

IMÓVEL: Lote 01, do PAL 45.017, da Travessa Rodrigues Marques, Realengo, na Freguesia de Campo Grande, com área de 149,65m², medindo 7,30m de frente e fundos, por 20,50m de ambos os lados, confrontando do lado esquerdo com o prédio nº64, do lado direito com a entrada da servidão da Rua de Vila nº78, e nos fundos com a casa 06, da Rua de Vila, de Agostinho dos Santos ou sucessores. -x-x

PROPRIETÁRIOS DO DOMÍNIO ÚTIL: 1) **HÉLIOS DE LUCA**, aposentado, inscrito no RG sob o nº0023986862, DETRAN/RJ, e no CPF/MF sob o nº045.332.597-15, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com **DAISY PEREIRA DE LUCA**, residentes nesta cidade; 2) **ROSITA DELUCA FERREIRA**, professora, inscrita no RG sob o nº26493312, IFP/RJ, e no CPF/MF sob o nº484.448.477-04, casada pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com **LUCIANO DUARTE FERREIRA**, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. **DOMÍNIO DIRETO - MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO.** -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido mediante doação feita por Izabel Deluca, conforme escritura de 18/12/2009, do 4º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 3284, fls. 151/152, registrada no 4º Registro de Imóveis, sob o R-2 da matrícula 159.203, em 18/10/2010, e o remembramento averbado sob o AV-3 da matrícula 142.593 e 142.594 em 08/02/1999. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº2.970.362-6, CL nº03.714-3. Matrícula aberta aos 08/05/2019, por HSL.

AV - 1 - M - 30164 - USUFRUTO VITALÍCIO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-3 da matrícula 159.203, em 18/10/2010, que pela escritura de 18/12/2009, do 4º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 3284, fls. 151/152, IZABEL DELUCA, brasileira, solteira, do comércio, inscrita no RG sob o nº1.307.193, IFP/RJ, e no CPF/MF sob o nº130.326.907-49, residente nesta cidade, **RESERVOU** para si o direito real de **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o imóvel objeto desta matrícula. Em 08/05/2019, por HSL.

AV - 2 - M - 30164 - RETIFICAÇÃO: Prenotação nº 34790, aos 21/01/2019. Com fulcro no artigo 213, da Lei 6015/73, e com base na planta do PAL com cópia arquivada neste protocolo, fica retificada esta matrícula, para fazer constar na descrição do imóvel a **área e confrontação**, conforme já se procedeu na abertura da matrícula. Averbação concluída aos 08/05/2019, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºEDAB 56118 FHR.

R - 3 - M - 30164 - PENHORA: Prenotação nº 34790, aos 21/01/2019. Pelo ofício PJe nº11/2019, expedido em 14/01/19, pela 82ª Vara do Trabalho desta cidade, capeando Auto de Penhora de 03/07/2018, extraídos dos autos da ação trabalhista nº0011597-71.2014.5.01.0082, ajuizada por **LELIANE MARIA MONSORES ESTEVES DE BRUM** em face de 1) COOPERATIVA DE TRAB PROF SUBTEN DUPLAR P DE MELLO LTDA, 2) ROSITA DELUCA FERREIRA, já qualificada, foi o domínio útil da nua propriedade do imóvel desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **R\$40.000,00**, de acordo com o artigo 843 do Código de Processo Civil. Nomeada LELIANE MARIA MONSORES ESTEVES DE BRUM depositária do bem. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, da Portaria da CGJ 4.593/2015, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Registro concluído aos 08/05/2019, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºEDAB 56119 ZRS.

MATRÍCULA
30164

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0030164-12

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO