

## REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º e 4.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § 2.º do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 8.269

DATA 21 / 11 / 1980

**IMÓVEL:** Lote nº56, da quadra 36, do loteamento Recreio de Cabo + Frio, situado na Gambôa, zona urbana, foreiro a Sesmaria de São - Bento, medindo: de forma retangular, lado esquerdo, frente para a Rua das Arraias onde mede 15,00m pelo lado onde confronta com o lote 55 de propriedade da vendedora, mede 30,00m pelo lado esquerdo onde confronta com o lote 57, de propriedade da vendedora mede 30,00m e pelo fundo confrontando com o lote 62 de propriedade da vendedora mede 15,00m, formando a área de 450,00m<sup>2</sup>, inscrito, na Prefeitura Municipal, de Cabo Frio, sob o nº004698-7. **Proprietária:** SOCIEDADE BRASILEIRA DE FERTILIZANTES LTDA., com sede a Avenida - Graça Aranha, nº226- 12º andar, no Rio de Janeiro, neste Estado, inscrita no CGC sob o nº427471.565/0001-05. **Registro Anterior:** Livro 2-E-2; fls.177, sob o nº5854. Cabo Frio, 21 de novembro de 1980. O Oficial: -

Av.1-8269. Data:21/11/80. **EXISTÊNCIA DE ÔNUS.** O imóvel desta matrícula juntamente com outros, encontra-se hipotecado em favor do GRUPO GERDAU EMPREENDIMENTOS LTDA., conforme registro feito no livro 2-E-2, fls.185, sob o nºR.2-5854, garantindo financiamento no valor global de Cr\$44.000.000,00. Cabo Frio, 21 de novembro de 1980. O Oficial: -

R.2-8269. Data:21/11/80. **PROMESSA. Credor:** JOSÉ SIDNEY DA SILVA LIGEIRO, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens com VIRGINIA CLARK DA SILVA LIGEIRO, residente na Praça Paulo Carneiro, 20, aptº404, no Rio de Janeiro, neste Estado, portador da identidade nº0.644.000-IFP, emitida em 20/01/77 e do CPF nº304655757/49. **Devedora:** SOCIEDADE BRASILEIRA DE FERTILIZANTES LTDA., já qualificada na presente matrícula. A devedora prometeu vender ao credor o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$ - 246.500,00, por conta do qual a devedora recebeu no ato da respectiva escritura, a quantia de Cr\$30.000,00; os restantes Cr\$ 216.500,00 o credor se obrigou a pagar da seguinte forma: Cr\$ - a) - Cr\$12.764,00 em uma prestação de igual valor com vencimento para 10/01/80; b)- Cr\$131.736,00 em 33 prestações no valor de Cr\$ 3.992,00 cada uma, com vencimentos a partir de 15/01/80; c) - Cr\$72.000,00 em 2 prestações cada uma, no valor de Cr\$36.000,00 vencendo a primeira em 15/12/80 e a segunda em 15/01/81. As prestações mencionadas nas letras "a" e "b" e "c" são representadas por igual número de notas promissórias com os mesmos valores e vencimentos, emitidas em caráter pro-solvendo. Tudo nos termos da escritura de promessa de compra e venda de 10/12/79, lavrada no Cartório do 18º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no livro 2812, fls.56, a cujo ato compareceu a credora hipotecária GRUPO GERDAU-EMPREENHIMENTOS LTDA., e concordando com a promessa de compra e venda ora registrada e se comprometendo a liberar o lote aqui objetivado daquela hipoteca, tão logo esteja integralizado o preço da promessa de compra e venda. A presente escritura foi distribuída para esta serventia em 10/10/80. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cr\$2.675,00, na Inspeção Secional da Fazenda Estadual em Cabo Frio, protocolada sob o nº 2404460, em 01/10/80, autenticado sob o nº983, no Banco Nacional Agência Cabo Frio, em 02/10/80. Cabo Frio, 21 de novembro de 1980. O Oficial: -

Vide Protocolo nº 27.520

MATRÍCULA N.º 8269

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § 2.º do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº8.269 (Verso da Ficha "1" - continuação)

Av.3-8269. Data: 07/05/1982. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Face a autorização do GRUPO GERDAU EMPREENDIMENTOS LTDA, constante do Ofício dirigido a esta serventia, datado de 01/04/1982, fica cancelada a hipoteca que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula. Cabo Frio, 07 de maio de 1982. Eu, Sydeney Martins Corrêa (Sydeney Martins Corrêa), Técnico Judiciário Juramentado, datilografei. O Oficial:

R.4-8269. Data: 07/05/1982. COMPRA E VENDA. Adquirente: JOSÉ SIDNEY DA SILVA LIGEIRO, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Virginia Clark da Silva Ligeiro, residente e domiciliado em Petrópolis, neste Estado, a Rua Vitor Meirelles, nº98, portador da identidade expedida pelo I.F.P. aos 20/01/77 de nº0.644.000 e inscrito no C.P.F. nº304.655.757/49. Transmitente: SOCIEDADE BRASILEIRA DE FERTILIZANTES, já qualificada na presente matrícula. A transmitente vendeu ao adquirente o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$246.000,00 integralmente pago. Tudo nos termos da escritura de compra e venda nº,digo, venda de 24/03/1982, lavrada no 18º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no livro nº386, fls. 166, distribuída a esta serventia sob o nº5756 do livro nº04, em 22/04/1982. Cabo Frio, 07 de maio de 1982. Eu, Sydeney Martins Corrêa (Sydeney Martins Corrêa), Técnico Judiciário Juramentado, datilografei. O Oficial:

Vide Protocolo nº 49.934

R.3-8269. Data: 17/11/1986. COMPRA E VENDA. Adquirente: LEONOR PEREIRA CARDOSO, brasileira, do lar, casada pelo regime da separação de bens com Rubens Machado Cardoso, portadora da carteira de identidade nº1.526.519, expedida pelo Instituto Felix Pacheco em 04/08/64 pelo Insti,digo, 04/08/64, inscrita no CPF sob o nº. 065.510.767/34, residente à Rua das Arraias, nº57, Peró, neste Município. Transmitentes: JOSÉ SIDNEY DA SILVA LIGEIRO, engenheiro, portador da carteira de identidade nº0644.000, expedida em 20/01/1977 pelo Instituto Felix Pacheco, e sua mulher VIRGINIA CLARK DA SILVA LIGEIRO, advogada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº304.655.757/49, residentes à Rua Vitor Meirelles, nº98, Petrópolis, neste Estado. Os transmitentes venderam a adquirente, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cz\$8.000,00 integralmente recebido. Tudo nos termos da escritura de compra e venda de 15/10/1986, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Justiça de Cabo Frio, no livro nº279, fls. 11/12, prenotada no livro próprio desta serventia sob o nº49.934, fls. 56v., em 04/11/86. Cabo Frio, 17 de novembro de 1986. Eu, Sydeney Martins Corrêa (Sydeney Martins Corrêa), Técnico Judiciário Juramentado, datilografei. O Oficial:

Custas 86-Cz\$459,99

Vide Protocolo nº 63.560

Continua na ficha "2"...

Documento gerado oficialmente pelo ONR Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

JA



**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º E 4.º DISTRITO**

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**REGISTRO GERAL**

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

**MATRÍCULA N.º 8.269** (Ficha "2" - continuação)

DATA -x- / -x- / -x-

MATRÍCULA N.º 8.269

R.4-8.269. Data: 17/01/1992. DIVORCIO DO CASAL. De acordo com a sentença proferida pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família da Capital deste Estado, - Doutor Muril, digo, Maurilio Passos da Silva Braga, na audiência do Divorcio - Consensual do casal de Rubem Machado Cardoso e Leonor Pereira Cardoso, realizada em 29/04/88, foi homologado o acordo apresentado pelos conjugues com o aditamento feito na audiência, com parecer favorável pelo M.P., e, em consequência, decretado o divorcio do casal, voltando a mulher a usar o nome de solteira (**Leonor Pereira Dias**). Do acordo homologado consta que o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido pelo conjugue mulher, após a separação de fato do casal, com recursos próprios, o que foi expressamente reconhecido pelo marido. Tudo como consta do Ofício nº5784/88, de 06/05/88, daquele Juiz, assinado pelo referido magistrado, e das peças juntas por cópias xerox anexadas ao citado Ofício. Cabo Frio, 17 de janeiro de 1992. Eu *[Assinatura]* (José de Arimathea da Rocha Guimarães), Emp. Juramentado, Datilografex. O Oficial: *[Assinatura]* (Custas 90/2-DISPENSADAS)

**Vide Protocolo nº 143.149** 23/11/09 Compra e Venda

R.7-8.269. Data: 14/12/2009. COMPRA E VENDA. 20%. (Protocolo nº143.149, datado de 23/11/2009). **Adquirente: CARLOS ROBERTO MOURA MISCOW**, brasileiro, divorciado, militar, portador da carteira de identidade nº294744, expedida pela Marinha do Brasil, em 03/09/2001, e inscrito no CPF/MF sob o nº 387.690.697-00, residente e domiciliado na Rua do Moinho, nº13, Però, nesta Cidade, neste Estado. **Transmitente: LEONOR PEREIRA CARDOSO**, já qualificada nesta matrícula. **A transmitente vende ao adquirente, tão somente a proporção de 20% do imóvel objeto desta matrícula. VALOR: R\$50.000,00, juntamente com outros compradores, integralmente recebidos. ITBI:** Foi pago o valor de R\$2.000,00, através do DAM nº024992009, em 16/11/2009. **LAUDÊMIO:** Foi pago o valor de R\$2.500,00, através do Alvará nº081/09. **FORMA DO TITULO:** Tudo conforme os termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Cabo Frio, Serviços Notarial e Registral, no livro nº619, fls.103/105, ato nº034, datada de 23/11/2009. (Custas 2009/11-R\$172,19) Eu *[Assinatura]* (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. Oficial.

(R)-1 ato ROD87019 IFP

R.8-8.269. Data: 14/12/2009. COMPRA E VENDA. 20%. (Protocolo nº143.149, datado de 23/11/2009). **Adquirente: FORTUNATO MARLETTA**, italiano, corretor de imóveis, portador da carteira de identidade de estrangeiro nºV480370-D, expedida pela CGPI/DIREX/DPF, em 21/09/2007, e inscrito no CPF/MF sob o nº 016.416.266-66, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a vigência da Lei 6.515/77, em 12/06/2004, com

Continua no verso...

Operador Nacional  
de Registro

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º E 4.º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO-DE JANEIRO

## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 8269 (Verso da Ficha continuação)

**MARIA APARECIDA MARTINS MARLETTA**, portadora da carteira de identidade n.ºMG-1.437.998, expedida pela SSP/MG, em 05/04/2006, e inscrita no CPF/MF sob o n.º307.342.746-53, residentes e domiciliados na Rua das Arraias, n.º25, Peró, nesta Cidade, neste Estado. **Transmitente: LEONOR PEREIRA CARDOSO**, já qualificada nesta matrícula. **A transmitente vende ao adquirente, tão somente a proporção de 20% do imóvel objeto desta matrícula. VALOR: R\$50.000,00**, juntamente com outros compradores, integralmente recebidos. **ITBI: Foi pago o valor de R\$2.000,00**, através do DAM n.º024992009, em 16/11/2009. **LAUDÊMIO: Foi pago o valor de R\$2.500,00**, através do Alvará n.º081/09. **FORMA DO TÍTULO: Tudo conforme os termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Cabo Frio, Serviços Notarial e Registral, no livro n.º619, fls.103/105, ato n.º034, datada de 23/11/2009. (Custas 2009/11-R\$172,19).** Eu, *Samuel Luiz Cardoso da Fonseca* (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. Oficial

(R).1 ato  
ROD87020 OON

**R.9-8.269. Data:14/12/2009. COMPRA E VENDA. 20%. (Protocolo n.º143.149, datado de 23/11/2009). Adquirente: HELIANE ASSUNTA REIS TAMARA LEITÃO**, brasileira, médica, portadora da carteira de habilitação n.º00324887138, expedida pelo DETRAN/RJ, em 30/03/2004, nela constando a identidade n.º27722, expedida pelo CRM/RJ, e inscrita no CPF/MF sob o n.º304.689.817-72, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a vigência da Lei 6.515/77, em 18/12/1978, com **ALOÍSIO LEITÃO FILHO**, portador da carteira de identidade n.º11058843-1, expedida pelo Ministério da Marinha, em 26/07/1994, e inscrito no CPF/MF sob o n.º018.561.207-59, residentes e domiciliados na Rua Mako, n.º06, Peró, nesta Cidade, neste Estado. **Transmitente: LEONOR PEREIRA CARDOSO**, já qualificada nesta matrícula. **A transmitente vende ao adquirente, tão somente a proporção de 20% do imóvel objeto desta matrícula. VALOR: R\$50.000,00**, juntamente com outros compradores, integralmente recebidos. **ITBI: Foi pago o valor de R\$2.000,00**, através do DAM n.º024992009, em 16/11/2009. **LAUDÊMIO: Foi pago o valor de R\$2.500,00**, através do Alvará n.º081/09. **FORMA DO TÍTULO: Tudo conforme os termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Cabo Frio, Serviços Notarial e Registral, no livro n.º619, fls.103/105, ato n.º034, datada de 23/11/2009. (Custas 2009/11-R\$172,19).** Eu, *Samuel Luiz Cardoso da Fonseca* (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. Oficial

(R).1 ato  
ROD87021 ZUJ

**R.10-8.269. Data:14/12/2009. COMPRA E VENDA. 20%. (Protocolo n.º143.149, datado de 23/11/2009). Adquirentes: LUIZ ALBERTO STUTZ**, brasileiro, divorciado, industrial, portador da

Continua na ficha 3

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO**

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**REGISTRO GERAL**

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 8269 (Ficha 02)

DATA .-.f.-.f.-.

carteira de identidade nº02799669-3, expedida pelo IFP, em 22/09/1978, e inscrito no CPF/MF sob o nº307.592.697-34; e **MÔNICA LEITÃO DE BRITO**, brasileira, solteira, maior, técnica em enfermagem, portadora da carteira de habilitação nº00667627361, expedida pelo DETRAN/RJ, em 06/07/2009, nela constando a identidade nº07902103-6, expedida pelo IFP, e inscrita no CPF/MF sob o nº009.540.447-38, ambos residentes e domiciliados na Rua do Moinho, nº02/103, Però, nesta Cidade, neste Estado. **Transmitente: LEONOR PEREIRA CARDOSO**, já qualificada nesta matrícula. **A transmitente vende ao adquirente, tão somente a proporção de 20% do imóvel objeto desta matrícula. VALOR: R\$50.000,00**, juntamente com outros compradores, integralmente recebidos. **ITBI: Foi pago o valor de R\$2.000,00**, através do DAM nº024992009, em 16/11/2009. **LAUDÊMIO: Foi pago o valor de R\$2.500,00**, através do Alvará nº081/09. **FORMA DO TÍTULO: Tudo conforme os termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Cabo Frio, Serviços Notarial e Registral, no livro nº619, fls.103/105, ato nº034, datada de 23/11/2009. (Custas 2009/11-R\$172,19).** Eu, *Samuel Luiz Cardoso da Fonseca* (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. Oficial.

(R)-1 ato  
ROD87022 ZEN

R.11-8.269. Data: 14/12/2009. **COMPRA E VENDA. 20%.** (Protocolo nº143.149, datado de 23/11/2009). **Adquirente: VIVIENE ROSA MENDES DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº08483737-6, expedida pelo IFP, em 05/10/1987, e inscrita no CPF/MF sob o nº006.454.317-02, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a vigência da Lei 6.515/77, com **JOÃO CARLOS FERREIRA DE OLIVEIRA**, portador da carteira de identidade nº5.110.907, expedida pelo IFP, em 27/04/1976, e inscrito no CPF/MF sob o nº675.664.997-34, residentes e domiciliados na Rua do Moinho, nº02/205, Condomínio Orca VIII, Però, nesta Cidade, neste Estado. **Transmitente: LEONOR PEREIRA CARDOSO**, já qualificada nesta matrícula. **A transmitente vende ao adquirente, tão somente a proporção de 20% do imóvel objeto desta matrícula. VALOR: R\$50.000,00**, juntamente com outros compradores, integralmente recebidos. **ITBI: Foi pago o valor de R\$2.000,00**, através do DAM nº024992009, em 16/11/2009. **LAUDÊMIO: Foi pago o valor de R\$2.500,00**, através do Alvará nº081/09. **FORMA DO TÍTULO: Tudo conforme os termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Cabo Frio, Serviços Notarial e Registral, no livro nº619, fls.103/105, ato nº034, datada de 23/11/2009. (Custas 2009/11-R\$172,19).** Eu, *Samuel Luiz Cardoso da Fonseca* (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. Oficial.

(R)-1 ato  
ROD87023 ZUK

MATRÍCULA Nº 8.269.

