

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.357.707/2026-8
CIB: 4BRGGVF-F



Andrea Senko
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte MALHARIA E CONFECCOES ZINA LTDA	Data 26/03/2026	Folha 01/01
Endereço RUA DAS OFICINAS JORN LUIZ MENDES 00038, - ENGENHO DE DENTRO	Inscrição 0042165-1	Cód. Lc

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Va P
2019/01/00		JUDIC	01-063504-2020	00	PREDIA	19.460,46	359,34			19.819,80	
2020/01/00		JUDIC	01-167629-2021	00	PREDIA	26.961,68	497,52			27.459,20	
2021/01/00		JUDIC	01-164262-2022	00	PREDIA	35.128,10	647,90			35.776,00	79.747,70
2022/01/00		JUDIC	01-150614-2023	00	PREDIA	38.788,10	715,90			39.504,00	73.999,76
2023/01/00		AMIGA	01-180495-2024	00	PREDIA	41.076,10	757,90			41.834,00	68.249,28
2024/01/00		AMIGA	01-162085-2025	00	PREDIA	43.015,10	793,90			43.809,00	62.503,38
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	407.211,33
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	4.587,30	5.891,20	01	06/02/2026	4.565,60	4.930,84	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	4.587,30	5.843,31	02	06/03/2026	4.565,60	4.748,22				
03	07/04/2025	4.587,30	5.795,41	03	08/04/2026	4.565,60	4.565,60				
04	08/05/2025	4.587,30	5.747,51	04	08/05/2026	4.565,60	4.565,60				
05	06/06/2025	4.587,30	5.699,62	05	08/06/2026	4.565,60	4.565,60				
06	08/07/2025	4.587,30	5.651,72	06	07/07/2026	4.565,60	4.565,60				
07	07/08/2025	4.587,30	5.603,83	07	07/08/2026	4.565,60	4.565,60				
08	05/09/2025	4.587,30	5.555,93	08	08/09/2026	4.565,60	4.565,60				
09	07/10/2025	4.587,30	5.508,03	09	07/10/2026	4.565,60	4.565,60				
10	07/11/2025	4.587,30	5.460,14	10	09/11/2026	4.565,60	4.565,60				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
45.873,00		56.756,70		45.656,00		46.203,86		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELADA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.