



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Fazenda

Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **ETR DE JACAREPAGUA 00000 LOT 8 PAL 16448 - ITANHANGA**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição 0287510-2	Código Logradouro 040808	Número da Certidão 26090192025
Titular		
LUIS GONZAGA DE SOUSA FREITAS		
Condição 00 - *****	Situação 11 - 1 FRENTE	
Tipologia 01 - TERRENO	Utilização 00 - *****	
Posição 00 - *****	Idade 0000	
Área do Terreno 0004000	Área Edificada 0000000	
Testada Real 00040,0	Fração Fiscal 1,0000000	
Observações:		
Não há observações		
Titulares:		
MARCELO SANDRO MENDES DA (Promitente Comprador) SAULO MENDONCA RIBEIRO FI (Promitente Comprador)		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 04/11/2025

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial