

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA Nº 9811 Lº 2-C/1 FLS. 84

IMÓVEL:- Apartamento nº 203 da rua Paula Freitas nº 32, com a fração de 8/2045 do terreno que mede em sua totalidade: 34,00m de frente; 32,70m de fundos, sendo que a 16,00m da lateral direita do terreno tem a sua extensão aumentada de 0,50m, 60,00m de extensão pelo lado direito de quem do imóvel da a frente para a rua e 60,50m pelo lado esquerdo, confrontando a direita com o prédio nº 42 de Water Gosting, à esquerda com o prédio 26 de Isabel Guimarães da R. Garcia ou sucessores, e nos fundos com o nº 101 da rua República do Perú, de Antonio Sergio Silva Jr. e outros. Proprietária WANDA FERREIRA GUIMARAES, brasileira, solteira, maior, professora, CPF 38991877, residente nesta cidade, CL-7879. Inscrição 592842. Registro anterior, livro 3-BZ-43505, fls. 154.

R.1-9811- DOACÃO:- Por escritura de 2-8-76, livro 2027, fls. 71v, em notas do 1º Ofício, a doadora, proprietária do imóvel da matrícula, aca, digo, acima qualificada deu o mesmo a MIRIAM REGINA FRANCO, CP, digo, do lar, casada pelo regime de bens com José Manuel Franco, CF 000985747, residente nesta cidade. O imposto de transmissão 2445677, foi pago em 21-7-76. Rio de Janeiro, 19 de outubro de 1976.

R.2-9811- USUFRUTO:- Por escritura que serviu de título para o R. 1/9811, a doadora proprietária do imóvel da matrícula, reservou para si o usufruto vitalício do imóvel da matrícula, doando a sua propriedade. Rio de Janeiro, 19 de outubro de 1976.

AV-3/9811 - CANCELAMENTO:- Nos termos de petição, hoje arquivada, prenotada em 11-08-86, Lº 1-R, fls. 113 nº 194709, fica CANCELADO o Usufruto objeto do R-2, em virtude do falecimento da Usufrutuária, conforme Certidão de Óbito, hoje arquivada. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 1986.

R.4/9811- PARTILHA:- Nos termos de formal de partilha, processado pelo Juízo de Direito da 2ª Ofício da Comarca de Araruama, Estado do Rio de Janeiro, prenotado no Lº 1.V-243401-77 em 19.12.89, extraído dos autos de separação consensual entre o casal proprietário, qualificado no R.1, assinado em 14.09.89, contendo sentença de 24.4.89, o imóvel desta matrícula, avaliado em Cz\$606.981,44, foi partilhado a MIRIAM REGINA GUIMARÃES BERTRAND, brasileira, do lar, separada consensualmente, CPF 991.443.607-20, residente nesta cidade. O imposto de reposição foi pago pela guia nº 402-016678-4 em 08.03.88. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 1990.

R.5/9811-PERMUTA:- Nos termos da escritura de 27.05.87, do 11º Ofício, Lº 2456, fls. 85, prenotada no Lº 1.V fls. 77 nº 243400 em 19.12.89, a proprietária, permutou com CANIO BACCELLIERI, italiano, empresário e sua mulher CARMOSINA DE MORAES BACCELLIERI, do lar, brasileira, professora, casados pela comunhão de bens, CPF número 036.730.067-20, residente nesta cidade, o imóvel desta matrícula,

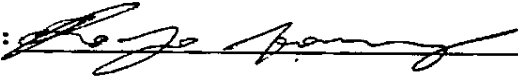
MIC. ATO Nº 203
EM 03/12/2022
ROLO Nº 021

matrícula, avaliado em Cz\$100.000,00, por imóvel situado em zona de outro Ofício.- O ITBI foi pago pela guia nº 464/222594-0 em ----- 27.05.87.- Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 1990.-----

Ja

R.6/9811-COMPRA E VENDA:- Nos termos de escritura de 13.12.99, do 5º Ofício de Notas, Livro SC-054, fls.81, prentada no Livro 1.AJ -- sob o nº 375232 às fls.191 em 06.01.2000, os proprietários já qualificados, venderam o imóvel a JORGE HENRIQUE COUTINHO CABRAL, brasileiro, solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF sob o número --- 014.896.197-55, residente nesta cidade; pelo preço de R\$40.000,00.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 623130 em 10.12.99,- no valor de R\$926,12, tendo sido atribuído como base de cálculo o valor de R\$47.396,25. O outorgado tem conhecimento das certidões positivas em nome da outorgante. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de --- 2000.-----

RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto
Mat. 94/2982
5º Ofício de Registro de Imóveis de Capital - RJ

O Oficial: 

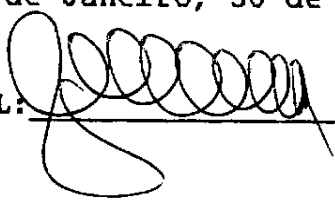
R.7/9811-ADJUDICAÇÃO:-Nos termos da escritura pública de inventário e adjudicação por falecimento de JORGE HENRIQUE COUTINHO CABRAL, CPF nº014.896.197-55, de 18.03.2016, do 15º Ofício de Notas desta cidade, Lº3570, fls.03, Ato.03, prenotada no Lº1DK-584299-99 em 28.03.2016, o imóvel objeto desta matrícula foi adjudicado à ELBA COUTINHO CABRAL, brasileira, divorciada, aposentada, CPF nº768.226.137-49, residente nesta cidade, tendo sido avaliado em R\$640.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia de nº2016-002951-00-3-00 em 03.03.2016 no valor de R\$25.600,00, base de cálculo no valor de R\$640.000,00. É emitida D.O.I. conforme IN/SRF. SELO EBNK11223YXV. Rio de Janeiro, 12 de Maio de 2016.-----VA

SEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de Imóveis de Capital - RJ

O OFICIAL: 

R.8/9811-COMPRA E VENDA: Nos termos de escritura de 27.04.2017 do 10º Ofício de Notas-RJ, Lº7445, fls.05/06, ato.03, prenotada no Lº1DK-595157-184 em 12.05.2017, ELBA COUTINHO CABRAL, CPF nº768.226.137-49, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a SARAH MENDES MARTINS, brasileira, divorciada, médica, CPF nº095.317.005-59, residente nesta cidade, pelo preço de R\$551.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº210637 em 26.04.2017, no valor de R\$11.020,00, base de cálculo R\$551.000,00. É emitida D.O.I. conforme IN/SRF. Selo ECAM16157 ONJ. Rio de Janeiro, 30 de Maio de 2017.-----VA

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis de Capital - RJ

O OFICIAL: 

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital