

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

FICHA REAL

MATRÍCULA N.º 96962-A atual 120811 L.º 2-AH/2

FLS. 232

IMÓVEL:- Apartamento 904 do edifício situado à rua Francisco Otaviano nº 15, Bloco II, com a fração de 1/88 do terreno, com direito a duas vagas na garagem nºs 02 e 03, localizadas no pavimento térreo, que mede em sua totalidade: 22,30m de frente pela rua Francisco Otaviano, 22,30m de fundos e 84,00m por ambos os lados; confrontando de um lado com o nº 05, de outro com o nº 19 da mesma rua Francisco Otaviano e nos fundos com terreno de propriedade da União Federal.-PROPRIETÁRIOS:- WOLFE GERCHENZON, advogado e sua mulher RUTA GERCHENZON, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anterior a vigência da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob o nº 027.419.037-00, residentes nesta cidade e VITOMAR IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº 30.036.008/0001-79.-REGISTRO ANTERIOR:- Lº 2-Z/8 nº 79108 fls.276.-INSCRIÇÃO:- número 012983-3 (MP), CL:- 07213-2.-Rio de Janeiro, 04 de novembro de 1997.

R.1/96962 - COMPRA E VENDA:- Nos termos de escritura de 10-07-97, livro SI-0381, fls.139, do 14º Ofício de Notas desta cidade, prenotada no livro IAD nº 338644 fls.239 em 25-7-97, e escritura de re-ratificação e aditamento de 18-8-97, Lº 0003, fls.005, do 31º Ofício de Notas desta cidade, os proprietários já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a CARIOCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., com sede nesta cidade, CGC nº 40.352.775/0001-40, pelo preço de R\$59.133,09, juntamente com outras unidades. O ITBI foi pago pela guia nº 421.677 em 25-6-97.-Rio de Janeiro, 04 de novembro de 1997.

AV.2/96962-A - RETIFICAÇÃO:-De conformidade com o art. 213 § 1º da Lei 6015/73, fica retificado o nº da presente matrícula para o nº 96.962-A. Rio de Janeiro, 18 de agosto de 1998.

R.3/96962-A-COMPRA E VENDA:-Nos termos da escritura de 11.5.98, do 22º Ofício de Notas, Lº2773, fls.004, (prenotada no Lº1AF-354352 - às fls.21, em 11.8.98), a proprietária CARIOCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, já qualificada, vendeu o imóvel a MARIA VICTORIA COELHO DE BOTTON, casada com ANDRE LA SAIGNE DE BOTTON, pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515/77, brasileira, do lar, CPF:083.309.227-82, residentes nesta cidade; --- pelo preço de R\$202.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia 492319 em 11.5.98, no valor de R\$4.991,35.-Rio de Janeiro, 15 de janeiro de 1999.

O OFICIAL

José Carlos Paderni
3º Substituto

R.4/96962-A - PENHORA:- Por determinação do M.M. Juiz de Direito da 34ª Vara do Trabalho/RJ, contida nos Ofícios nºs 755/2000 e --- 15421/2000, assinados em 03.07.2000 e 11.12.2000, hoje arquivados (prenotação no Lº 1AL nº 382335, fls 84 em 10.07.00 e Livro 1AM-- nº 389451, fls 295 em 18.12.00, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de-----

MICROFILME
ATUALIZADO EM
04/11/97

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

VC

R\$214.882,14, face ação movida pelo SINDICATO DOS PUBLICITÁRIOS DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO contra PROVAREJO PROPAGANDA E PRODUÇÃO LTDA; através do Processo nº 303/89. Rio de Janeiro, 29 de Dezembro de 2000.

O OFICIAL:

RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto
Mat. 94/2982
Corregedoria de Justiça-RJ

AV.5/96962-A-CPF: -Nos termos de requerimento de 10/05/12, prenotado no Lº1CN fls.158 nº 543055 em 10/05/12; e cópia reprográfica do CPF, MARIA VICTORIA COELHO DE BOTTON acha-se inscrita no CPF sob o nº 083.309.227-82.-Rio de Janeiro, 24 de maio de 2012.-----AF

O OFICIAL:

RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr. 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.6/96962-A-CONSIGNAÇÃO: - Fica consignado que a presente matrícula passou a ter o nº120811 nos termos do Aviso CGJ nº 245/2014, mantidos na mesma ordem todos os atos constantes da mesma. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2016.-----DR

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.:941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar