

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

MATRÍCULA Nº

26.978

FICHA Nº 01

REGISTRO GERAL

DATA: 17/01/2023

IMÓVEL: Fração ideal de 0,022185 do terreno designado pelo nº. 89-"A" da Rua Presidente Pedreira, resultante do remembramento dos terrenos onde existiram os prédios nºs. 89 e 95 da Rua Presidente Pedreira, Ingá, no 2º subdistrito do 1º distrito deste município, que no seu todo mede: 17,30m. de frente para a rua Presidente Pedreira; 51,50m. pelo lado direito para o nº. 87, uma linha quebrada com 03 segmentos com 10,55m. mais 11,15m. mais 6,75m. nos fundos para o nº. 97 e para a propriedade de Maria Julia Braga; 40,35m. pelo lado esquerdo para o nº. 97, com a área de 773,31m²; inscrito na PMN sob o nº. 004.703-5; que corresponderá ao apartamento nº. 902, com a área privativa de 84,65m², área comum de 66,96m², e com a área total de 151,61m², com direito ao uso de 01 (uma) vaga na garagem, do Edifício "Alto Ingá Residências", que tomará o nº. 89 da Rua Presidente Pedreira, no Ingá. **PROPRIETÁRIA:** **MRC 3 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S/A**, sociedade empresária com sede na Cidade do Rio de Janeiro/RJ, à Avenida das Américas, nº. 7907, bloco 07, sala 301, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 32.468.314/0001-00.- Registro Anterior: Matrícula 18.498 - Ficha - A Escrevente: (Amábilie Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861).- O Oficial: (Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319).

NOTA - 17/01/2023. - Procede-se a presente nota para constar que o empreendimento imobiliário objeto desta matrícula está submetido ao regime de afetação patrimonial, segundo se constata do memorial de incorporação imobiliário registrado em 29/12/2021, sob o nº. 07, na Matrícula 18.498 - Ficha - A Escrevente: (Amábilie Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861).- O Oficial: (Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319).

AV. Nº. 01 - 17/01/2023 - CONSTRUÇÃO - Por requerimento assinado em 07/12/2022, com firma reconhecida, acompanhado da Certidão de Averbamento nº. 2334, expedida em 16/11/2022 pela Prefeitura Municipal de Niterói, procede-se a presente averbação para constar a construção no imóvel objeto desta matrícula do Apartamento nº. 902, na Rua Presidente Pedreira, nº. 89, no Ingá, cadastrado na Secretaria Municipal da Fazenda sob o nº. 265.820-1, planta aprovada em 17/01/2020; boletim de aceite nº. 52.480 de 19/07/2022. Foi cancelada a inscrição nº. 004.703-5; petição 080/0717/2006, processo de certidão nº. 030/15691/2022.- Prenotação nº. 119.020, em 07/12/2022.- A Escrevente: (Amábilie Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861).- O Oficial: (Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319).

Selo Eletrônico Número: EEJR 78344 NVE

AV. Nº. 02 - 17/01/2023.- INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede-se a presente averbação para constar que a Instituição de Condomínio do Edifício Residencial denominado "ALTO INGÁ RESIDÊNCIAS", objeto desta matrícula, nos termos do artigo 1.332, do Código Civil, c/c artigos 1.183, XIV, e 1.358, ambos do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, está registrada sob o R. nº. 08, na matrícula 18.498, em 17/01/2023.- Prenotação nº. 119.169, em 19/12/2022.- A Escrevente: (Amábilie Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861).- O Oficial: (Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319).

Selo Eletrônico Número: EEJR 78389 ZJZ

AV. Nº. 03 - 17/01/2023.- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede-se a presente averbação para constar que a Convenção de Condomínio do Edifício Residencial denominado "ALTO INGÁ RESIDÊNCIAS", objeto desta matrícula, encontra-se registrada sob o nº. 1.829, na Ficha 01, do Livro 03, Registro Auxiliar, em 17/01/2023.- Prenotação nº. 119.169, em 19/12/2022.- A Escrevente: (Amábilie Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861).- O Oficial: (Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319).

CONTINUA NO VERSO

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

MATRÍCULA Nº

26.978

FICHA Nº 01

REGISTRO GERAL

R. Nº. 04 – 21/10/2024.- PENHORA – Pelo Termo de Penhora assinado eletronicamente em 16/10/2024, pelo 1º Juizado Especial Cível da Comarca da Capital do Rio de Janeiro/RJ, proferida nos autos da ação de Execução Fiscal, processo nº. 0843131-18.2022.8.19.0001, distribuído em 09/09/2022, em que figura como autor: SERGIO BOCAYUVA TAVARES DE OLIVEIRA DIAS, FRANCYELLE MOREIRA FREITAS DA SILVA; e como executados: MATRIZ 23 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA, CYMBAL ENGENHARIA LTDA, VILAS BOAS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, CGP GESTAO DE PARTICIPACAO LTDA, ORCAL EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, CALCY EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, CY3 INCORPORADORA LTDA, EMPREX EMPRETEIRA LTDA, ZOGUMELO E BORBOLETA MODAS LTDA, COR PASTEL CONFECCOES LTDA, MRC3 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A., cujo valor da execução é de R\$30.657,19, procede-se o presente registro de PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado depositário do bem os executados. - Prenotação nº. 123.634, em 05/04/2024.- A Escrevente, Amabile Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861.- O Oficial, Bruno Mangini de Paula Machado – Matrícula 90/349.- Selo Eletrônico Número: **EEUV 25435 UDS**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CÉP

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em Um só lugar

ridigital