

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

256.101

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

25 de janeiro de 2001.

**IMÓVEL:** Lote 08 do PAL 16.448 situado na Estrada de Jacarepaguá, lado par, antiga Estrada da Tijuca, a 425,00 metros depois do marco KM22, freguesia de Jacarepaguá, medindo 40,00 metros pela Estrada de Jacarepaguá; 100,00 metros pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote 09; 100,00 metros pelo lado direito onde confronta com o lote 7 e 40,00 metros - nos fundos onde confronta com terreno de Espólio de Eduardo Klingel - hoefer da Fonseca; **INSCRIÇÃO FISCAL:** nº 0287510-2 e CL 04080-8. **PROPRIETÁRIO:** LUIZ GONZAGA DE SOUSA FREITAS, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade, adquirido por compra feita a Odete -- Veiga Bricio de Abreu, conforme escritura de 12/06/1974, do 20º Ofício, livro 1546, fls. 31, registrada em 10/07/1975, com o nº 118.377, às fls. 66 do livro 31D. **INDICADOR REAL:** nº 12442, fls. 111, do livro 60. - Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2001. -----  
0 Oficial

R.01

**PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 22/12/2000, do 17º Ofício, livro 5990, fls. 50, prenotada em 08/01/2001, com o nº 814903, às fls. 289v, do livro 1-EH, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por LUIZ GONZAGA DE SOUSA FREITAS, comerciante e sua mulher MARIA LAURA BUENO DE FREITAS, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, identidades com os números 02172999-1 e 2434871 do IFP, CPF nº 024.732.167/20 e 440.350.207/53 residente nesta cidade em favor de SAULO MENDONÇA RIBEIRO FILHO, professor e MICHELLE GRANADOS DA MATA MACHADO, estudante, brasileiros, - solteiros, maiores, identidades nºs 1100460-6 e 10432688-9 do SSP/AM e IFP, CPF nºs 071.675.867/90 e 041.348.337/10, residente nesta cidade, pelo preço de R\$30.000,00 integralmente pago. - Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2001. -----  
0 Oficial

segue no verso

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

256101

FICHA

1

VERSO

R - 2

**PROMESSA DE CESSÃO:** Pela escritura de 18/04/02 do 17º Ofício, livro - 6107 fl. 180 prenotada em 04/07/02 com o nº 880413 à fl. 255 do livro 1-EQ, fica registrada a **PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS** à compra de - 50% do imóvel feita por MICHELLE GRANADOS DA MATA MACHADO em favor de MARCELO SANDRO MENDES DA SILVA, brasileiro, administrador, solteiro, - maior, identidade IFF 09746730-2 CPF 0707161.947-36 residente nesta - cidade, pelo preço de R\$15.000,00 pagável nas condições do título. --- Rio de Janeiro, 29 de julho de 2002. --- O Oficial.



1º OFÍCIO REGISTRAL  
Nº RCE62039

AV - 3

**CASAMENTO:** Pelo requerimento de 11/07/02 prenotado em 22/07/02 com o nº 882935 à fl. 46 do livro 1-ER, instruído pela certidão de 14/01/02 da 12ª Circunscrição nº 1063 livro 3SBB-0006 fl. 63, fica averbado o **CASAMENTO** de SAULO MENDONÇA RIBEIRO FILHO e SABRINA GRANADOS DA MATA-MACHADO, realizado em 08/12/01 pelo regime da comunhão parcial de - bens, passando a assinar SABRINA DA MATA MACHADO RIBEIRO. Rio de Ja- neiro, 29 de julho de 2002. --- O Oficial.



1º OFÍCIO REGISTRAL  
Nº RCE62040

R - 4

**PENHORA:** Pela certidão de 29/09/21 da 7ª Vara Cível de Jacarepaguá - RJ, prenotado em 15/10/21 com o nº 2011133 à fl.169 do livro 1-LO, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$942.846,57, decidida nos autos da ação movida por SAULO MENDONÇA RIBEIRO FILHO e outra em face de MARCELO SANDRO MENDES DA SILVA e outros (Processo nº 0043157-17.2016.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$942.846,57. Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2021. --- O Oficial

*[Signature]*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto

EDXV67664 DTH

Segue nº 5159620056-RJ

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

256101

FICHA


2

## 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

AV - 5 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 4, para constar que o executado é RICARDO GAUDIE LEY CASTRO. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2021.-----

O Oficial

  
Monica Cristina Carvalho Rocha  
5º Oficial Substituto  
CTPS 09631/0095-RJ

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

# REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

