

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

16.785

FICHA

01

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

IMÓVEL: Área destinada a formação de trinta (30) SÍTIOS, oriunda do parcelamento da Gleba 03, das FAZENDAS "PONTAL E CAPUTERA", situada no 2º distrito deste Município, cuja Área apresenta os seguintes característicos e confrontações: Partindo do ponto A1 para o ponto A2 medindo 280,00m em linha reta, com rumo 29° 45' SE; partindo do ponto A2 para o ponto A3 medindo 70,00m em linha reta, com rumo 86° 15' NE; partindo do ponto A3 para o ponto A4 medindo 130,00m em linha reta, com rumo 54° 30' NE; partindo do ponto A4 para o ponto A5 medindo 105,00m em linha reta, com rumo 74° 30' NE; partindo do ponto A5 para o ponto A6 medindo 95,00m em linha reta, com 71° 15' NE; partindo do ponto A6 para o ponto A7 medindo 100,00m em linha reta com 89° 45' SE; partindo do ponto A7 para o ponto A8 medindo 160,00m em linha reta com 78° 00' SE; partindo do ponto A8 para o ponto A9 medindo 180,00m em linha reta com 79° 30' NE; partindo do ponto A9 para o A10, medindo 280,00m em linha reta com 87° 30' SE; partindo do ponto A10 para o ponto A11 em linha reta, medindo 235,00m com 16° 00' NE; partindo do ponto A11 para o ponto A12 em linha reta, medindo 165,00m com 72° 45' NE; partindo do ponto A12 para o ponto A13 em linha reta, medindo 345,00m em linha reta, com 70° 00' NE; partindo do ponto A13 para o ponto A14 em linha reta medindo 350,00 com 37° 00' NE; partindo do ponto A14 para o ponto A15 em linha reta, medindo 40,00m com 68° 15' SE; partindo do ponto A15 para o ponto A16 em linha reta, medindo 80,00m com 42° 00' SE; partindo do ponto A16 para o ponto A17 em linha reta, medindo 58,00m, com 88° 30' SE; partindo do ponto A17 para o ponto A18 em linha reta, medindo 50,00m com 74° 30' SE; partindo do ponto A18 para o ponto A19 em linha reta, medindo 25,00m com 76° 30' NE; partindo do ponto A19 para o ponto A20 em linha reta, medindo 70,00m com 80° 30' SE; partindo do ponto A20 para o ponto A21 em linha reta, medindo 70,00m com 21° 30' NW; partindo do ponto A21 para o ponto A22 em linha reta, medindo 63,00m com 58° 00' NE; partindo do ponto A22 para o ponto A23 em linha reta, medindo 63,00m com 62° SE; partindo do ponto A23 para o ponto A24 em linha reta, medindo 60,00m com 73° 45' NE; partindo do ponto A24 para o ponto A25 em linha reta medindo 50,00m com 44° 30' SE; partindo do ponto A25 para o ponto A26 em linha reta, medindo 20,00m com 20° 30' NE; partindo do ponto A26 para o ponto A27 em linha reta, medindo 110,00m com 56° 00' NE; partindo do ponto A27 para o ponto A28 em linha reta, medindo 165,00m com 69° 00' NE; partindo do ponto A28 para o ponto A29 em linha reta medindo 130,00m com 60° 00' NE; partindo do ponto A29 para o ponto A30 em linha reta medindo 140,00 com 88° 00' NE; partindo do ponto A30 para o ponto A31 em linha reta medindo 150,00m com 82° 00' NE; partindo do ponto A31 para o ponto A32 em linha reta, medindo 135,00m com 62° 00' NE; partindo do ponto A32 para o ponto A33 em linha reta, medindo 230,00m com 31° 00' NW; partindo do ponto A33 para o ponto A34 em linha reta, medindo 178,00 com 23° 15' NW; partindo do ponto A34 para o ponto A35 em linha reta, medindo 1.130,00m com 71° 30' NW; partindo do ponto A35 para o ponto A36 em linha reta, medindo 220,00m com 41° 30' NW; partindo do ponto A36 para o ponto A37 em linha reta, medindo 450,00m com 67° 30' NW; partindo do ponto A37 para o ponto A38 em linha reta, medindo 510,00m com 52° 00' SW; partindo do ponto A38 para o ponto A39 em linha reta, medindo 185,00m com 16° 30' SE; partindo do ponto A39 para o ponto A40 em linha reta, medindo 230,00m com 20° 30' SW; partindo do ponto A40 para o ponto A41 em linha reta,

continua no verso

medindo 300,00m com 55° 30' SW; partindo do ponto A41 para o ponto A42 em linha reta, medindo 260,00m com 84° 15' SW; partindo do ponto A42 para o ponto A43 em linha reta, medindo 270,00m com 69° 45' SW; partindo do ponto A43 para o ponto A44 em linha reta, medindo 320,00m com 15° 30' NW; partindo do ponto A44 para o ponto A45 em linha reta, medindo 150,00m com 83° 00' SW; partindo do ponto A45 para o ponto A46 em linha reta, medindo 345,00m com 22° 00' SE; partindo do ponto A46 para o ponto A1 em linha reta, medindo 140,00m com 37° 45' SW; totalizando a área quadrada de 1.653.407,52m². - PROPRIETÁRIA: SAPIL SOCIEDADE AGROPECUÁRIA INDUSTRIAL LTDA, com sede na Fazenda do Pontal, nesta Cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 28.504.686/0001-77. - TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido nos termos da Carta de Adjudicação, datada de 05.05.1944, extraída dos autos de Inventário dos mesmos, que se processou nesta cidade, passada pelo escrivão do 2º Ofício, Antônio de Carvalho Miranda, assinada pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Danilo Rangel Brigido, devidamente registrada sob o nº 374, às fls. 120 do livro 3, em 28.05.1944, e caracterização de áreas averbado sob o nº 06 da matrícula nº 15.663, em 29.07.2002, e parcelamento de área rural, devidamente averbada sob o nº 01 da matrícula nº 16.784 - Ficha Informatizada.- Angra dos Reis, 24 de setembro de 2004. Ofício nº 01/2004. Jussie - Ives Barbosa Escrevente Substituto Matr. 94/1649

AV.01-16.785: PARCELAMENTO DE ÁREA RURAL: Nos termos do requerimento datado de 25/05/2004, acompanhado de Memorial Descritivo e Plantas, amparados nos termos do Ofício nº 085/2004/DP LT.P/SP datado de 16/04/2004, expedido pela Secretaria Municipal de Planejamento deste Município; bem como do Ofício - INCRA/SR(07)º nº 184/04, extraído do Processo nº 54180.000757/2004-93, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Superintendência Regional do Rio de Janeiro Divisão de Suporte Operacional em 27/08/2004, bem como do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 2000/20001/2002, consta que a Área objeto da matrícula supra, foi parcelada, resultando em 30 SITIOS, a seguir descritos e caracterizados: **Sítio Caputera PB1:** medindo de frente 202,93m (duzentos e dois metros e noventa e três centímetros), se confrontando com o rio caputera; lateral direita medindo 346,78m (trezentos e quarenta e seis metros e setenta e oito centímetros), se confrontando com área remanescente da fazenda pontal; fundos medindo 188,30m (cento e oitenta e oito metros e trinta centímetros), se confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda, medindo 310,45m (trezentos e dez metros e quarenta e cinco centímetros), se confrontando com área remanescente da fazenda pontal, com superfície medindo em sua totalidade 51.876,90m² (cinquenta e um mil oitocentos e setenta e seis metros quadrados e noventa decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000510340450. - **Sítio Pontal e Caputera P 02:** medindo de frente 202,93m (duzentos e dois metros e noventa e três centímetros), se confrontando com o rio caputera; lateral direita medindo em sua totalidade 359,52m (trezentos e cinqüenta e nove metros e cinqüenta e dois centímetros), se confrontando com a parcela 03; fundos medindo 73,02m (setenta e três metros e dois centímetros), se confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda, medindo 275,70m (duzentos e setenta e cinco metros e setenta centímetros), se confrontando com a parcela 01, com superfície medindo em sua totalidade 32.093,90m² (trinta e dois mil e noventa e três metros quadrados e noventa decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359393075. - **Sítio Pontal e Caputera P 03:** medindo de frente 265,63m (duzentos e sessenta e cinco metros e sessenta e três centímetros), se confrontando com o rio caputera); lateral direita, medindo em sua totalidade 263,29m² (duzentos e sessenta e três metros e vinte e nove centímetros), se confrontando com a parcela 04; fundos medindo 139,54m (cento e trinta e nove metros e cinqüenta e quatro centímetros), se confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda, medindo 359,52m (trezentos e cinqüenta e nove metros e cinqüenta e dois centímetros),

