

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.762.169/2025-2



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Andrea Senko

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte
LUIS GONZAGA DE SOUSA FREITAS

Endereço
ETR DE JACAREPAGUA 00000, LOT 8 PAL 16448 - ITANHANGA

Data
04/11/2025

Folha
01/01

Inscrição
0287510-2

Cód. Lograd.
04080-8

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2016/01/00	JUDIC	02-074369-2017	00 TERRIT	12.318,00						12.318,00	43.372,19
2017/01/00	JUDIC	02-227468-2018	00 TERRIT	13.129,00						13.129,00	41.035,35
2018/01/00	JUDIC	02-157354-2019	00 TERRIT	15.491,00						15.491,00	44.352,18
2019/01/00	JUDIC	02-045363-2020	00 TERRIT	18.141,00						18.141,00	46.985,59
2020/01/00	JUDIC	02-158831-2021	00 TERRIT	18.850,00						18.850,00	43.959,55
2021/01/00	AMIGA	02-150058-2022	00 TERRIT	19.647,00						19.647,00	40.935,61
2022/01/00	AMIGA	02-142570-2023	00 TERRIT	21.695,00						21.695,00	37.915,51
2023/01/00	AMIGA	02-149275-2024	00 TERRIT	22.975,00						22.975,00	34.891,73
2024/01/00	AMIGA	02-086861-2025	00 TERRIT	24.059,00						24.059,00	31.867,94
*****	*	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	365.315,65
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÉ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10	ANO DO CARNÉ *** GUIA ** Nº COTAS **	ANO DO CARNÉ *** GUIA ** Nº COTAS **									
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO	*****	*****									
	*****	*****									
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	2.519,20	2.997,84	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	2.519,20	2.972,65								
03	07/04/2025	2.519,20	2.947,46								
04	08/05/2025	2.519,20	2.922,27								
05	06/06/2025	2.519,20	2.897,08								
06	08/07/2025	2.519,20	2.871,88								
07	07/08/2025	2.519,20	2.846,69								
08	05/09/2025	2.519,20	2.821,50								
09	07/10/2025	2.519,20	2.720,73								
10	07/11/2025	2.519,20	2.519,20								
Total Lançado	Total a Pagar Total	25.192,00	28.517,30	Total Lançado	Total a Pagar Total	*****	*****	Total Lançado	Total a Pagar Total	*****	*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smfp>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.