



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**MUNICIPIO DE NITEROI**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**

**CERTIDÃO NEGATIVA**

CGM: 1220205 - Nome: MRC3 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A. - CNPJ/CPF:  
32468314000100  
Endereço: R DAS AMERICAS, 7907/ - Bairro: BARRA DA TIJUCA - Cidade: RIO DE JANEIRO-RJ CEP: 22791081

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Matrícula:2658201

Logradouro: R PEDREIRA,PRES, 89/0902 QD: Lote: 89A

Bairro:INGA

Certificamos para os devidos fins de direito que, após a verificação em nossos sistemas e nos demais registros desta Municipalidade, na presente data, não consta(m) débito(s), inscrito(s) ou não em dívida ativa, contra o imóvel acima identificado (a).

Esta certidão não exclui o direito de o Município exigir a qualquer tempo os débitos que venham a ser apurados relativos ao interessado acima identificado.

A presente certidão foi emitida com base no artigo 205 do Código Tributário Nacional e serve como prova de situação fiscal perante qualquer instituição pública ou privada.

Esta certidão tem VALIDADE por 30 (trinta) dias a partir da data de emissão.  
\*\*\*\*\*

Observações : ESTA CERTIDÃO FOI EMITIDA CONJUNTAMENTE COM A SECRETARIA DA FAZENDA E PROCURADORIA FISCAL DO MUNICÍPIO DE NITERÓI.

Niterói, 10 de dezembro de 2025

Código de Autenticidade da Certidão  
03653101215202951000847125825762960