continua na ficha 2

MATRÍCULA

16785

FICHA

2

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

se confrontando com a parcela 02, com superfície medindo em sua totalidade $39.569,11\text{m}^2$ (trinta e nove mil quinhentos e sessenta e nove metros quadrados e onze decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359393156.- Sítio Pontal e Caputera P 04: medindo de frente 117,89m (cento e dezessete metros cem e nove centímetros), se confrontando com o rio caputera; lateral direita, medindo em sua totalidade 297,02m (duzentos e noventa e sete metros e dois centímetros), se confrontando com a parcela 05; fundos formado por dois segmentos, o primeiro medindo 55,76m (cinquenta e cinco metros e setenta e seis centímetros) e o segundo medindo 60,00m (sessenta metros), se confrontando ambos com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda, medindo 263,29m (duzentos e sessenta e três metros e vinte e nove centímetros) se confrontando com a parcela 03; superfície medindo em sua totalidade $30.612,42\text{m}^2$ (trinta mil seiscentos e doze metros quadrados e quarenta e dois decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359393237.- Sítio Pontal e Caputera P 05: medindo de frente 125,54m (cento e vinte e cinco metros e cinqüenta e quatro centímetros) e, se confrontando com o rio caputera; lateral direita, medindo em sua totalidade 345,90m (trezentos e quarenta e cinco metros e noventa centímetros), se confrontando com a parcela 06; fundos medindo 97,4m (noventa e sete metros e quatro centímetros), se confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda medindo 297,02m (duzentos e noventa e sete metros e dois centímetros), se confrontando com a parcela 04; superfície, medindo em sua totalidade $33.458,72\text{m}^2$ (trinta e três mil quatrocentos e cinqüenta e oito metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359393318.- Sítio Pontal e Caputera P 06: medindo de frente 189,56m (cento e oitenta e nove metros e cinqüenta e seis centímetros), se confrontando com o rio caputera; lateral direita medindo em sua totalidade 277,85m (duzentos e setenta e sete metros e oitenta e cinco centímetros), se confrontando com a parcela 07; fundos medindo 97,48m (noventa e sete metros e quarenta e oito centímetros), se confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda medindo 345,90m (trezentos e quarenta e cinco metros e noventa centímetros), se confrontando com a parcela 05; superfície, medindo em sua totalidade $34.449,00\text{m}^2$ (trinta e quatro mil quatrocentos e quarenta e nove metros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359362439.- Sítio Pontal e Caputera P 07: medindo de frente 146,64m (cento e quarenta e seis metros e sessenta e quatro centímetros), se confrontando com o rio caputera; lateral direita medindo em sua totalidade 423,76m (quatrocentos e vinte e três metros e setenta e seis centímetros), se confrontando com a parcela 08; fundos medindo 160,53m (cento e sessenta metros e cinqüenta e três centímetros), se confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda medindo 277,85m (duzentos e setenta e sete metros e oitenta e cinco centímetros), se confrontando com a parcela 06; superfície medindo em sua totalidade $46.604,86\text{m}^2$ (quarenta e seis mil seiscentos e quatro metros quadrados e oitenta e seis decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359362358.- Sítio Pontal e Caputera P 08: medindo de frente 129,95m (cento e vinte e nove metros e noventa e cinco centímetros),

continua no verso

se confrontando com o rio caputera; lateral direita medindo em sua totalidade 408,40m (quatrocentos e oito metros e quarenta centímetros), se confrontando com a parcela 09; fundos medindo 181,32m (cento e oitenta e um metros e trinta e dois centímetros), se confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda medindo 423,76m (quatrocentos e vinte e três metros e setenta e seis centímetros), se confrontando com a parcela 07; superfície medindo em sua totalidade 59.721,81m² (cinquenta e nove mil setecentos e vinte e um metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359363672.-

Sítio Pontal e Caputera P 09: medindo de frente 141,00m (cento e quarenta e um metros), se confrontando com o rio caputera; lateral direita formado por dois segmentos o primeiro medindo 356,58m (trezentos e cinqüenta e seis metros e cinqüenta e oito centímetros), o segundo medindo 230,80m (duzentos e trinta metros e oitenta centímetros), se confrontando ambos com a parcela 10; fundos medindo 273,34m (duzentos e setenta e três metros e trinta e quatro centímetros), se confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda medindo 408,40m (quatrocentos e oito metros e quarenta centímetros), se confrontando com a parcela 08; superfície, medindo em sua totalidade 85.478,23m² (oitenta e cinco mil quatrocentos e setenta e oito metros quadrados e vinte e três decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359363249.- **Sítio Pontal e Caputera P 10:** medindo de frente 181,28m (cento e oitenta e um metros e vinte e oito centímetros), se confrontando com o rio caputera; lateral direita medindo em sua totalidade 434,77m (quatrocentos e trinta e quatro metros e setenta e sete centímetros), se confrontando com a parcela 11; fundos medindo 188,74m (cento e oitenta e oito metros e setenta e quatro centímetros), se confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda formada por dois segmentos, o primeiro medindo 356,58m (trezentos e cinqüenta e seis metros e cinqüenta e oito centímetros), o segundo medindo 230,80m (duzentos e trinta metros e oitenta centímetros), se confrontando ambos com a parcela 09; superfície, medindo em sua totalidade 71.451,94m² (setenta e um mil quatrocentos e cinqüenta e um metros quadrados e noventa e quatro decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359362781.-

Sítio Pontal P 11: medindo de frente 192,63m (cento e noventa e dois metros e sessenta e três centímetros), se confrontando com o rio caputera; lateral direita medindo em sua totalidade 576,75m (quinhentos e setenta e seis metros e setenta e cinco centímetros), se confrontando com a parcela 12; fundos medindo 140,60m (cento e quarenta metros e sessenta centímetros), confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda medindo 434,77m (quatrocentos e trinta e quatro metros e setenta e sete centímetros), se confrontando com a parcela 10; superfície medindo em sua totalidade 69.206,12m² (sessenta e nove mil duzentos e seis metros quadrados e doze decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359362277.- **Sítio Pontal P 12:** medindo de frente 121,82m (cento e vinte e um metros e oitenta e dois centímetros), se confrontando com o rio caputera; lateral direita, formada por dois segmentos, o primeiro medindo 356,85m (trezentos e cinqüenta e seis metros e oitenta e cinco centímetros), o segundo medindo 196,87m (cento e noventa e seis metros e oitenta e sete centímetros), ambos se confrontando com a parcela número 13; fundos medindo 158,68m (cento e cinqüenta e oito metros e sessenta e oito centímetros), se confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda medindo 576,75m (quinhentos e setenta e seis metros e setenta e cinco centímetros), se confrontando com a parcela número 11; superfície medindo em sua totalidade 72.984,30m² (setenta e dois mil novecentos e oitenta e quatro metros quadrados e trinta centímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359362510.- **Sítio Pontal P 13:** medindo 277,57m (duzentos e setenta e sete metros e cinqüenta e sete centímetros), se confrontando com o rio caputera; lateral direita formada por dois segmentos, o

continua na ficha 3

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

16785

FICHA

3

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

primeiro medindo 180,70m (cento e oitenta metros e oitenta centímetros) e, o segundo medindo 359,66m (trezentos e cinqüenta e nove metros e sessenta e seis centímetros), se confrontando ambos com a parcela 14; fundos medindo 145,17m cento e quarenta e cinco metros e dezessete centímetros), se confrontando com a área remanescente da fazenda portal; lateral esquerda, formada por dois segmentos, o primeiro medindo 356,85m (trezentos e cinqüenta e seis metros e oitenta e cinco centímetros) e, o segundo medindo 196,87m (cento e noventa e seis metros e oitenta e sete centímetros), se confrontando ambos com a parcela 12; superfície, medindo em sua totalidade $70.730,62\text{m}^2$ (setenta mil setecentos e trinta metros quadrados e dois centímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359362609. - **Sítio Pontal P 14:** medindo de frente 135,81m (cento e trinta e cinco metros e oitenta e um centímetros), e se confrontando com o rio caputera; lateral direita, medindo em sua totalidade 410,40m (quatrocentos e dez metros e quarenta centímetros), se confrontando com a parcela 15; fundos medindo 160,71m (cento e sessenta e metros e setenta e um centímetros), se confrontando com a área remanescente da fazenda portal; lateral esquerda, formada por dois segmentos, o primeiro medindo 180,70m (cento e oitenta metros e setenta centímetros) e, o segundo medindo 359,66m (trezentos e cinqüenta e nove metros e sessenta e seis centímetros), se confrontando ambas com a parcela 13; superfície, medindo em sua totalidade $54.734,70\text{m}^2$ (cinquenta e quatro mil setecentos e trinta e quatro metros quadrados e setenta decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359362862. - **Sítio Pontal P 15:** medindo de frente 167,47m (cento e sessenta e sete metros e quarenta e sete centímetros) e, se confrontando com o rio caputera; lateral direita, medindo em sua totalidade 439,89m (quatrocentos e trinta e nove metros e oitenta e nove centímetros), se confrontando com a parcela 16; fundos medindo 137,92m (cento e trinta e sete metros e noventa e dois centímetros) e se confrontando com a área remanescente da fazenda portal; lateral esquerda, medindo 410,40m (quatrocentos e dez metros e quarenta centímetros) se confrontando com a parcela 14; superfície, medindo em sua totalidade $60.385,76\text{m}^2$ (sessenta mil trezentos e oitenta e cinco metros quadrados e setenta e seis centímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359362943. - **Sítio Pontal P 16:** medindo de frente 204,53m (duzentos e quatro metros e cinqüenta e três centímetros) e, se confrontando com o rio caputera; lateral direita medindo em sua totalidade 404,95m (quatrocentos e quatro metros e noventa e cinco centímetros), se confrontado com a parcela 17; fundos medindo 87,39m (oitenta e sete metros e trinta e nove centímetros), se confrontando com a área remanescente da fazenda portal; lateral esquerda, medindo 439,89m (quatrocentos e trinta e nove metros e oitenta e nove centímetros), se confrontando com a parcela 15; superfície, medindo em sua totalidade $44.105,94\text{m}^2$ (quarenta e quatro mil cento e cinco metros quadrados e noventa e quatro decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359363591. - **Sítio Pontal P 17:** medindo de frente 525,02m (quinhentos e vinte e cinco metros e dois centímetros), e se confrontando com o rio caputera; lateral direita, formada por dois segmentos, o primeiro medindo 114,53m (cento e quatorze metros e cinqüenta e três centímetros), e o segundo medindo 118,01m (cento e

continua no verso

dezoito metros e um centímetro), se confrontando com a parcela 18; fundos medindo 49,38m (quarenta e nove metros e trinta e oito centímetros), se confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda, medindo 404,95m (quatrocentos e quatro metros e noventa e cinco centímetros), se confrontando com a parcela 16; superfície, medindo em sua totalidade 53.819,71m² (cinquenta e três mil oitocentos e dezenove metros quadrados e setenta e um decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359363753.- Sítio Pontal P 18: medindo de frente 202,14m (duzentos e dois metros e quatorze centímetros), e se confrontando com o rio caputera; lateral direita, medindo em sua totalidade 225,23m (duzentos e vinte e cinco metros e vinte e três centímetros) e se confrontando com o Riacho; fundos formado por dois segmentos, o primeiro com 41,22m (quarenta e um metros e vinte e dois centímetros) e o segundo medindo 100,71m (cem metros e setenta e um centímetros), ambos se confrontando com a parcela 19; lateral esquerda, formada por dois segmentos, o primeiro medindo 114,53m (cento e quatorze metros e cinqüenta e três centímetros) e o segundo medindo 118,01m (cento e dezoito metros e um centímetro), ambos se confrontando com a parcela 17; superfície, medindo em sua totalidade 35.582,67m² (trinta e cinco mil quinhentos e oitenta e dois metros quadrados e sessenta e sete decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359363834.- Sítio Pontal P 19: medindo de frente 115,38m (cento e quinze metros e trinta e oito centímetros) e se confrontando com o riacho; lateral direita, medindo em sua totalidade 396,41m (trezentos e quarenta e seis metros e quarenta e um centímetros), se confrontando com a parcela 20; fundos, medindo 160,72m (cento e sessenta e dois metros e setenta e dois centímetros), se confrontando com a parcela 14; lateral esquerda, formada por quatro segmentos, o primeiro medindo 100,71m (cem metros e setenta e um centímetros), se confrontando com a parcela número 18, o segundo medindo 49,38m (quarenta e nove metros e trinta e oito centímetros), se confrontando com a parcela 17; o terceiro medindo 87,39m (oitenta e sete metros e trinta e nove centímetros), se confrontando com a parcela número 16; e o quarto medindo 137,93m (cento e trinta e sete metros e noventa e três centímetros), se confrontando com a parcela número 15; medindo em sua totalidade 54.862,27m² (cinquenta e quatro mil oitocentos e sessenta e dois metros quadrados e vinte e sete decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359395108.- Sítio Pontal P 20: medindo de frente 74,41m (setenta e quatro metros e quarenta e um centímetro) e se confrontando com o córrego; lateral direita, medindo em sua totalidade 470,05m (quatrocentos e setenta metros e cinco centímetros), se confrontando com parcela 21; fundos medindo 145,17m (cento e quarenta e cinco metros e dezessete centímetros), se confrontando com a parcela 13; lateral esquerda, formada por dois segmentos, o primeiro medindo 73,45m (setenta e três metros e quarenta e cinco centímetros) e, se confrontando com a parcela número 22, e o segundo medindo 396,41m (trezentos e noventa e seis metros e quarenta e um centímetros), se confrontando com a parcela número 19; superfície, medindo em sua totalidade 57.410,72m² (cinquenta e sete mil quatrocentos e dez metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359395280.- Sítio Pontal P 21: medindo de frente 200,18m (duzentos e dezoito metros e dezoito centímetros) e, se confrontando com o córrego; lateral direita, formado por dois segmentos, o primeiro medindo 220,74m (duzentos e vinte metros e setenta e quatro centímetros) e o segundo medindo 206,46m (duzentos e seis metros e quarenta e seis centímetros), se confrontando com a reserva do manancial dágua; fundos, medindo 136,74m (cento e trinta e seis metros e setenta e quatro centímetros), se confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda, formada por dois segmentos, medindo o primeiro 470,04m (quatrocentos e setenta metros e quatro centímetros) e o segundo 158,67m (cento e cinqüenta e oito metros e sessenta e sete centímetros), o primeiro se confrontando com a parcela 20, e o segundo com a parcela 12; superfície, medindo em sua

