



MATRICULA	FICHA
66947	01

IMÓVEL: Sala 211 do edifício situado na Rua Riachuelo nº 333 e sua correspondente fração ideal de 16,55/7.060,98 do respectivo terreno, que mede: - 27,04m de frente pela Rua Riachuelo, 20,10m nos fundos em 3 medições, da direita para a esquerda, de 16,20m, mais 1,70m estreitando o terreno, mais 2,20m, 38,95m à direita, confrontando com o terreno de nº 325 da Rua Riachuelo, 36,97m à esquerda em duas(2) medições de 31,35m, mais 5,62m, configurando com o anterior um ângulo / aberto para dentro, limitando com terreno dos prédios 335, 337 e 339 da Rua Riachuelo, e confrontando nos fundos com o lote 2 do referido PA. 23.564, o qual dá frente para a Rua Paula Matos. Inscrito no FRE nº 0074318-8, CL.06.233-1. PROPRIETÁRIO: Rafael Alves de Pinho, português, solteiro, maior, aposentado, CPF nº 128.964.897-20, residente e domiciliado nesta cidade. TITULO AQUISITIVO: Livro / 3-FC, fl. 31, sob o nº 66.035, de 14.08.73. Rio de Janeiro 14 SET 1987

[Handwritten signature]
WILLY E. X. LOPES - Escriv. Adj.
 Matrícula 1.033.538

AV-1-66.947- SERVIDÃO: O imóvel serviente de servidão de passagem em que é dominante o imóvel 171 da Rua Paula Matos, conforme registro constante no livro / 4-AR, fl. 225, sob o nº 18.671. Rio de Janeiro, 14 SET 1987

[Handwritten signature]
WILLY E. X. LOPES - Escriv. Adj.
 Matrícula 1.033.538

R-2-66.947- TITULO: Doação. FORMA DO TITULO: Escritura do 20º Ofício de Notas / desta cidade, Livro 2449, fl. 142, de 27.07.87, protocolada neste cartório sob o nº

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo sistema de Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar
 ri digital

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

66947

01

VERSO

sob o nº 173.505, em 03.09.87. VALOR: Cr\$119.364,00 para efeitos fiscais. TRANSMISSÃO: Guia nº 464/230.050-0, em 14.07.87. DOADOR: Rafael Alves de Pinho, já / qualificado na matrícula. DONATÁRIO: José Augusto Reis de Oliveira, português, / solteiro, maior, carpinteiro, CPF nº 182.710.737-53, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 14 SET 1987.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrav. Aut
Matrícula 1.633.538

R-3-66.947- TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 5º Ofício de Notas desta cidade, livro 3296, fl. 162, de 08.03.91 protocolada neste cartório sob o nº 210.768, em 15.03.91. VALOR: Cr\$1.700.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 028.671, em 08.03.91. TRANSMITENTE: José Augusto Reis de Oliveira, já qualificado no ato - R-2. ADQUIRENTE: Anna Maria de Castro Vaz de Mello, brasileira, solteira, maior, religiosa (freira), CPF nº 192.473.707-87, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 03 ABR 1991

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrav. Aut
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA 02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

66947

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

R-4-66.947-TÍTULO: Instituição de usufruto vitalício. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 5º Ofício de Notas desta cidade, livro 3313, - fl. 9, de 23-08-91, protocolada neste cartório sob o nº 215.282, - em 29-08-91. VALOR: Cr\$850.000,00 para efeitos fiscais. TRANSMISSÃO: Guia nº 464-388181-6, em 22-08-91. INSTITUIDORA: Anna Maria de Castro Vaz de Mello, já qualificada no ato R-3. USUFRUTUÁRIO: Armando de Castro Vaz de Mello, brasileiro, administrador, casado CPF nº 338.620.957-20, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 02 DEZ 1991

Cleirna de Souza Magalhães - Escriv. Aul
Matrícula 06/3141 (PERJ)

R-5-66.947-TÍTULO: Doação da nua-propriedade. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-4. VALOR: Cr\$850.000,00 para efeitos fiscais. TRANSMISSÃO: Guia nº 464-388180-8, em 22-08-91. DOADORA: Anna Maria de Castro Vaz de Mello, já qualificada no ato R-3. DONATÁRIO: Felipe Marcelo Araujo Vaz de Mello, brasileiro, menor impúbere, representado por sua mãe, Jeanne Marry Araujo Vaz de Mello, brasileira, - solteira, maior, comerciária, CPF nº 114.610.603-37, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 02 DEZ 1991

Cleirna de Souza Magalhães - Escriv. Aul
Matrícula 06/3141 (PERJ)

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

66947

FICHA

02

VERSO

AV-6-66.947-GRAVAMES: Nos termos da escritura objeto do ato R-4,- tanto o usufruto quanto a nua-propriedade foram gravados com a cláusula de incomunicabilidade, inclusive quanto aos frutos e rendimentos. Rio de Janeiro, 02 DEZ 1991

Cicerina de Souza Magalhães
 Escriv. Aut
 Matricula 06/3141

AV-7-66.947-ADITAMENTO AO ATO R-4: Fica aditado ex-offício o ato R-4 para constar que o usufrutuário, Armando de Castro Vaz de Mello é casado pelo regime da comunhão de bens com Isabel Araujo Vaz de Mello. Rio de Janeiro, 02 DEZ 1991

Cicerina de Souza Magalhães
 Escriv. Aut
 Matricula 06/3141

AV-8-66.947-MAIORIDADE: Nos termos do requerimento de 10.01.2008, instruído pela Certidão de Nascimento expedida em 13.05.1985, pelo Registro Civil do Primeiro Subdistrito de Belo Horizonte-MG, protocolados sob o nº 396.652, em 11.01.2008, fica averbada a maioridade de FELIPE MARCELO ARAUJO VAZ DE MELLO, nascido em 31.08.1984. Rio de Janeiro, 28/01/2008.

Cicerina de Souza Magalhães
 Escriv. Aut
 Matricula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

66947

FICHA

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-9-66.947- EXTINÇÃO DO USUFRUTO OBJETO DO ATO R-4: Nos termos do requerimento de 03.03.2008, instruído pela Certidão de Óbito expedida em 11.02.2005, pela 3ª Circunscrição do Registro Civil desta cidade, protocolados sob o nº 398.129, em 03.03.2008, fica extinto o referido usufruto em face do falecimento do usufrutuário ARMANDO DE CASTRO VAZ DE MELLO, ocorrido em 10.02.2005. O imposto de transmissão pela extinção do usufruto foi pago através da guia nº 4.64.549.467-4, em 27.02.2008. Rio de Janeiro, 12/03/2008.

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituto
CTPS 94221 S 368 RJ

R-10-66947 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 22º Ofício de Notas desta cidade, livro 2947, fl. 185, de 26/03/2008, protocolada sob o nº 531.966, em 05/03/2021. **VALOR:** R\$20.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1250767, em 20/02/2008. **TRANSMITENTE(S):** FELIPE MARCELO ARAUJO VAZ DE MELLO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, identidade nº 020.189.163-7, DETRAN/RJ, CPF nº 099.287.457-22, residente e domiciliado na Rua Aralia, lote 16, quadra 128, nesta cidade. **ADQUIRENTE(S):** ALITA LEAL DE AQUINO, brasileira, solteira, aposentada, identidade nº 1.396.810, IFP/RJ, CPF nº 178.864.227-91, residente e domiciliada na Rua Riachuelo nº 333, apt. 404, nesta cidade. Rio de Janeiro, 11/03/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDNE 88709 YWD

Virginia L. Erbiste de Gama
5º Substituto
Mat. 94/152

R-11-66947-TÍTULO: Adjudicação. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação expedida em 29/05/2014 pelo Juízo de Direito da 11ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos do inventário dos bens deixados pela finada ALITA LEAL DE AQUINO, contendo sentença

Continua no Verso

MODELO 12

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
66947

FICHA
3

VERSO

proferida em 27/01/2014 e requerimento de 05/03/2021, protocolados sob o nº 531.965, em 05/03/2021. **VALOR:** R\$45.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 7.64.212920-6, em 31/08/2011. **TRANSMITENTE(S):** ESPÓLIO DE ALITA LEAL DE AQUINO, CPF nº 178.864.227-91. **ADQUIRENTE(S):** MARIA JOSÉ RIBEIRO, brasileira, solteira, enfermeira, identidade nº 001.341.169-9, DETRAN/RJ, CPF nº 023.864.107-49, residente e domiciliada na Rua do Riachuelo nº 333, apartamento 404, Bairro de Fátima, nesta cidade, CEP 20230-011. Rio de Janeiro, 11/03/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDNE 88710 ITO**

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-12-66947 - TÍTULO: PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido em 24/04/2025 pela 34ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista 0100868-31-2020.5.01.0034, proposta por MARIA LUCINDA SOARES em face de Espólio de MARIA JOSE RIBEIRO, funcionado como depositário fiel o inventariante Edmar Vieira de Souza, CPF nº 408.404.257-91, protocolado sob o nº 585324, em 04/06/2025.

VALOR: R\$25.089,52. **DEVEDORA:** ESPÓLIO DE MARIA JOSÉ RIBEIRO, CPF nº 023.864.107-49, já qualificada no ato R-11. **CREDORA:** MARIA LUCINDA SOARES, CPF nº 002.793.447-08. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 06/06/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUL 93953 MFI**.

Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763