

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.779.434-0	Nº da Guia 00	Contribuinte CIA TERRITORIAL PALMARES		
Endereço RUA CATUIPE, 00000, LOT 12 PAL 19108 QDR 52 COSMOS		Cod.Lograd 111245	Trecho 001	Cod.Bairro 147
		Idade ****	Reg.Fiscal A	Posição *****
		Tipologia TERRENO		Utilização *****

DADOS DO LANÇAMENTO 2025

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) 250	Situação 1 FRENTE	Fr.Ideal 0,00000	T.Real 10,0	T.Fictícia 4,9	Valor por metro (R\$) 2.822,10	Fator Situação 1,0000	Fator RL 1,0000	F Acidentação *****	F Drenagem 1,0000
-----------------------------	----------------------	---------------------	----------------	-------------------	-----------------------------------	--------------------------	--------------------	------------------------	----------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) *****	Valor por m² (R\$) *****	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade ****	Fator Posição ****	Fator Tipologia ****
--------------------	-----------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 13.828,00	Aliquota x 0,0300	= IPTU Calculado (R\$) 415,00	- Desconto (R\$) 0,00	= IPTU a Pagar (R\$) 0,00	TCL a Pagar (R\$) 0,00	Total do Exercício (R\$) 0,00
--------------------------	----------------------	----------------------------------	--------------------------	------------------------------	---------------------------	----------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

ISENCAO DE IPTU -ART.61, XXVIII LEI 691/84
PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 0.779.434-0
VENCIMENTO: 00/00/0000
VALOR C/ DESCONTO R\$: 0,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.779.434-0	VENCIMENTO 00/00/0000	VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00
--------------------------	--------------------------	------------------------------

GUIA SEM VALOR A PAGAR

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 0.779.434-0
VENCIMENTO: 00/00/0000
VALOR DA COTA EM R\$: 0,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.779.434-0	VENCIMENTO 00/00/0000	VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00
--------------------------	--------------------------	------------------------------

COTA QUITADA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107077943405