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO**

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**REGISTRO GERAL**

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº

8269200

(Verso da Ficha continuação)

Vide Protocolo Nº 176.315 06/10/2014 - LançamentoVide Protocolo Nº 176.316 06/10/2014 - Acelte de Obras

**Av.12-8.269. Data: 06/11/2014. CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.**  
(Protocolo nº176.315, datado de 06/10/2014). Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 04/07/2014 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº4.354/2013, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, um imóvel constituído pela Casa de nº01, situado na Rua das Arraias, nº56, Lote 56 da Quadra 36, Loteamento Recreio de Cabo Frio, neste Município, com área construída de **84,70m2**, inscrita sob o nº004.698-7, conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 04/11/2004. **Observação:** A presente averbação é feita sem a apresentação da Certidão Negativa de Débito, tendo em vista a revogação do Art.589 e § único da CGJ, em 20/06/2013-Provimento 41/2013. (Custas e Emolumentos 2014/10-R\$524,39). Eu Imaunícia (Valeska Mauricio de Carvalho), Escrevente, conferi e digitei. Selo de Fiscalização Eletrônica EAJJ 95570 FOO. O Oficial.

**Av.13-8269. Data: 06/11/2014. CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.**  
(Protocolo nº176.315, datado de 06/10/2014). Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 04/07/2014 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº4.354/2013, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, um imóvel constituído pela Casa de nº02, situado na Rua das Arraias, nº56, Lote 56 da Quadra 36, Loteamento Recreio de Cabo Frio, neste Município, com área construída de **84,70m2**, inscrita sob o nº175.661-8, conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 04/11/2004. **Observação:** A presente averbação é feita sem a apresentação da Certidão Negativa de Débito, tendo em vista a revogação do Art.589 e § único da CGJ, em 20/06/2013-Provimento 41/2013. (Custas e Emolumentos 2014/10-R\$524,39). Eu Imaunícia (Valeska Mauricio de Carvalho), Escrevente, conferi e digitei. Selo de Fiscalização Eletrônica EAJJ 95571 ZJH. O Oficial.

**Av.14-8269. Data: 06/11/2014. CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.**  
(Protocolo nº176.315, datado de 06/10/2014). Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 04/07/2014 pela  
Continua na ficha 4

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO**

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**REGISTRO GERAL**

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº: 8269

**DATA:**

Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº4.354/2013, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, um imóvel constituído pela **Casa de nº03**, situado na **Rua das Arraias, nº56**, Lote 56 da Quadra 36, Loteamento Recreio de Cabo Frio, neste Município, com área construída de **84,70m<sup>2</sup>**, inscrita sob o **nº175.662-6**, conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 04/11/2004. **Observação:** A presente averbação é feita sem a apresentação da Certidão Negativa de Débito, tendo em vista a revogação do Art.589 e § único da CGJ, em 20/06/2013-Provimento 41/2013. (**Custas e Emolumentos 2014/10-R\$524,39**). Eu *Mauricia* (Valeska Mauricio de Carvalho), Escrevente, conferi e digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico EAJJ 95572 YJJ**. O Oficial

**Av.15-8269. Data: 06/11/2014. CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** (Protocolo nº176.315, datado de 06/10/2014). Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 04/07/2014 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº4.354/2013, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, um imóvel constituído pela **Casa de nº04**, situado na **Rua das Arraias, nº56**, Lote 56 da Quadra 36, Loteamento Recreio de Cabo Frio, neste Município, com área construída de **84,70m<sup>2</sup>**, inscrita sob o **nº175.663-4**, conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 04/11/2004. **Observação:** A presente averbação é feita sem a apresentação da Certidão Negativa de Débito, tendo em vista a revogação do Art.589 e § único da CGJ, em 20/06/2013-Provimento 41/2013. (**Custas e Emolumentos 2014/10-R\$524,39**). Eu *Mauricia* (Valeska Mauricio de Carvalho), Escrevente, conferi e digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico EAJJ 95573 HUQ**. O Oficial

**Av.16-8269. Data: 06/11/2014. CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** (Protocolo nº176.315, datado de 06/10/2014). Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 04/07/2014 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº4.354/2013, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, um imóvel constituído pela **Casa de nº05**, situado na **Rua das Arraias, nº56**, Lote 56 da Quadra 36, Loteamento Recreio de Cabo Frio, neste Município, com área construída de **84,70m<sup>2</sup>**, inscrita sob o **nº175.664-2**, conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 04/11/2004. **Observação:** A

Continua no verso...

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO**

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**REGISTRO GERAL**

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº

8269

(Verso da Ficha

continuação)

presente averbação é feita sem a apresentação da Certidão Negativa de Débito, tendo em vista a revogação do Art. 589 e § único da CGJ, em 20/06/2013-Provimento 41/2013. **(Custas e Emolumentos 2014/10-R\$524,39)**. Eu Amaurice (Valeska Mauricio de Carvalho), Escrevente, conferi e digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico EAJJ 95574 NEJ**. O Oficial

**AV.17-8.269. Data:06/11/2014. ACEITE DE OBRAS. (Protocolo nº176.316 de 06/10/2014)**. Conforme se infere da Certidão de Aceite de Obras, expedida em 18/07/2014, pela Secretaria de Planejamento da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, foi certificado em atendimento ao despacho exarado no Processo nº4354/2013, e de acordo com vistorias efetuadas pelo serviço de Fiscalização de Obras da aludida Prefeitura, **que um Condomínio Residencial Multifamiliar composto de 05 unidades com 02 (dois) pavimentos cada, localizado na Rua das Arraias, nº56, Lote 56, da Quadra 36, loteamento Recreio de Cabo Frio, nesta cidade, composto de 5 casas, com área construída e inscrição municipal conforme certidão de lançamento, foi construído de acordo com o projeto em anexo ao processo, encontrado-se em situação habitável. (Custas e Emolumentos 2014/10-R\$147,42)**. Eu Amaurice (Valeska Mauricio de Carvalho), Escrevente, digitei. **Selo Eletrônico de Fiscalização 95575 EQF**. O Oficial.

**R.18-8.269. Data:12/11/2015. INCORPORAÇÃO DO DOMÍNIO DIRETO(FORO). (Protocolo 183.370, datado de 06/11/2015).** Adquirente: **AMELY ADMINISTRAÇÃO DE BENS ENFITEUTICOS LTDA.**, com sede à Rua Sete de Setembro, nº92, 10º andar, Sala 1010, Centro, no Rio de Janeiro, RJ, e do CNPJ nº 22.705.317/0001-66. Transmittente: **AMELY CAVALCANTI PACHECO DE CARVALHO**, CPF/ME nº047.466.947-53. O **DOMÍNIO DIRETO(Foro) Proveniente da Sesmaria de São Bento, à qual a transmittente é detentora, foi incorporado a adquirente, pelo valor total de R\$29.400,00, juntamente com outros. Tudo nos termos do Instrumento Particular de Constituição da Sociedade Simples da firma supra citada, de 08/05/2015, registrado no RCPJ do Rio de Janeiro, RJ, Matr. nº265503, em 18/06/2015. Foi apresentada a Certidão de Não Incidência do ITBI, expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda da PMCF, através do processo nº19.683/2015, datada de 03/09/2015. Eu Samuel (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico EBFE 54068 KLR**. Oficial.**

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO**

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

**MATRÍCULA:** 8.269

Vide Protocolo Nº 217.681 - 24/08/2021 - Penhora (Proc.0011  
572-49.2015.5.01.0203 - 3ª Vara do Trab. Duque de Caxias/RJ) *m*

**R.19-8.269. Data:28/09/2021. PENHORA - 10%. (Protocolo nº217.681, em 24/08/2021).** Conforme se infere do Auto de Penhora, expedido pelo Poder Judiciário Federal - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, datado de 30/07/2021, extraído dos autos do Processo: 0011572-49.2015.5.01.0203; em que são partes como Exequente: Sandro Firmino da Sila e como Executado: R-2 Serviços e Empreendimentos Imobiliários LTDA - EPP e outros. Valor da Execução: R\$125.092,70; promovi a penhora do precentual de 10% correspondente à parte que cabe à executada **HELIANE ASSUNTA REIS TAMARA**. Fiel depositário: não consta. **Fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula.** Eu, *Maurício* (Valeska Maurício de Carvalho), Escrevente, digitei. **Selo Eletrônico de Fiscalização EDXT 58313 DMD**. Oficial.

MATRÍCULA Nº

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO PROVA**

ONR  
Documento registrado no sistema de registro eletrônico de imóveis  
Registro de Imóveis do Rio de Janeiro

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

## CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

( De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

