

REGISTRO GERAL

MATRICULA

FICHA

98.388

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

17 de dezembro de 1982.

IMÓVEL: Estrada do Itajurú, lote 4 da quadra E do PA. 12.615, lado impar, a 28,25m do meio da curva de concordancia formada pelo lado par da Rua Mario Porto, antiga D. FREGUESIA de Jacarepaguá. INSCRIÇÃO FRE ----- 0680.235-9 C.L. 06025-1. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede 37,00m de frente, 38,00m de fundos, 30,00m à direita e 19,00m à esquerda, confrontando a direita com o lote 3, à esquerda com o lote 5 e nos fundos com o lote 1 da Rua Sergio de Carvalho, antiga E, todos da mesma quadra. PROPRIETÁRIO: PEDRO SALENBAUCH, brasileiro, solteiro, engenheiro, identidade 173.483 do M. Aer., CPF 258.039.647-00, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO Livro 3-HD nº 103611 fls. 66. Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 1982. Tec. Jud. Juramentado *[Assinatura]* Oficial *[Assinatura]*

R-1 COMPRA E VENDA - Por Escritura de 26.11.82 do 14º Ofício, livro SI-0108 fls. 115 ato 028, PEDRO SALENBAUCH, antes qualificado, vendeu o imóvel a TARCÍSIO BRETAS DE NORONHA, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens com HELENA DA SILVA COSTA DE NORONHA, identidade 1.569.690 do IFP, CPF 041.143.297-49, residentes e domiciliados nesta cidade, por Cr\$6.000.000,00 com imposto de transmissão pago pela guia nº 24/44949 em 19.11.82. Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 1982. Tec. Jud. Juramentado *[Assinatura]* Oficial *[Assinatura]*

00098388

I R-02 HIPOTECA EM 1º GRAU - Por Instrumento Particular de 22.06.1983 e escritura padrão declaratória de 14.08.81, TARCISIO BRETAS DE NORONHA, e sua mulher HELENA DA SILVA COSTA DE NORONHA, brasileira, dentista, Identidade 1.080.751 do IFP, antes qualificados, deram o imóvel em hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial nesta cidade, CGC 00360305/0198-08, sendo construtora: Maria Manuela Dias Marques, brasileira, arquiteta, Identidade do CREA-RJ 48.770-AP

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA

98388

FICHA

01

VERSO

residente nesta cidade, CPF 664.533.487/72, em garantia da dívida hipotecária no valor de Cr\$12.560.205,00, equivalente na data do título a 3.500,00000 UPC/BNH, a ser paga no prazo de 180 meses, em prestações mensais e consecutivas, aos juros de 10% ao ano; no valor de Cr\$----- Cr\$193.387,43, que acrescida dos acessórios, corresponde na data do título a Cr\$204.577,16, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 24 de junho de 1983

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

AGP

Av.3

CONSTRUÇÃO E QUITAÇÃO - A requerimento de 16/04/84, instruído com certidão de 11/04/84 nº. 238060 da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, e, CND expedida pelo IAPAS em 19/10/83, protocolada sob o nº. 2.528/83, hoje arquivados fica averbado que pelo processo número 06/327553/83 foi requerida e concedida licença para construção do prédio residencial unifamiliar com dois pavimentos, no lote objeto desta matrícula, ao qual foi designado o nº: 341 pela Estrada do Itajuru, tendo sido concedido o habite-se aos seis de abril de mil novecentos e oitenta e quatro, e, que inexistente débito contra TARCISIO BRETAS DE NORONHA, para com o IAPAS.- Rio de Janeiro, 30 de abril de 1984.

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

R.4

PARTILHA - Pelo Formal de Partilha datado de 06/02/87, contendo sentença de 09/01/87 e aditamento de 05/06/87, prenotado em 25/02/87 sob o nº. 365.841, fls. 129vº, do livro 1-BP, extraído dos autos de inventário de TARCISIO BRETAS DE NORONHA, falecido em 09/04/86, sem testamento e no estado civil de casado, em que foi inventariante HELENA DA SILVA COSTA DE NORONHA, o imóvel foi partilhado a HELENA DA SILVA COSTA DE NORONHA, brasileira, viúva, do lar, ident. nº. 1080751 do IPF,-

SEGUIR NA FICHA 02

SOLICITADO POR: JULIANA ARAUJO - CPF/CNPJ: ***.169.427-** DATA: 05/03/2026 19:58:53

REGISTRO GERAL

MATRICULA

98.388

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CNPJ: 089425.2.0098388-90
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Continuação da ficha 01.

CPF nº. 041.143.297-49 e VICENTE NORONHA, casado pelo regime da comunhão de bens com NEREA DIVA BRETAS DE NORONHA, brasileiros, ident. do IFP nº. 234820 e 2341178 IFP, CPF nº. 002.445.467-20, residentes nesta cidade, pelo valor de Cz\$700.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº. 564-066621-0 em 24/11/87.- Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 1987.

O OFICIAL

Av.5 INDICADOR REAL - Consta que o imóvel desta matrícula, está lançado - no livro 6-AF, às fls. 53, sob o nº. 20.548.- Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 1987.

O OFICIAL

AV-06 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo Ofício nº 4253/87, de 23.04.87, prenotado em 25.11.87 sob o nº 386.321 às fls. 262v do Lº 1-BS, fica cancelado o R-2, face a quitação dada pela credora Caixa Econômica - Federal. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 1987.

O OFICIAL

R - 7 **PENHORA:** Pelo ofício de 25/03/2024 da 71ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 25/03/2024 com o nº 2183758 à fl.76v do livro 1-MM, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$447.151,36, decidida nos autos da ação trabalhista movida por MARIA DE LOURDES DO NASCIMENTO em face de HELENA DA SILVA COSTA DE NORONHA (Processo nº 0100289-35.2021.5.01.0071). Rio de Janeiro, 03 de abril de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP48863 XFW

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