continua na ficha 4

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

16785

FICHA

4

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

totalidade **94.903,77m²** (noventa e quatro mil novecentos e três metros quadrados e setenta e sete decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359395019.- Sítio Pontal P 22: medindo de frente 189,63m (cento e oitenta e nove metros e sessenta e três centímetros), e se confrontando com o rio caputera; lateral direita formado por dois segmentos, o primeiro medindo 59,11m (cinquenta e nove metros e onze centímetros), se confrontando com a parcela 23, o segundo medindo 346,00m (trezentos e quarenta e seis metros), se confrontando com a servidão, fundos, medindo 103,05m (cento e três metros e cinco centímetros) se confrontando com a reserva do manancial d' água; lateral esquerda, formado por cinco segmentos, o primeiro medindo 225,23m (duzentos e vinte e cinco metros e vinte e três centímetros); o segundo 115,38m (cento e quinze metros e trinta e oito centímetros), ambos se confrontando com o córrego; o terceiro 73,45m (setenta e três metros e quarenta e cinco centímetros), se confrontando com a parcela 20, o quarto medindo 74,41m (setenta e quatro metros e quarenta e um centímetros) e o quinto com 200,18m (duzentos metros e dezoito centímetros), ambos se confrontando com o córrego: superfície, medindo em sua totalidade **67.008,85m²** (sessenta e sete mil oito metros quadrados e oitenta e cinco decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359400624.- Sítio Pontal P 23, medindo de frente 176,70m (cento e setenta e seis metros e setenta centímetros) e, se confrontando com o rio caputera; lateral direita, medindo 406,98m (quatrocentos e seis metros e noventa e oito centímetros), se confrontando com a parcela 24; fundos formado por quatro segmentos, o primeiro medindo 22,75m (vinte e dois metros e setenta e cinco centímetros), o segundo medindo 38,94m (trinta e oito metros e noventa e quatro centímetros); o terceiro medindo 62,75m (sessenta e dois metros e setenta e cinco centímetros) e o quarto com 27,91m (vinte e sete metros e noventa e um centímetros), se confrontando todos com a reserva do manancial d' água; lateral esquerda, formada por três segmentos, o primeiro medindo 78,50m (setenta e oito metros e cinquenta centímetros), se confrontando com a parcela 22, o segundo com 346,00m (trezentos e quarenta e seis metros), se confrontando com a servidão e o terceiro com 59,12m (cinquenta e nove metros e doze centímetros), se confrontando com a parcela 22; superfície, medindo em sua totalidade **50.521,13m²** (cinquenta mil quinhentos e vinte e um metros quadrados e treze decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359401000.- Sítio Pontal P 24 medindo de frente 126,33m (cento e vinte e seis metros e trinta e três centímetros) e, se confrontando com o rio caputera; lateral direita, medindo em sua totalidade 355,74m (trezentos e setenta e cinco metros e setenta e quatro centímetros), se confrontando com a parcela 25; fundos formado por três segmentos, medindo o primeiro 62,41m (sessenta e dois metros e quarenta e um centímetros), o segundo medindo 70,50m (setenta metros e cinquenta centímetros) e o terceiro medindo 47,76m (quarenta e sete metros e setenta e seis centímetros) se confrontando todos com a reserva do manancial d' água; lateral esquerda, medindo 406,98m (quatrocentos e seis metros e noventa e oito centímetros), se confrontando com a parcela 23; superfície, medindo em sua totalidade **45.779,16m²** (quarenta e cinco mil setecentos e setenta e nove metros quadrados e dezesseis decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o

continua no verso

Código de imóvel rural nº 0000359400705.- Sítio Caputera P 25: medindo de frente 123,55m (cento e vinte e três metros e cinqüenta e cinco centímetros), se confrontando com rio caputera; lateral direita, medindo em sua totalidade 420,91m (quatrocentos e vinte metros e noventa e um centímetros), se confrontado com a parcela 26; fundos, formado por dois segmentos, o primeiro medindo 61,18m (sessenta e um metros e dezoito centímetros) e, o segundo medindo 59,97m (cinquenta e nove metros e noventa e sete centímetros), se confrontando ambos com a reserva do manancial d' água; lateral Esquerda, medindo 355,74m (trezentos e cinqüenta e cinco metros e setenta e quatro centímetros), se confrontando com a parcela 24; superfície, medindo em sua totalidade $45.853,43m^2$ (quarenta e cinco mil oitocentos e cinqüenta e três metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359404611.- Sítio Caputera P 26: medindo de frente 133,40m (cento e trinta e três metros e quarenta centímetros), se confrontando com o rio caputera; lateral direita, formado por dois segmentos, o primeiro medindo 219,40m (duzentos e dezenove metros e quarenta centímetros) e, o segundo medindo 182,44m (cento e oitenta e dois metros e quarenta e quatro centímetros), ambos se confrontando com a parcela 27; fundos formado por quatro segmentos, o primeiro medindo 113,52m (cento e treze metros e cinqüenta e dois centímetros) o segundo medindo 20,07m (vinte metros e sete centímetros), o terceiro medindo 24,40m (vinte e quatro metros e quarenta centímetros), e o quarto medindo 24,77m (vinte e quatro metros e setenta e sete centímetros), todos se confrontando com o manancial d' água; lateral esquerda, medindo 420,91m (quatrocentos e vinte metros e noventa e um centímetros), se confrontando com a parcela 25; superfície, medindo em sua totalidade $52.377,48m^2$ (cinquenta e dois mil trezentos e trinta e sete metros e quarenta e oito decímetros quadrados, inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359395523.- Sítio Caputera P 27: medindo de frente 130,31m (cento e trinta metros e trinta e um centímetros), se confrontando com o rio caputera; lateral direita, medindo 326,97m (trezentos e vinte e seis metros e noventa e sete centímetros), se confrontando com a parcela 28; fundos medindo 174,58m (cento e setenta e quatro metros e cinqüenta e oito centímetros) se confrontando com a reserva do manancial d' água; lateral esquerda, formado por dois segmentos, o primeiro medindo 219,40m (duzentos e dezenove metros e quarenta centímetros) e, o segundo 182,44m (cento e oitenta e dois metros e quarenta e quatro centímetros), se confrontando ambos com a parcela número 26; superfície, medindo em sua totalidade $58.666,62m^2$ (cinquenta e oito mil seiscentos e sessenta e seis metros quadrados e sessenta e dois decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359395604.- Sítio Caputera P 28: medindo de frente 130,65m (cento e trinta metros e sessenta e cinco centímetros) e, se confrontando com o rio caputera; lateral direita medindo 376,28m (trezentos e setenta e seis metros e vinte e oito centímetros) e, se confrontando com a parcela 29; fundos medindo 121,10m (cento e vinte e um metros e dez centímetros), se confrontando com a reserva do manancial d' água; lateral esquerda, medindo 326,97m (trezentos e vinte e seis metros e noventa e sete centímetros), se confrontando com a parcela 27; superfície, medindo em sua totalidade $45.424,77m^2$ (quarenta e cinco mil quatrocentos e vinte e quatro metros quadrados e setenta e sete decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000359404530.- Sítio Caputera P 29: medindo de frente 169,97m (cento e sessenta e nove metros e noventa e sete centímetros), e se confrontando com o rio caputera; lateral direita, formado por dois segmentos, o primeiro medindo 44,57m (quarenta e quatro metros e cinqüenta e sete centímetros), se confrontando com a parcela 30 e o segundo medindo 366,42m (trezentos e sessenta e seis metros e quarenta e dois centímetros), se confrontando com a servidão e a faixa de domínio de furnas; fundos, medindo 283,63m (duzentos e oitenta e três metros e sessenta e três centímetros), se confrontando com a reserva do manancial d' água; lateral esquerda, medindo 376,28m (trezentos e

continua na ficha 5

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

16785

FICHA

5

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

setenta e seis metros e vinte e oito centímetros), se confrontando com a parcela número 28; superfície, medindo em sua totalidade 80.699,94m² (oitenta mil seiscentos e noventa e nove metros quadrados e quatro decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000510323017. - Sítio Caputera P 30: medindo de frente 125,00m (cento e vinte e cinco metros) e, se confrontando com o Rio Caputera, lateral direita, formado por dois segmentos, o primeiro medindo 180,68m (cento e oitenta metros e sessenta e oito centímetros), e o segundo medindo 231,93m (duzentos e trinta e um metros e noventa e três centímetros), com ambos se confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; fundos, medindo 144,14m (cento e quarenta e quatro metros e quatorze centímetros), se confrontando com a área remanescente da fazenda pontal; lateral esquerda, medindo 420,06m (quatrocentos e vinte metros e seis centímetros), se confrontando com a faixa de furnas; superfície, medindo em sua totalidade 53.032,67m² (cinquenta e três mil trinta e dois metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), inscrito no INCRA sob o Código de imóvel rural nº 0000510322479. (protocolo nº 32.09). - Angra dos Reis, 24 de setembro de 2004. O Oficial

(Ficha Auxiliar nº 133)

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jessie Alves Barbosa
Escrevente Substituto
Matr. 94/1649

(R).1 ato
RGA37341 LDG

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE CÓPIA