



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

Av. Almirante Barroso, 78, 9º andar (provisoriamente) - Bairro: Centro (atendimento prioritariamente pelo balcão virtual) - CEP: 20031-001 - Fone: (21) - www.jfrj.jus.br - Email: 11vfef@jfrj.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0117959-32.2014.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: JULIO BOGORICIN ADMINISTRADORA LTDA

DESPACHO/DECISÃO

01. Evento 221.1: Defiro o requerido, com fundamento nos artigos 879, I, e 880, do Código de Processo Civil, e autorizo a alienação do imóvel situado na Avenida Rio Branco, 156, salas **806, 807, 808, 822, 902 e 1225** registrados, respectivamente, sob os nºs **9621, 9622, 8440, 8111, 3637 e 3636**, junto ao Cartório do 7º RGI (evento 11, OUT19), de propriedade do(a) executado(a) **JULIO BOGORICIN ADMINISTRADORA LTDA** (CNPJ 28308153000110), por intermédio de corretor ou leiloeiro credenciado no **COMPREI**, consoante a Portaria PGFN nº 3.050/2022 c/c Resolução CNJ nº 236, de 2016 e Instrução Normativa COMPREI/MF nº 2, de 9 de agosto de 2023.

02. Para os fins do art. 880, § 1º, do CPC, fixo o prazo para alienação, forma de publicidade, preço mínimo, condições de pagamento e comissão de corretagem, os apontados na petição do evento 221, PET1 (**360 dias**), salientando apenas que o preço mínimo para a alienação será o correspondente a **80%** do valor que vier a constar do laudo de avaliação a ser lavrado por oficial de justiça em cumprimento à determinação do parágrafo seguinte.

03. Pelo exposto, intimem-se as partes para ciência da presente, de acordo com o art. 889 do CPC/2015. Prazo: 05 dias.

04. Suspenda-se o curso do processo pelo prazo assinado no item 02.

Documento eletrônico assinado por **VIGDOR TEITEL, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510018208785v6** e do código CRC **5d701cce**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): VIGDOR TEITEL
Data e Hora: 15/01/2026, às 17:15:47

0117959-32.2014.4.02.5101

510018208785 .V6