

## REGISTRO GERAL

Sistema Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

256.101

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

25 de janeiro de 2001.

**IMÓVEL:** Lote 08 do PAL 16.448 situado na Estrada de Jacarepaguá, lado par, antiga Estrada da Tijuca, a 425,00 metros depois do marco KM22, freguesia de Jacarepaguá, medindo 40,00 metros pela Estrada de Jacarepaguá; 100,00 metros pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote 09; 100,00 metros pelo lado direito onde confronta com o lote 7 e 40,00 metros nos fundos onde confronta com terreno de Espólio de Eduardo Klingelhoefer da Fonseca; **INSCRIÇÃO FISCAL:** nº 0287510-2 e CL 04080-8. **PROPRIETÁRIO:** LUIZ GONZAGA DE SOUSA FREITAS, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade, adquirido por compra feita a Odette Veiga Bricio de Abreu, conforme escritura de 12/06/1974, do 20º Ofício, livro 1546, fls.31, registrada em 10/07/1975, com o nº 118.377, às fls.66 do livro 3-ID. - **INDICADOR REAL:** nº 12442, fls.111, do livro 60.- Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2001. -----  
0 Oficial

R.01

**PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 22/12/2000, do 17º Ofício, livro 5990, fls.50, prenotada em 08/01/2001, com o nº 814903, às fls.289v, do livro 1-EH, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por LUIZ GONZAGA DE SOUSA FREITAS, comerciante e sua mulher MARIA LAURA BUENO DE FREITAS, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, identidades com os números 02172999-1 e 2434871 do IFP, CPF nº 024.732.167/20 e 440.350.207/53 residente nesta cidade em favor de SAULO MENDONÇA RIBEIRO FILHO, professor e MICHELLE GRANADOS DA MATA MACHADO, estudante, brasileiros, solteiros maiores, identidades nºs 1100460-6 e 10432688-9 do SSP/AM e IFP, CPF nºs 071.675.867/90 e 041.348.337/10, residente nesta cidade, pelo preço de R\$30.000,00 integralmente pago. - Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2001. -----  
0 Oficial

segue no verso

00256101

# REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

256101

FICHA

1

VERSO

R - 2

**PROMESSA DE CESSÃO:** Pela escritura de 18/04/02 do 17º Ofício, livro - 6107 fl. 180 prenotada em 04/07/02 com o nº 880413 á fl. 255 do livro 1-EQ, fica registrada a **PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS** à compra de 50% do imóvel feita por MICHELLE GRANADOS DA MATA MACHADO em favor de MARCELO SANDRO MENDES DA SILVA, brasileiro, administrador, solteiro, maior, identidade IPP 09746730-2 CPF 0707161.947-36 residente nesta cidade, pelo preço de R\$15.000,00 pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2002.

O Oficial

1ATO REGISTRAL  
Nº RCE 62039

AV - 3

**CASAMENTO:** Pelo requerimento de 11/07/02 prenotado em 22/07/02 com o nº 882935 à fl. 46 do livro 1-ER, instruído pela certidão de 14/01/02 da 12ª Circunscrição nº 1063 livro 3SBB-0006 fl. 63, fica averbado o **CASAMENTO** de SAULO MENDONÇA RIBEIRO FILHO e SABRINA GRANADOS DA MATA-MACHADO, realizado em 08/12/01 pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a assumir SABRINA DA MATA MACHADO RIBEIRO. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2002.

O Oficial

R - 4

**PENHORA:** Pela certidão de 29/09/21 da 7ª Vara Cível de Jacarepaguá - RJ, prenotado em 15/10/21 com o nº 2011133 à fl. 169 do livro 1-LO, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$942.846,57, decidida nos autos da ação movida por SAULO MENDONÇA RIBEIRO FILHO e outra em face de MARCELO SANDRO MENDES DA SILVA e outros (Processo nº 0043157-17.2016.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$942.846,57. Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2021.

O Oficial

EDXV67664 DTH

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

Segue n.º 659620056-RJ

**REGISTRO GERAL**Sistema Nacional  
do Sistema de Registro  
Notário de Imóveis

MATRÍCULA

256101

FICHA

2

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 1

AV - 5

**RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 4, para constar que o executado é RICARDO GAUDIE LEY CASTRO. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2021.

O Oficial

*Monica Cristina Carvalho Rocha*  
5º Oficial Substituto  
CTPS 09631/0095-RJ

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



# REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

...onf

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital