

MATRÍCULA Nº 8.366 / FICHA 01

DATA: 12 de novembro de 2018. IMÓVEL URBANO: n.º 56 da Rua Professor Mesquita, Pecuária, nesta cidade, no 1.º Subdistrito do 1.º Distrito deste Município, frente onde mede 100,00ms, divide-se com a rua do contorno, por um lado ou seja, o lado do dique mede 174,00ms de comprimento, divide-se com o Rio Paraíba; pelo outro lado com a extensão de 170,00ms, dividindo-se com os restantes dos terrenos pertencentes a Associação Rural de Campos; pelos fundos onde mede 100,00ms de largura divide-se também com o terreno da Associação Rural de Campos, existindo o prédio nº 56 pela rua Professor Mesquita, prédios comerciais de 01 e 02 pavimentos, destinados a Usina de Beneficiamento de Leite, oficinas, fábrica e gelo, abrigo de geradores, compressores e laboratórios, tudo em alvenaria e estrutura metálica, com lajes e cobertura de telhas de cimento amianto, ainda não regularizada no registro de imóveis. **PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE LEITE DE CAMPOS LTDA,** com endereço na Rua Professor Mesquita nº 56. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 15.574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, anexa ao Cartório do 7º Ofício de Justiça de Campos dos Goytacazes. Responsável pelo Expediente.

Av.1/8.366 – ALTERAÇÃO DE COMPETÊNCIA. Campos dos Goytacazes-RJ, 12 de novembro de 2018. Aberta a presente matrícula em virtude da decisão exarada no processo nº 2017177343, publicada no DJERJ em 15/12/2017 - caderno I - Administrativo - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, onde foi decidido pela devolução para esta Serventia de todas as matrículas abertas erroneamente no cartório do 7º Ofício. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula nº. 94/4363.

Av.2/8.366 – TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS. Campos dos Goytacazes-RJ, 12 de novembro de 2018. O imóvel acima matriculado acha-se gravado com **penhora** em obediência a mandado de penhora, extraído pelo Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca, devidamente registrado nº 1/15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, conforme certidão de inteiro e certidão de ônus reais, que ficam arquivados em Cartório. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula nº. 94/4363.

Av.3/8.366 – TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS. Campos dos Goytacazes-RJ, 12 de novembro de 2018. O imóvel acima matriculado acha-se gravado com **hipoteca** cedular de primeiro grau a favor do Banco do Brasil S/A, devidamente registrado nº 2/15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, conforme certidão de inteiro e certidão de ônus reais, que ficam arquivados em Cartório. Eu, (a.) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula nº. 94/4363.

Av.4/8.366 – TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS. Campos dos Goytacazes-RJ, 12 de novembro de 2018. O imóvel acima matriculado acha-se gravado com penhora em obediência a mandado de penhora, extraído pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, devidamente registrado nº 4/15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, conforme certidão de inteiro e certidão de ônus reais, que ficam arquivados em Cartório. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula nº. 94/4363.

Av.5/8.366 – TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS. Campos dos Goytacazes-RJ, 12 de novembro de 2018. O imóvel acima matriculado acha-se gravado com penhora em obediência a mandado de penhora, extraído pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, devidamente registrado nº 5/15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, conforme certidão de inteiro e certidão de ônus reais, que ficam arquivados em Cartório. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula nº. 94/4363.

Av.6/8.366 – TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS. Campos dos Goytacazes-RJ, 12 de novembro de 2018. O imóvel acima matriculado acha-se gravado com penhora em obediência a mandado de penhora, extraído pelo

MATRÍCULA Nº 8.366 / FICHA 01 verso

Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, devidamente registrado n.º 6/15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, conforme certidão de inteiro e certidão de ônus reais, que ficam arquivados em Cartório. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula n.º. 94/4363.

Av.7/8.366 – TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS. Campos dos Goytacazes-RJ, 12 de novembro de 2018. O imóvel acima matriculado acha-se gravado com **penhora** em obediência a mandado de penhora, extraído pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, devidamente registrado n.º 7/15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, conforme certidão de inteiro e certidão de ônus reais, que ficam arquivados em Cartório. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula n.º. 94/4363.

Av.8/8.366 – TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS. Campos dos Goytacazes-RJ, 12 de novembro de 2018. O imóvel acima matriculado acha-se gravado com **penhora** em obediência a mandado de penhora, extraído pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, devidamente registrado n.º 8/15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, conforme certidão de inteiro e certidão de ônus reais, que ficam arquivados em Cartório. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula n.º. 94/4363.

Av.9/8.366 – TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS. Campos dos Goytacazes-RJ, 12 de novembro de 2018. O imóvel acima matriculado acha-se gravado com **penhora** em obediência a mandado de penhora, extraído pelo Juízo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente registrado n.º 9/15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, conforme certidão de inteiro e certidão de ônus reais, que ficam arquivados em Cartório. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula n.º. 94/4363.

Av.10/8.366 – TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS. Campos dos Goytacazes-RJ, 12 de novembro de 2018. O imóvel acima matriculado acha-se gravado com **penhora** em obediência a mandado de penhora, extraído pelo Juízo da 2ª Vara Federal desta Comarca, devidamente registrado n.º 10/15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, conforme certidão de inteiro e certidão de ônus reais, que ficam arquivados em Cartório. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula n.º. 94/4363.

Av.11/8.366 – TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS. Campos dos Goytacazes-RJ, 12 de novembro de 2018. O imóvel acima matriculado acha-se gravado com **penhora** em obediência a mandado de penhora, extraído pelo Juízo da 2ª Vara Federal desta Comarca, devidamente registrado n.º 11/15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, conforme certidão de inteiro e certidão de ônus reais, que ficam arquivados em Cartório. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula n.º. 94/4363.

Av.12/8.366 – TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS. Campos dos Goytacazes-RJ, 12 de novembro de 2018. O imóvel acima matriculado acha-se gravado com **penhora** em obediência a mandado de penhora, extraído pelo Juízo da 2ª Vara Federal desta Comarca, devidamente registrado n.º 12/15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, conforme certidão de inteiro e certidão de ônus reais, que ficam arquivados em Cartório. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula n.º. 94/4363.

Av.13/8.366 – TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS. Campos dos Goytacazes-RJ, 12 de novembro de 2018. O imóvel acima matriculado acha-se gravado com **penhora** em obediência a mandado de penhora, extraído pelo

CONTINUA NA FICHA nº 02.

MATRÍCULA Nº 8.366 / FICHA 02

Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, devidamente registrado n.º 13/15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, conforme certidão de inteiro e certidão de ônus reais, que ficam arquivados em Cartório. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula n.º. 94/4363.

Av.14/8.366 – TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS. Campos dos Goytacazes-RJ, 12 de novembro de 2018. O imóvel acima matriculado acha-se gravado com **penhora** em obediência a mandado de penhora, extraído pelo Juízo da 2ª Vara Federal desta Comarca, devidamente registrado n.º 14/15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, conforme certidão de inteiro e certidão de ônus reais, que ficam arquivados em Cartório. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula n.º. 94/4363.

Av.15/8.366 – TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS. Campos dos Goytacazes-RJ, 12 de novembro de 2018. O imóvel acima matriculado acha-se gravado com **penhora** em obediência a mandado de penhora, extraído pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, devidamente registrado n.º 15/15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, conforme certidão de inteiro e certidão de ônus reais, que ficam arquivados em Cartório. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula n.º. 94/4363.

Av.16/8.366 – TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS. Campos dos Goytacazes-RJ, 12 de novembro de 2018. O imóvel acima matriculado acha-se gravado com **penhora** em obediência a mandado de penhora, extraído pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, devidamente registrado n.º 16/15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, conforme certidão de inteiro e certidão de ônus reais, que ficam arquivados em Cartório. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula n.º. 94/4363.

Av.17/8.366 – TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS. Campos dos Goytacazes-RJ, 12 de novembro de 2018. O imóvel acima matriculado acha-se gravado com **penhora** em obediência a mandado de penhora, extraído pelo Juízo da 2ª Vara Federal desta Comarca, devidamente registrado n.º 17/15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, conforme certidão de inteiro e certidão de ônus reais, que ficam arquivados em Cartório. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula n.º. 94/4363.

R.18/8.366 – MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO, INTIMAÇÃO E REGISTRO. Campos dos Goytacazes-RJ, 12 de novembro de 2018. Nos termos do mandado de penhora, avaliação, intimação e registro n.º MEF.0201.000912-0/2018, expedido pelo juízo da 1ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ, acompanhado do auto de penhora e avaliação, o imóvel situado na Rua Professor Mesquita n.º 56, Pecuária, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, 1º Subdistrito do 1º Distrito Municipal, acima matriculado, foi penhorado em favor da Fazenda Nacional/INSS, em garantia da dívida de R\$ 648.288,94 (seiscentos e quarenta e oito mil, duzentos e oitenta e oito reais e noventa e quatro centavos), referente ao processo n.º 0302862-61.1998.4.02.5103 (98.0302862-6), sendo fiel depositário Sr. Elson Dias, CPF 560.805.817-87, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Pereira Nunes, n.º 79, Pelinca. Os emolumentos devidos por este ato são isentos para atender ao presente mandado. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula n.º. 94/4363.

SELO – ECUU 19421 MOP.

R.19/8.366 – PENHORA. Campos dos Goytacazes-RJ, 20 de abril de 2021 (Protocolo n.º 16.038, de 08.04.2021, tendo cumprido as exigências em 19.04.2021). Nos termos do Mandado de Penhora n.º 510002463441, extraído dos autos da Execução Fiscal n.º 0000435-62.2001.4.02.5103/RJ, ordem emanada pelo M.M Juiz Federal da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal da Capital, Vladimir Santos Vitovsky, fica

MATRÍCULA Nº 8.366 / FICHA 02 verso

penhorado o imóvel acima matriculado, com suas medidas, características e confrontações, para garantia da execução no valor de R\$41.571,57 (quarenta e um mil e quinhentos e setenta e um reais e cinquenta e sete centavos). Os emolumentos e demais taxas devidas por este ato foram ISENTOS. Recibo n.º 0002360/21.001. (a.) (Alex Duarte de Souza), Escrevente Substituto, matrícula 94/17979, subscreve e assina. **SELO – EDSK 48624 GKQ.**

R.20/8.366 – PENHORA. Campos dos Goytacazes-RJ, 20 de abril de 2021 (Protocolo n.º 16.040, de 09.04.2021, tendo cumprido as exigências em 19.04.2021). Nos termos do Mandado de Penhora n.º 510002604745, extraído dos autos da Execução Fiscal n.º 0000295-86.2005.4.02.5103/RJ, ordem emanada pela M.M.ª Juíza Federal da 7.ª Vara Federal de Execução Fiscal da Capital, *Andréa Cunha Esmeraldo*, fica penhorado o imóvel acima matriculado, com suas medidas, características e confrontações, para garantia da execução no valor de R\$2.259.237,44 (dois milhões e duzentos e cinquenta e nove mil e duzentos e trinta e sete reais e quarenta e quatro centavos). Os emolumentos e demais taxas devidas por este ato foram ISENTAS. Recibo n.º 0002377/21.001. (a.) (Alex Duarte de Souza), Escrevente Substituto, matrícula 94/17979, subscreve e assina. **SELO – EDSK 48639 JNS.**

R.21/8.366 – PENHORA. Campos dos Goytacazes-RJ, 01 de fevereiro de 2023 (Protocolo n.º 20.508, de 30.01.2023). Conforme termo de penhora extraído dos autos do processo n.º 0000591-30.2013.4.02.5103/RJ, expedido pela MM. Juíza Federal da 4.ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, *Dra. Luíza Lourenço Bianchini*, figurando como exequente a UNIÃO – FAZENDA NACIONAL, e como executados, CARLOS HENRIQUE DE SOUZA, COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE LEITE DE CAMPOS LTDA, ELSON DIAS e ESPÓLIO DE RONALDO QUIETE MACHADO, fica **PENHORADO** o imóvel acima matriculado, com suas medidas, características e confrontações, para garantia da execução no valor de R\$414.283,39 (quatrocentos e quatorze mil, duzentos e oitenta e três reais e trinta e nove centavos). Fica nomeado depositário fiel o executado ELSON DIAS. A documentação comprobatória fica arquivada nesta serventia. Os emolumentos e demais taxas devidas por este ato foram ISENTAS. Recibo n.º 0000634/23.002. (a.) (Alex Duarte de Souza), Escrevente Substituto, matrícula 94/17979, subscreve e assina. **SELO – EEJO 37892 RTX.**

R.22/8.366 – PENHORA. Campos dos Goytacazes-RJ, 09 de outubro de 2023 (Protocolo n.º 21.764, de 22.09.2023). Conforme termo de penhora extraído dos autos do processo n.º 0037698-08.2014.8.19.0014, expedido pelo MM. Juiz em Exercício da 5ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Leonardo Cajueiro d'Azevedo, figurando como exequente a P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES, e como executado COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE LEITE DE CAMPOS LTDA., fica **PENHORADO** o imóvel acima matriculado, com suas medidas, características e confrontações, para garantia da execução no valor de R\$403.346,99 (quatrocentos e três mil, trezentos e quarenta e seis reais e noventa e nove centavos). Fica nomeado depositário o devedor. A documentação comprobatória fica arquivada nesta serventia. Os emolumentos e demais taxas devidas por este ato foram ISENTAS. Recibo n.º 0005780/23.002. (a.) (Alex Duarte de Souza), Escrevente Substituto, matrícula 94/17979, subscreve e assina. **SELO – EEOM 56863 HJK.**

Av.23/8.366 – TRANSPOSIÇÃO DO REGISTRO ANTERIOR. (Protocolo n.º 26.789, de 03.10.2025). Nos termos do processo administrativo n.º 2016-153993, em que foi decidida a competência territorial desta Quinta (5ª) Circunscrição, anexa ao Cartório do 12º Ofício, ficam transportados, por meio de digitalização, os dados constantes da **matrícula 15.574, livro 2, ficha 01, do Registro Geral, datada de 15.09.1999**, pertencente a Sexta (6ª) Circunscrição Territorial, anexa ao Cartório do Sétimo (7º) Ofício de Campos dos Goytacazes-RJ, nos termos seguintes:

MATRÍCULA Nº 8.366 / FICHA 03

Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA**PÁG.:001 DE 009****MATRÍCULA: 00015574****CÓDIGO CNM: 090803.2.0015574-08**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA

RESPONSÁVEL PELA EXERCÍCIO
AV: Alberto Torres nº 310 - Centro - Campos/RJ
E-mail: cartorio12@gmail.com - Tel: 021 2739-0344

FICHA 001
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2

MATRÍCULA Nº 15.574. DATA: 15 de Setembro de 1999.

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Área de terras demonstrada em planta, seseniditórias, tendo a referida área as seguintes dimensões: confrontantes: frente, onde mede 100,00ms., dividida-se a área da mesma por um lado ou seja o lado do dique, medindo 100,00ms. e por outro lado, divide-se com o Rio Paraíba, pelo outro lado com extensão de 17,00ms., dividindo-se com os restantes das terras pertencentes à Associação Rural de Campos, pelos fundos onde mede 100,00ms. de largura, divide-se também com terreno da Associação Rural de Campos existindo o prédio nº 56 pela rua Professor Mesquita, prédio comerciais de 01 e 02 pavimentos, destinados a Usina de Laticínios de Leite, oficinas, fábrica e pelo, atrás de depósitos, armazéns e laboratórios, tudo em alvenaria e estrutura de concreto, telas e cobertura de telhas de cimento e piso de cerâmica, regularizada no registro de imóveis. **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:** Cooperativa dos Produtores de Leite de Campos Ltda., com endereço na rua Professor Mesquita nº 56, cidade de Campos RJ. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3-E, fls. 208, nº 5.680, da 6ª matrícula.

REGISTRO Nº 01. DATA: 15 de Setembro de 1999. O imóvel acima matriculado, fica registrado em penhora, em obediência a Mandado de Penhora, extraído pela cartoria do Juiz de Direito da Secretaria da 4ª Vara Cível da Comarca de Campos dos Goytacazes-RJ, por ordem do MM. Juiz de Direito da mesma Vara, Auto nº. Dr. Edmundo Freitas Machado, em 19 de Janeiro de 1998, em cumprimento da Execução de Título Executivo Extrajudicial, autuação nº 95/00155-7, promovida pelo Banco do Brasil S/A. contra Cooperativa dos Produtores de Leite de Campos Ltda., tudo conforme auto de penhora anexado ao mandado que ficam arquivados em Cartório. O Oficial, Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO Nº 02. DATA: 29 de Dezembro de 2005. O imóvel acima matriculado e registrado, foi dado em hipoteca ocular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros a favor do Banco do Brasil S/A, sociedade econômica mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Campos dos Goytacazes - RJ em 31 de Junho de 1996, pela Cooperativa dos Produtores de Leite de Campos Ltda., acima qualificado, com vencimento em 26 de julho de 1996, no valor de R\$800.000,00 (oitocentos mil reais), pagável em 6 prestações vencíveis em 25/02/96, 25/03/96, 25/04/96, 25/05/96, 25/06/96 e 25/07/96, conforme Cédula Rural Ignoratória e Hipotecária nº 95/00155-7. Que integram o presente registro e as demais cláusulas, condições e estipulações constantes na cédula acima mencionada, embora aqui não consignadas. O Oficial, Edalmo Nunes de Souza.

AVERBAÇÃO Nº 03. DATA: 29 de Dezembro de 2005. Fica averbado o aditivo de ratificação a Cédula Rural Ignoratória e Hipotecária nº 95/00155-7 emitida em 31/07/96, no valor de R\$800.000,00 de responsabilidade da Cooperativa dos Produtores de Leite de Campos Ltda., de 23 de abril de 1996, para alteração do prazo de vencimento da forma de pagamento, sendo fixado o seu novo vencimento em 25 de janeiro de 1997, em 06 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 25.08.1996 e a última em 25.01.1997. Que integram a presente averbação todas as demais cláusulas, condições constantes no aditivo mencionado, embora aqui não consignadas. O Oficial, Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Tendo em vista a mudança para o sistema de fichas, o registro continua na Ficha nº. 001, da Matrícula nº 15.574. Campos dos Goytacazes, 15/05/2014.

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

CONTINUA NO VERSO

DECIMO SEGUNDO (12º) OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES-RJ

CNPJ Nº 29.900.909/0001-88

cartorio12@cartorio12.com

MATRÍCULA Nº 8.366 / FICHA 03 verso



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 009

MATRÍCULA: 00015574

CÓDIGO CNM: 090803.2.0015574-08

CNM: 090803.2.0015574-08

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA 015574 FICHA 001

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 8.366 L.º 2-B.º F.º 108.
PREN.00015574/00015 DATA: 15/05/2014 PROTOCOLO: 00103009

MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA
R.4/00015574 DATA: 03/09/2014 PROTOCOLO: 00103009

O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo Área de terras desmembrada de outra, sem benfeitorias, tendo a referida área as seguintes dimensões e confrontações: frente, onde mede 100,00ms., divide-se com a Rua do Contorno, por um lado ou seja o lado do dique, mede 174,00ms. de comprimento, divide-se com o Rio Paraíba pelo outro lado com a extensão de 170,00ms., dividindo-se com os restantes dos terrenos pertencentes a Associação Rural de Campos, pelos fundos onde mede 100,00ms. de largura, divide-se também com o terreno da Associação Rural de Campos, existindo o prédio nº 56 pela Rua Professor Mesquita, prédios comerciais de 01 e 02 pavimentos, destinados a Usina de Beneficiamento de Leite, fica gravado com penhora, cujo teor é o seguinte: Armas. Poder Judiciário Federal. Justiça do Trabalho. 1ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes, Rua Tenente Coronel Cardoso 517 - 5º. andar Centro - Campos dos Goytacazes-RJ. Processo: 0010400-79.2006.5.01.0281 - RTOrd, Mandado de Registro e Inscrição da Penhora - nº. 0095/2014. Autor: Marcio Nilo Barbosa de Abreu. Meu Cooperativa dos Produtores de Leite de Campos LTDA. Para garantia do crédito exequendo no importe de R\$ 11.887,99 ou 957.782,28 IDTR'S. Tendo sido avaliado pela PMCG por R\$ 12.800.000,00 (doze milhões e oitocentos mil reais). Expedido o mandado de Registro e Inscrição da Penhora nº. 0095/2014, por ordem da MMª Juíza do Trabalho Substituta da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Campos dos Goytacazes/RJ, Verônica Ribeiro Saraiva, Campos, em 04 de Dezembro de 2013. O Oficial Selo Eletrônico Número: EAFW 44755 EGI.

PREN.00015574/00015 DATA: 03/09/2014 PROTOCOLO: 00105049

REG. DE INSCRIÇÃO DA PENHORA.

R.5/00015574 DATA: 13/10/2014 PROTOCOLO: 00105049

O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo Área de Terras desmembrada de outra, sem benfeitorias, tendo a referida área as seguintes dimensões e confrontações: frente, onde mede 100,00m de comprimento, divide-se com a Rua do Contorno por um lado, ou seja o lado do dique, mede 174,00m de comprimento, divide-se com o Rio Paraíba pelo outro lado com a extensão de 170,00m, dividindo-se com os restantes dos terrenos pertencentes a Associação Rural de Campos, pelos fundos onde mede 100,00m de largura, divide-se também com o terreno da Associação Rural de Campos, existindo o prédio nº 56 pela Rua Professor Mesquita, prédios comerciais de 01 e 02 pavimentos, destinados a Usina de Beneficiamento de Leite, oficinas, fábrica e gelo, abrigo de geradores e laboratórios, tudo em alvenaria e estrutura metálica, com lajes e cobertura de telhas de cimento e amianto, ainda não

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

CONTINUA NA FICHA nº 06

SOLICITADO POR: BRENDA ALMEIDA - CPF/CNPJ: ***.639.243-** DATA: 06/02/2026 11:17:20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LADVR-4SZGN-7KK8A-99JF6>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

cartorio12@cartorio12.com



MATRÍCULA Nº 8.366 / FICHA 04 verso



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:004 DE 009

MATRÍCULA: 00015574

CÓDIGO CNM: 090803.2.0015574-08

CNM: 090803.2.0015574-08

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA 015574 FICHA 002

Eletrônico Número: EAJW 0008 000

R.8/00015574 DATA: 19/02/2015 PROTOCOLO: 008408375

O imóvel acima matriculado e registrado, fica gravado com Penhora, em obediência ao Oficial nº 0084/2015, Processo: 0102600-07.2005.5.01.982.815m, em que figura como Parte Autora: Emilson Rangel Macedo; e Parte Réu: Cooperativa dos Produtores de Leite Ltda - COOPERLEITE, Raulon Quitete Machado, José Ricardo de Souza, Alcyonete Ferreira Filho, expedido em 21/01/2015, assinado pela Exma. Juíza do Trabalho Verônica Ribeiro Saraiva, Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes/RJ, para garantia do crédito exigido no importe de R\$5.647,83. O Oficial Selo Eletrônico Número: EAJW 01146 GHJ.

PREN.00015574/00015 DATA: 01/07/2015 PROTOCOLO: 00110736

REVERSÃO DE PENHORA

PREN.00015574/00015 DATA: 06/10/2015 PROTOCOLO: 00111982

RÉU DE PENHORA.

R.8/00015574 DATA: 15/10/2015 PROTOCOLO: 00111982

O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo Área de Terras desmembrada de outra, sem benfeitorias, tendo a referida área as seguintes dimensões e confrontações: frente, onde mede 100,00m de comprimento, divide-se com a Rua do Contorno por um lado, ou seja o lado do dique, mede 174,00m de comprimento, divide-se com o Rio Paraíba pelo outro lado com a extensão de 170,00m, dividindo-se com os restantes dos terrenos pertencentes a Associação Rural de Campos, pelos fundos onde mede 100,00m de largura, divide-se também com o terreno da Associação Rural de Campos, existindo o prédio nº 56 pela Rua Professor Mesquita, prédios comerciais de 01 e 02 pavimentos, destinados a Usina de Beneficiamento de Leite, oficinas, fábrica e gelo, abrigo de geradores e laboratórios, tudo em alvenaria e estrutura metálica, com lajes e cobertura de telhas de cimento e amianto, ainda não regularizada no registro de imóveis, fica gravado com penhora em cumprimento ao Oficial Nº 0704/2015, nos autos do processo nº 0069600-45.2007.5.01.0282-RTOrd, expedido em 30 de Setembro de 2015, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela Exma. Juíza do Trabalho, Dra. Monica de Amorim Torres Brandão, em que figuram como autor: Sidney Lino Soares e Réu: Cooperleite Cooperativa dos Produtores de Leite Ltda, no valor de R\$36.157,23 (trinta e seis mil, cento e cinquenta e sete reais e vinte e três centavos). O Oficial Selo Eletrônico Número: EBFH 93138 IJK.

PREN.00015574/00015 DATA: 11/03/2016 PROTOCOLO: 00113905

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

CONTINUA NA FICHA nº 05



DÉCIMO SEGUNDO (12º) OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES-RJ

CNPJ Nº 29.900.909/0001-88

cartorio12@cartorio12.com

MATRÍCULA Nº 8.366 / FICHA 05

Valide aqui
este documento7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:005 DE 009

MATRÍCULA: 00015574

CÓDIGO CNM: 090803.2.0015574-08

CNM: 090803.2.0015574-08

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344REGISTRO GERAL
LIVRO 2MATRÍCULA - 0015574
FICHA - 002V

REGISTRO DE PENHORA. CANCELADO.

PREN.00015574/00015 DATA: 16/05/2016 PROTOCOLO: 00114528

Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação - EF, MEF.
0202.001632-6/2015

R.10/00015574 DATA: 19/05/2016 PROTOCOLO: 00114528

O imóvel acima registrado, compreendendo Área de Terreno desmembrada de outros, com benfeitorias, tendo a referida área de dimensões e confrontações: frente, onde mede 174,00m de comprimento, alinha-se com a Rua do Contorno, por um lado, e alinha-se com o muro da Associação Rural de Campos, pelo outro lado com a extensão de 100,00m, ficando-se com os restantes dos terrenos pertencentes a Associação Rural de Campos, pelos fundos onde mede 100,00m de largura, ficando-se também com o terreno da Associação Rural de Campos, excluindo o prédio nº 56 pela Rua Professor Mesquita, prédios comerciais de 01 e 02 pavimentos, destinados a Usina de Beneficiamento de Leite, oficinas, fábrica e gelo, abrigo de geradores e laboratórios, tudo em alvenaria e estrutura metálica, coberturas e cobertura de telhas de cimento e amianto, ainda não regularizada no registro de imóveis, fica gravado com penhora em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação - EF, MEF. 0202.001632-6/2015, Classe: 3000-Execução Fiscal; nos autos do processo nº 0000967-21.2010.4.02.5103 (2010.31.03.000967-7), em que figuram como Exequente: União Federal e Executado: Cooperativa dos Produtos de Leite de Campos - Cooperleite, expedido pela 2ª Vara Federal de Campos, assinado eletronicamente em 02/10/2015, no valor de R\$36.157,23 (trinta e seis mil, cento e cinquenta e sete reais e vinte e três centavos). O Oficial Selo Eletrônico Número: EBN7 80112 UWW.

PREN.00015574/00015 DATA: 06/06/2016 PROTOCOLO: 00114730

MANDADO DE PENHORA. CANCELADO.

PREN.00015574/00015 DATA: 06/06/2016 PROTOCOLO: 00114731

MANDADO DE PENHORA. cancelado.

PREN.00015574/00015 DATA: 14/07/2016 PROTOCOLO: 00115157

Mandado de Penhora, expedido pela 2ª Vara Federal desta Comarca.

R.11/00015574 DATA: 29/07/2016 PROTOCOLO: 00115157

O imóvel acima matriculado e registrado, fica gravado com penhora em cumprimento ao Mandado de Citação, Penhora e Avaliação - EF, MEF. 0202.000257-4/2016, Classe: 3000-Execução Fiscal; nos autos do processo nº 0000632-84.2013.1.02.5103 (2013.31.03.000632-0), em que figura como Exequente: União Federal e Executado: Coop dos Prods de

CONTINUA NA FICHA 003

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LADV-4SZGN-7KK8A-99JF6>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

DECÍMO SEGUNDO (12º) OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES-RJ

CNPJ Nº 29.900.909/0001-88

cartorio12@cartorio12.com

MATRÍCULA Nº 8.366 / FICHA 05 verso



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:006 DE 009

MATRÍCULA: 00015574

CÓDIGO CNM: 090803.2.0015574-08

CNM: 090803.2.0015574-08

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA 015574
FICHA 003

Leite de Campos Cooperleite Ltda, Espólio de Ronaldo Quitete Machado, Carlos Henrique de Souza, Elson Dias, expedido pela 2ª Vara Federal de Campos, em 24/02/2016, assinado eletronicamente, no valor de R\$43.861,19, atualizado em 22/04/2013. O Oficial Selo Eletrônico Número: EBUN 82646 ABD.

PREN.00015574/00015 DATA: 23/09/2016 PROTOCOLO: 00115939

Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação - EF - 2ª Vara Federal desta Comarca.

R.12/00015574 DATA: 11/10/2016 PROTOCOLO: 00115939

O imóvel acima matriculado e registrado, fica gravado com penhora em cumprimento do Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação - EF, nº 0027/2016, 001629-2/2016; Classe: 3000-Execução Fiscal; nos autos do processo nº 0000632-94.2013.4.02.5103 (2013.51.03.000632-0), em que figura como Exequente: União Federal e Executado: Coop dos Prods de Leite de Campos Cooperleite Ltda, Espólio de Ronaldo Quitete Machado, Carlos Henrique de Souza, Elson Dias, expedido pela 2ª Vara Federal de Campos, em 01/08/2016, assinado eletronicamente, no valor de R\$43.961,19, atualizado em 22/04/2013. O Oficial Selo Eletrônico Número: EBTJ 14233 HHJ.

PREN.00015574/00015 DATA: 19/10/2016 PROTOCOLO: 00116340

Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação - EF - 2ª Vara Federal desta Comarca.

R.13/00015574 DATA: 24/10/2016 PROTOCOLO: 00116340

O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo o imóvel situado na Rua Professor Mesquita, nº 56, Pecuaría, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ., 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, fica gravado com penhora, em cumprimento ao Mandado de Registro e Inscrição de Penhora nº 0027/2016; Processo: 0071900-51.2009-5.01.0281 - RTSum; em que figura como Parte Autora: Dulce Moema Barbosa Monteiro e outros; Parte Ré: Cooperleite-Cooperativa dos Produtores de Leite Ltda, de 11/03/2016, expedido por ordem da MMA Juíza da 1ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes-RJ, Dra Luciana dos Anjos Reis Ribeiro, no valor de: R\$99.877,98, anexo a Ofício Nº 0491/2016 de 04/10/2016 expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes. O Oficial Selo Eletrônico Número: EBUN 71137 WX2.

PREN.00015574/00015 DATA: 28/10/2016 PROTOCOLO: 00116567

Mandado de Citação, Penhora e Avaliação Processo 0048226-66.1997.4.02.5103(97C048226-0)

R.14/00015574 DATA: 08/11/2016 PROTOCOLO: 00116567

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

CONTINUA NA FICHA Nº 06

SOLICITADO POR: BRENDA ALMEIDA - CPF/CNPJ: ***.639.243-** DATA: 06/02/2026 11:17:20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LADVR-4SZGN-7KK8A-99JF6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

DÉCIMO SEGUNDO (12º) OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES-RJ**CNPJ N° 29.900.909/0001-88****cartorio12@cartorio12.com****MATRÍCULA N° 8.366 / FICHA 06**Valide aqui
este documento**7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ**

AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA**PÁG.:007 DE 009****MATRÍCULA: 00015574****CÓDIGO CNM: 090803.2.0015574-08****CNM: 090803.2.0015574-08**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJEDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344**REGISTRO GERAL
LIVRO 2**

MATRÍCULA

015574

FICHA

003V

O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo o imóvel situado na Rua Professor Mesquita, nº 56, Pecuária, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, fica gravado com penhora, em cumprimento ao Mandado de Citação, Penhora e Avaliação nº 0037/2016 de 06 de setembro de 2016, Processo: 0048226-66/1997.4-000093-97/000226-00 em que figura como Exequente: Fazenda Nacional e Executado(s): Coop dos Prods de Leite de Campos Ltda, expedido por ordem do Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Campos, Dr. Nelson Cav. Gomes, assinado eletronicamente, nos termos da Lei nº 11.382/2006, por Nelson Medeiros Gonçalves, Diretor de Secretaria, no valor de: R\$1.144.377,94, atualizado em 05/12/2016, O Oficial: [assinado], Selo Eletrônico Número: EBNUN 72418594.

PREN.00015574/00015 DATA: 19/11/2016 PROTOCOLO: 00116915

Mandado de Registro e Inscrição de Penhora.

R.15/00015574 DATA: 30/11/2016 PROTOCOLO: 00116915

O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo o imóvel situado na Rua Professor Mesquita, nº 56, Pecuária, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, fica gravado com penhora, em cumprimento ao Mandado de Registro e Inscrição de Penhora, nº 0037/2016 de 16/03/2016, Processo: 0020700-34.2007.5.01.0281-RTSum, em que figura como Autor: Osvaldo dos Santos Filho e Réu: Cooperativa dos Produtores de Leite Ltda, expedido por ordem do Juiz Federal da 1ª Vara de Campos, Dra Luciana dos Anjos Reis Ribeiro, no valor de: R\$11.765,31, O Oficial: [assinado], Selo Eletrônico Número: EBNVQ 14323 RST.

PREN.00015574/00015 DATA: 05/10/2017 PROTOCOLO: 00120819

Auto de Penhora e Avaliação

R.16/00015574 DATA: 26/10/2017 PROTOCOLO: 00120819

O imóvel acima matriculado e registrado, fica gravado com Penhora, conforme Ofício, expedido pelo cartório da 3ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes/RJ, Processo nº 0011362-05.2015.5.01.0283; Exequente: União Federal e Executado: Coop. Dos Produtores De Leite de Campos Cooperleite Ltda; Valor do debito: R\$23.522,37 atualizado em 26/06/2017, O Oficial: [assinado], Selo Eletrônico Número: ECGT 53058 OCD

PREN.00015574/00015 DATA: 10/01/2018 PROTOCOLO: 00121689

Mandado de Penhora.

R.17/00015574 DATA: 12/01/2018 PROTOCOLO: 00121689

CONTINUA NA FICHA 004

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LADVR-4SZGN-7KK8A-99JF6>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº 8.366 / FICHA 06 verso



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:008 DE 009

MATRÍCULA: 00015574

CÓDIGO CNM: 090803.2.0015574-08

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344
E-Mail: cartorio7campos@gmail.com

REGISTRO GERAL
LIVRO 2MATRÍCULA
015574FICHA
004

O imóvel acima matriculado e registrado fica gravado com Penhora, conforme Mandado de Penhora expedido pela 1ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ, Processo nº 030203176.1998.4.02.5103 (98.0302861-8); Executante: Fazenda Nacional/INSS e Executado: Coop. Dos Produtores do Leite de Campos Cooperleite Ltda; Valor do débito: R\$415.342,90 atualizado em 14/06/2017. O Oficial Selo Eletrônico Número: ECKT 18137 YZB

PREN.00015574/00015 DATA: 14/12/2022 PROTOCOLO: 00134704

Ofício nº 492/2022 - Encerramento de Matricula.

AV.12/00015574 DATA: 28/12/2022 PROTOCOLO: 00134704

Por Ofício nº. 492/2022, emitido pelo Cartório do 12º Ofício desta cidade, foi averbado que o imóvel objeto desta matrícula, foi matriculado sob o nº. 12.890, na 5ª Circunscrição Territorial, anexa ao Cartório do 12º Ofício desta cidade, em virtude da decisão proferida nos autos do processo nº. 2017-177343, publicada no DJERJ de 15/10/2017, caderno I, administrativo, da CGJERJ, ficando assim, encerrada esta matrícula. Resp. p/ Expediente Matrícula Eletrônica Número: EEIP 26516 XYZ.

Edalmo Nunes de Souza
Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis
Mat: 94/15585

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

CONTINUA NA FICHA nº 07

SOLICITADO POR: BRENDA ALMEIDA - CPF/CNPJ: ***.639.243-** DATA: 06/02/2026 11:17:20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LADVR-4SZGN-7KK8A-99JF6>

MATRÍCULA Nº 8.366 / FICHA 07

Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:009 DE 009

MATRÍCULA: 00015574

CÓDIGO CNM: 090803.2.0015574-08

CERTIFICADO, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direito relativos aos mesmos prenotados até o dia anterior. **CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES** (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de registro vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 0,00 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 0,00 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 0,00 – (5,0% - FUNDERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 0,00 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 11.720/06); R\$ 0,00 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPCT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 0,00 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018). Selo de Fiscalização: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00. **CERTIDÃO EMITIDA EM:** 30/09/2025 **ÀS** 13:45:23; **PEDIDO** Nº 00053221; **RECIBO** N.º: 0009947/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais. **RECIBO** N.º 0009947/25.001.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAB 69614 TUX
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 30 DE SETEMBRO DE 2025

Assinado Digitalmente por:

MANOEL JOSE FILHO - TABELIÃO - MAT.: 06/0000002557

/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LADVR-4SZGN-7KK8A-99JF6>

רחם

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

NADA MAIS SE CONTINHA NA REFERIDA CERTIDÃO DIGITALIZADA. Campos dos Goytacazes-RJ, 03 de outubro de 2025.  Luiz Fernando Eleutério Mestriner, Titular – matrícula TJRJ nº 90/188, subscreve e assina. **SELO – EEZX 53893 LNQ.**

CONTINUA NO VERSO