

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-8.191.884/2026-6**  
**CIB: H1EA2HV-X**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

## **CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

|                                                      |                               |                                |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Contribuinte<br><b>BRUNO DYSCONT</b>                 | Data<br><b>10/02/2026</b>     | Folha<br><b>01/01</b>          |
| Endereço<br><b>RUA CAROLINA AMADO 00275, - IRAJA</b> | Inscrição<br><b>0182094-3</b> | Cód. Lograd.<br><b>01662-6</b> |

### **QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

| Ano/Lote/<br>Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPTU      | TCLLP/TCL. | TIP   | TSD   | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|-----------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2014/01/00        |    | JUDIC    | 01-083188-2015           | 00   | PREDIA        | 3.908,08  | 214,32     |       |       | 4.122,40          | 19.953,92        |
| 2015/01/00        |    | JUDIC    | 01-080244-2016           | 00   | PREDIA        | 4.680,99  | 256,41     |       |       | 4.937,40          | 21.408,74        |
| 2016/01/00        |    | JUDIC    | 01-105907-2017           | 00   | PREDIA        | 4.606,48  | 251,92     |       |       | 4.858,40          | 18.023,54        |
| 2016/08/01        |    | JUDIC    | 01-003926-2018           | 00   | PREDIA        | 8.358,00  |            |       |       | 8.358,00          | 29.387,18        |
| 2017/01/00        |    | JUDIC    | 01-074928-2018           | 00   | PREDIA        | 12.951,09 | 302,31     |       |       | 13.253,40         | 43.853,64        |
| 2018/01/00        |    | JUDIC    | 01-096052-2019           | 00   | PREDIA        | 12.128,10 | 345,90     |       |       | 12.474,00         | 37.851,00        |
| 2019/01/00        |    | JUDIC    | 01-053893-2020           | 00   | PREDIA        | 12.596,10 | 358,90     |       |       | 12.955,00         | 35.595,29        |
| 2020/01/00        |    | JUDIC    | 01-149836-2021           | 00   | PREDIA        | 13.088,10 | 372,90     |       |       | 13.461,00         | 33.338,89        |
| 2021/01/00        |    | JUDIC    | 01-156903-2022           | 00   | PREDIA        | 13.642,10 | 388,90     |       |       | 14.031,00         | 31.087,38        |
| 2022/01/00        |    | AMIGA    | 01-125828-2023           | 00   | PREDIA        | 15.063,10 | 429,90     |       |       | 15.493,00         | 28.833,64        |
| 2023/01/00        |    | AMIGA    | 01-155554-2024           | 00   | PREDIA        | 15.952,10 | 454,90     |       |       | 16.407,00         | 26.580,12        |
| 2024/01/00        |    | AMIGA    | 01-155562-2025           | 00   | PREDIA        | 16.705,10 | 475,90     |       |       | 17.181,00         | 24.324,99        |
| *****             | *  | *****    | *****                    | **   | *****         | *****     | *****      | ***** | ***** | Total a pagar:    | 350.238,33       |
| *****             | *  | *****    | *****                    | **   | *****         | *****     | *****      | ***** | ***** | *****             | *****            |

### **QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

| ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10  |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10  |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |               |
|----------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|----------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                    |               | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               |
| Cota                                   | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                   | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01                                     | 07/02/2025 | 1.719,60                           | 2.190,42      | 01                                     | 06/02/2026 | 1.795,40                           | 1.867,21      | **                                    | *****      | *****                              | *****         |
| 02                                     | 11/03/2025 | 1.719,60                           | 2.172,47      | 02                                     | 06/03/2026 | 1.795,40                           | 1.795,40      |                                       |            |                                    |               |
| 03                                     | 07/04/2025 | 1.719,60                           | 2.154,52      | 03                                     | 08/04/2026 | 1.795,40                           | 1.795,40      |                                       |            |                                    |               |
| 04                                     | 08/05/2025 | 1.719,60                           | 2.136,56      | 04                                     | 08/05/2026 | 1.795,40                           | 1.795,40      |                                       |            |                                    |               |
| 05                                     | 06/06/2025 | 1.719,60                           | 2.118,61      | 05                                     | 08/06/2026 | 1.795,40                           | 1.795,40      |                                       |            |                                    |               |
| 06                                     | 08/07/2025 | 1.719,60                           | 2.100,65      | 06                                     | 07/07/2026 | 1.795,40                           | 1.795,40      |                                       |            |                                    |               |
| 07                                     | 07/08/2025 | 1.719,60                           | 2.082,70      | 07                                     | 07/08/2026 | 1.795,40                           | 1.795,40      |                                       |            |                                    |               |
| 08                                     | 05/09/2025 | 1.719,60                           | 2.064,74      | 08                                     | 08/09/2026 | 1.795,40                           | 1.795,40      |                                       |            |                                    |               |
| 09                                     | 07/10/2025 | 1.719,60                           | 2.046,79      | 09                                     | 07/10/2026 | 1.795,40                           | 1.795,40      |                                       |            |                                    |               |
| 10                                     | 07/11/2025 | 1.719,60                           | 2.028,84      | 10                                     | 09/11/2026 | 1.795,40                           | 1.795,40      |                                       |            |                                    |               |
| Total Lançado                          |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                          |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               |
| <b>17.196,00</b>                       |            | <b>21.096,30</b>                   |               | <b>17.954,00</b>                       |            | <b>18.025,81</b>                   |               | *****                                 |            | *****                              |               |

### **QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

### **QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

#### **OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.