



P R E F E I T U R A

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

IPTU 2025

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.779.434-0	Nº da Guia 00
Endereço RUA CATUIPE, 00000, LOT 12 PAL 19108 QDR 52 COSMOS	

Contribuinte
CIA TERRITORIAL PALMARES

Cod.Lograd 111245	Trecho 001	Cod.Bairro 147	Reg.Fiscal A	Posição *****
Idade ****	Tipologia TERRENO	Utilização *****		

DADOS DO LANÇAMENTO 2025

Dados Territoriais

Área do Terreno (m ²) 250	Situação 1 FRENTE	Fr.Ideal 0,00000	T.Real 10,0	T.Ficticia 4,9	Valor por metro (R\$) 2.822,10	Fator Situação 1,0000	Fator RL 1,0000	F Acidentação *****	F Drenagem 1,0000
--	----------------------	---------------------	----------------	-------------------	-----------------------------------	--------------------------	--------------------	------------------------	----------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m ²) *****	Valor por m ² (R\$) *****	Fração Fiscal 1,000000	Fator Idade ****	Fator Posição ****	Fator Tipologia ****
---------------------------------	---	---------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 13.828,00	Aliquota X 0,0300 =	IPTU Calculado (R\$) 415,00	Desconto (R\$) -	IPTU a Pagar (R\$) 0,00	TCL a Pagar (R\$) 0,00	Total do Exercício (R\$) 0,00
--------------------------	------------------------	--------------------------------	---------------------	----------------------------	---------------------------	----------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

ISENCAO DE IPTU -ART.61, XXVIII LEI 691/84
PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOLA DIGITAL (CARIOLA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2025		
INSCRIÇÃO: 0.779.434-0		
VENCIMENTO: 00/00/0000		
VALOR C/ DESCONTO R\$: 0,00		

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

INSCRIÇÃO 0.779.434-0	VENCIMENTO 00/00/0000	VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00
--------------------------	--------------------------	------------------------------

GUIA SEM VALOR A PAGAR

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOLA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2025		
INSCRIÇÃO: 0.779.434-0		
VENCIMENTO: 00/00/0000		
VALOR DA COTA EM R\$: 0,00		

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01	INSCRIÇÃO 0.779.434-0	VENCIMENTO 00/00/0000	VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00
---------	--------------------------	--------------------------	------------------------------

COTA QUITADA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107077943405