetros), e se confrontando com o rio caputera; lateral direita, medindo em sua totalidade 410,40m (quatrocentos e dez metros e quarenta centímetros), se confrontando com a parcela 15; fundos medindo 160,71m (cento e sessenta e metros e setenta e um centímetros), se confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda, formada por dois segmentos, o primeiro medindo 180,70m (cento e oitenta metros e setenta centímetros) e, o segundo medindo 359,66m (trezentos e cinquenta e nove metros e sessenta e seis centímetros), se confrontando ambas com a parcela 13; superfície, medindo em sua totalidade 54.734,70m² (cinquenta e quatro mil setecentos e trinta e quatro metros quadrados e setenta decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359362862.- **Sítio Pontal P 15**: medindo de frente 167,47m (cento e sessenta e sete metros e quarenta e sete centímetros) e, se confrontando com o rio caputera; lateral direita, medindo em sua totalidade 439,89m (quatrocentos e trinta e nove metros e oitenta e nove centímetros), se confrontando com a parcela 16; fundos medindo 137,92m (cento e trinta e sete metros e noventa e dois centímetros) e se confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda, medindo 410,40m (quatrocentos e dez metros e quarenta centímetros), se confrontando com a parcela 14; superfície, medindo em sua totalidade 60.385,76m² (sessenta mil trezentos e oitenta e cinco metros quadrados e setenta e seis centímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359362943.- **Sítio Pontal P 16**: medindo de frente 204,53m (duzentos e quatro metros e cinquenta e três centímetros) e, se confrontando com o rio caputera; lateral direita medindo em sua totalidade 404,95m (quatrocentos e quatro metros e noventa e cinco centímetros), se confrontado com a parcela 17; fundos medindo 87,39m (oitenta e sete metros e trinta e nove centímetros), se confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda, medindo 439,89m (quatrocentos e trinta e nove metros e oitenta e nove centímetros), se confrontando com a parcela 15; superfície, medindo em sua totalidade 44.105,94m² (quarenta e quatro mil cento e cinco metros quadrados e noventa e quatro decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359363591.- **Sítio Pontal P 17**: medindo de frente 525,02m (quinhentos e vinte e cinco metros e dois centímetros), e se confrontando com o rio caputera; lateral direita, formada por dois segmentos, o primeiro medindo 114,53m (cento e quatorze metros e cinquenta e três centímetros), e o segundo medindo 118,01m (cento e

continua no verso

dezoito metros e um centímetro), se confrontando com a parcela 18; fundos medindo 49,38m (quarenta e nove metros e trinta e oito centímetros), se confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda, medindo 404,95m (quatrocentos e quatro metros e noventa e cinco centímetros), se confrontando com a parcela 16; superfície, medindo em sua totalidade 53.819,71m² (cinquenta e três mil oitocentos e dezenove metros quadrados e setenta e um decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359363753.- Sítio Pontal P 18: medindo de frente 202,14m (duzentos e dois metros e quatorze centímetros), e se confrontando com o rio caputera; lateral direita, medindo em sua totalidade 225,23m (duzentos e vinte e cinco metros e vinte e três centímetros) e se confrontando com o Riacho; fundos formado por dois segmentos, o primeiro com 41,22m (quarenta e um metros e vinte e dois centímetros) e o segundo medindo 100,71m (cem metros e setenta e um centímetros), ambos se confrontando com a parcela 19; lateral esquerda, formada por dois segmentos, o primeiro medindo 114,53m (cento e quatorze metros e cinquenta e três centímetros) e o segundo medindo 118,01m (cento e dezoito metros e um centímetro), ambos se confrontando com a parcela 17; superfície, medindo em sua totalidade 35.582,67m² (trinta e cinco mil quinhentos e oitenta e dois metros quadrados e sessenta e sete decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359363834.- Sítio Pontal P 19: medindo de frente 115,38m (cento e quinze metros e trinta e oito centímetros), e se confrontando com o riacho; lateral direita, medindo em sua totalidade 396,41m (trezentos e quarenta e seis metros e quarenta e um centímetros), se confrontando com a parcela 20; fundos, medindo 160,72m (cento e sessenta e dois metros e setenta e dois centímetros), se confrontando com a parcela 14; lateral esquerda, formada por quatro segmentos, o primeiro medindo 100,71m (cem metros e setenta e um centímetros), se confrontando com a parcela número 18, o segundo medindo 49,38m (quarenta e nove metros e trinta e oito centímetros), se confrontando com a parcela 17; o terceiro medindo 87,39m (oitenta e sete metros e trinta e nove centímetros), se confrontando com a parcela número 16; e o quarto medindo 137,93m (cento e trinta e sete metros e noventa e três centímetros), se confrontando com a parcela número 15; medindo em sua totalidade 54.862,27m² (cinquenta e quatro mil oitocentos e sessenta e dois metros quadrados e vinte e sete decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359395108.- Sítio Pontal P 20: medindo de frente 74,41m (setenta e quatro metros e quarenta e um centímetro), e se confrontando com o córrego; lateral direita, medindo em sua totalidade 470,05m (quatrocentos e setenta metros e cinco centímetros), se confrontando com parcela 21; fundos medindo 145,17m (cento e quarenta e cinco metros e dezessete centímetros), se confrontando com a parcela 13; lateral esquerda, formada por dois segmentos, o primeiro medindo 73,45m (setenta e três metros e quarenta e cinco centímetros) e, se confrontando com a parcela número 22, e o segundo medindo 396,41m (trezentos e noventa e seis metros e quarenta e um centímetros), se confrontando com a parcela número 19; superfície, medindo em sua totalidade 57.410,72m² (cinquenta e sete mil quatrocentos e dez metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359395280.- Sítio Pontal P 21: medindo de frente 200,18m (duzentos e dezoito metros e dezoito centímetros) e, se confrontando com o córrego; lateral direita, formado por dois segmentos, o primeiro medindo 220,74m (duzentos e vinte metros e setenta e quatro centímetros) e o segundo medindo 206,46m (duzentos e seis metros e quarenta e seis centímetros), se confrontando com a reserva do manancial água; fundos, medindo 136,74m (cento e trinta e seis metros e setenta e quatro centímetros), se confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda, formada por dois segmentos, medindo o primeiro 470,04m (quatrocentos e setenta metros e quatro centímetros) e o segundo 158,67m (cento e cinquenta e oito metros e sessenta e sete centímetros), o primeiro se confrontando com a parcela 20, e o segundo com a parcela 12; superfície, medindo em sua

continua na ficha 4

1º Ofício

de Justiça de Angra dos Reis

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

16785

4

Registro GeralRua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

totalidade 94.903,77m² (noventa e quatro mil novecentos e três metros quadrados e setenta e sete decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural n° 0000359395019.- Sítio Pontal P 22: medindo de frente 189,63m (cento e oitenta e nove metros e sessenta e três centímetros), e se confrontando com o rio caputera; lateral direita formado por dois segmentos, o primeiro medindo 59,11m (cinquenta e nove metros e onze centímetros), se confrontando com a parcela 23, o segundo medindo 346,00m (trezentos e quarenta e seis metros), se confrontando com a servidão; fundos, medindo 103,05m (cento e três metros e cinco centímetros), se confrontando com a reserva do manancial d' água; lateral esquerda, formado por cinco segmentos, o primeiro medindo 225,23m (duzentos e vinte e cinco metros e vinte e três centímetros); o segundo 115,38m (cento e quinze metros e trinta e oito centímetros), ambos se confrontando com o córrego; o terceiro 73,45m (setenta e três metros e quarenta e cinco centímetros), se confrontando com a parcela 20, o quarto medindo 74,41m (setenta e quatro metros e quarenta e um centímetros) e o quinto com 200,18m (duzentos metros e dezoito centímetros), ambos se confrontando com o córrego: superfície, medindo em sua totalidade 67.008,85m² (sessenta e sete mil oito metros quadrados e oitenta e cinco decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural n° 0000359400624.- Sítio Pontal P 23, medindo de frente 176,70m (cento e setenta e seis metros e setenta centímetros) e, se confrontando com o rio caputera; lateral direita, medindo 406,98m (quatrocentos e seis metros e noventa e oito centímetros), se confrontando com a parcela 24; fundos formado por quatro segmentos, o primeiro medindo 22,75m (vinte e dois metros e setenta e cinco centímetros), o segundo medindo 38,94m (trinta e oito metros e noventa e quatro centímetros); o terceiro medindo 62,75m (sessenta e dois metros e setenta e cinco centímetros) e o quarto com 27,91m (vinte e sete metros e noventa e um centímetros), se confrontando todos com a reserva do manancial d' água; lateral esquerda, formada por três segmentos, o primeiro medindo 78,50m (setenta e oito metros e cinquenta centímetros), se confrontando com a parcela 22, o segundo com 346,00m (trezentos e quarenta e seis metros), se confrontando com a servidão e o terceiro com 59,12m (cinquenta e nove metros e doze centímetros), se confrontando com a parcela 22; superfície, medindo em sua totalidade 50.521,13m² (cinquenta mil quinhentos e vinte e um metros quadrados e treze decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural n° 0000359401000.- Sítio Pontal P 24: medindo de frente 126,33m (cento e vinte e seis metros e trinta e três centímetros) e, se confrontando com o rio caputera; lateral direita medindo em sua totalidade 355,74m (trezentos e setenta e cinco metros e setenta e quatro centímetros), se confrontando com a parcela 25; fundos formado por três segmentos, medindo o primeiro 62,41m (sessenta e dois metros e quarenta e um centímetros), o segundo medindo 70,50m (setenta metros e cinquenta centímetros) e o terceiro medindo 47,76m (quarenta e sete metros e setenta e seis centímetros) se confrontando todos com a reserva do manancial d' água; lateral esquerda, medindo 406,98m (quatrocentos e seis metros e noventa e oito centímetros), se confrontando com a parcela 23; superfície, medindo em sua totalidade 45.779,16m² (quarenta e cinco mil setecentos e setenta e nove metros quadrados e dezesseis decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o

continua no verso

Código de imóvel rural nº 0000359400705.- Sítio Caputera P 25: medindo de frente 123,55m (cento e vinte e três metros e cinquenta e cinco centímetros), se confrontando com rio caputera; lateral direita, medindo em sua totalidade 420,91m (quatrocentos e vinte metros e noventa e um centímetros), se confrontado com a parcela 26; fundos, formado por dois segmentos, o primeiro medindo 61,18m (sessenta e um metros e dezoito centímetros) e, o segundo medindo 59,97m (cinquenta e nove metros e noventa e sete centímetros), se confrontando ambos com a reserva do manancial d' água; lateral Esquerda, medindo 355,74m (trezentos e cinquenta e cinco metros e setenta e quatro centímetros), se confrontando com a parcela 24; superfície, medindo em sua totalidade 45.853,43m² (quarenta e cinco mil oitocentos e cinquenta e três metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359404611.- Sítio Caputera P 26: medindo de frente 133,40m (cento e trinta e três metros e quarenta centímetros), se confrontando com o rio caputera; lateral direita, formado por dois segmentos, o primeiro medindo 219,40m (duzentos e dezenove metros e quarenta centímetros) e, o segundo medindo 182,44m (cento e oitenta e dois metros e quarenta e quatro centímetros), ambos se confrontando com a parcela 27; fundos formado por quatro segmentos, o primeiro medindo 113,52m (cento e treze metros e cinquenta e dois centímetros) o segundo medindo 20,07m (vinte metros e sete centímetros), o terceiro medindo 24,40m (vinte e quatro metros e quarenta centímetros), e o quarto medindo 24,77m (vinte e quatro metros e setenta e sete centímetros), todos se confrontando com o manancial d' água; lateral esquerda, medindo 420,91m (quatrocentos e vinte metros e noventa e um centímetros), se confrontando com a parcela 25; superfície, medindo em sua totalidade 52.377,48m² (cinquenta e dois mil trezentos e trinta e sete metros e quarenta e oito decímetros quadrados, inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359395523.- Sítio Caputera P 27: medindo de frente 130,31m (cento e trinta metros e trinta e um centímetros), se confrontando com o rio caputera; lateral direita, medindo 326,97m (trezentos e vinte e seis metros e noventa e sete centímetros), se confrontando com a parcela 28; fundos medindo 174,58m (cento e setenta e quatro metros e cinquenta e oito centímetros), se confrontando com a reserva do manancial d' água; lateral esquerda, formado por dois segmentos, o primeiro medindo 219,40m (duzentos e dezenove metros e quarenta centímetros) e, o segundo 182,44m (cento e oitenta e dois metros e quarenta e quatro centímetros), se confrontando ambos com a parcela número 26; superfície, medindo em sua totalidade 58.656,62m² (cinquenta e oito mil seiscentos e sessenta e seis metros quadrados e sessenta e dois decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359395604.- Sítio Caputera P 28: medindo de frente 130,65m (cento e trinta metros e sessenta e cinco centímetros) e, se confrontando com o rio caputera; lateral direita medindo 376,28m (trezentos e setenta e seis metros e vinte e oito centímetros) e, se confrontando com a parcela 29; fundos medindo 121,10m (cento e vinte e um metros e dez centímetros), se confrontando com a reserva do manancial d' água; lateral esquerda, medindo 326,97m (trezentos e vinte e seis metros e noventa e sete centímetros), se confrontando com a parcela 27; superfície, medindo em sua totalidade 45.424,77m² (quarenta e cinco mil quatrocentos e vinte e quatro metros quadrados e setenta e sete decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359404530.- Sítio Caputera P 29: medindo de frente 169,97m (cento e sessenta e nove metros e noventa e sete centímetros), e se confrontando com o rio caputera; lateral direita, formado por dois segmentos, o primeiro medindo 44,57m (quarenta e quatro metros e cinquenta e sete centímetros), se confrontando com a parcela 30 e o segundo medindo 366,42m (trezentos e sessenta e seis metros e quarenta e dois centímetros), se confrontando com a servidão e a faixa de domínio de furnas; fundos, medindo 283,63m (duzentos e oitenta e três metros e sessenta e três centímetros), se confrontando com a reserva do manancial d' água; lateral esquerda, medindo 376,28m (trezentos e

continua na ficha 5

1º Ofício

de Justiça de Angra dos Reis

Registro de Imóveis**Registro Geral**

MATRÍCULA

16785

FICHA

5

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

setenta e seis metros e vinte e oito centímetros), se confrontando com a parcela número 28; superfície, medindo em sua totalidade 80.699,94m² (oitenta mil seiscentos e noventa e nove metros quadrados e quatro decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000510323017.- Sítio Caputera P 30: medindo de frente 125,00m (cento e vinte e cinco metros) e, se confrontando com o Rio Caputera: lateral direita, formado por dois segmentos, o primeiro medindo 180,68m (cento e oitenta metros e sessenta e oito centímetros), e o segundo medindo 231,93m (duzentos e trinta e um metros e noventa e três centímetros), com ambos se confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; fundos, medindo 144,14m (cento e quarenta e quatro metros e quatorze centímetros), se confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda, medindo 420,06m (quatrocentos e vinte metros e seis centímetros), se confrontando com a faixa de furnas; superfície, medindo em sua totalidade 53.032,67m² (cinquenta e três mil trinta e dois metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000510322479. (protocolo nº 32.092).- Angra dos Reis, 24 de setembro de 2004. O Oficial

(Ficha Auxiliar nº 133)

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jússie Alves Barbosa
Escritor Substituto
Matr. 94/1649(R).1 ato
RGA37341 LDG

* Inscrição: 64924 data: 03/12/2025. Requerimento nº 1/2025 discriminando sítio Caputera

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO
NÃO VALE COMO ORIGINALDocumento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital