

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO- 2AAO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA

Registro de Imóveis

CARTÓRIO CABRAL - Tels.: 2789-1578 - 2789-2405

Rubem Cabral

TITULAR

MATRÍCULA

18913

FICHA

1

PROTOCOLO

MATRÍCULA n° 18913 - IMÓVEL: Unidade n° 06 (seis) do CONDOMÍNIO VILLAGE DAS CONCHAS, situado na Praia Alta, em Conceição de Jacareí, 2° Distrito deste Município; e tem as seguintes características e confrontações: - UNIDADE 06 - Com 731,44 m2 de área, medindo: 14,00 m de frente para a Via interna 3; 53,50 m pelo lado direito confrontando com a unidade 07; 51,50 m pelo lado esquerdo confrontando com a unidade 05; 14,14 m de frente para o mar; todos do mesmo condomínio, correspondendo a 37,00/1000 de fração ideal. **PROPRIETÁRIO:** RAQUEL LIRIO BARBOSA MATINHA, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade n° 09.070.626-8 expedida pelo I.F.P. em 02/02/1996, inscrita no C.P.F. sob o n° 037.699.677-39, casada pelo regime da comunhão parcial de bens posterior à lei 6.515/77 com ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade n° 05.615.654-0 expedida pelo I.F.P. em 26/06/1989, inscrito no C.P.F. sob o n° 874.076.127-49, residente e domiciliada na Rua Hildebrando de Araújo Góes, n° 55, apto. 705, Bloco 03, Barra da Tijuca- Rio de Janeiro - RJ.- **FORMA de AQUISIÇÃO:** Nos termos da Escritura de Compra e Venda datado de 31 de outubro de 2008, lavrada no extinto Cartório do 1° Ofício, no Livro 170, Fls. 080/081, Ato n° 027.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 15415 do extinto 1° Ofício. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Mangaratiba, 07/05/2018. EU *[assinatura]* Oficial, mandei matricular e subscrevo.....

AV.1- Matrícula 18913 - Protocolo n° 14533 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho, datada de 25/05/2020, protocolo de indisponibilidade n° 202005.2512.01157395-IA-880, processo n° 0101762712016501005; procedo a Indisponibilidade que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 29/05/2020. EU *[assinatura]* Oficial, mandei registrar e subscrevo.....EDGX 12538NCE

Rubem Cabral Filho

Escrevente Substituto
Cód.: 94/5606

AV.2- Matrícula 18913 - Protocolo n° 14876 - Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens em nome de: ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA, já qualificado, datada de 20/08/2020, protocolo de cancelamento n° 202008.2016.01283000-TA-810, referente ao processo n° 0101762712016501005; Procedo o Cancelamento da Indisponibilidade, que recaia sobre o imóvel constante da presente matrícula, conforme Av.1 da matrícula supra.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 02/09/2020. EU *[assinatura]* Oficial, mandei registrar e subscrevo.....EDMS 18762 PTF.

Andréa Cabral Dusi

Escrevente Substituto
Cód.: 94/10146

AV.3- Matrícula 18913 - Protocolo n° 18473 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA, datada de 24/05/2022, protocolo de indisponibilidade n° 202205.2411.02162081-IA-041, processo n° 01004141420185010069, emitida pela 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro; Procedo a Indisponibilidade, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 31/05/2022. EU *[assinatura]* Oficial, mandei registrar e subscrevo.....EDYE 85842 PQY

Rubem Cabral Filho

Escrevente Substituto
REG. 94/5606

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

18913

FICHA

1

PROTOCOLO

19089

AV.4 - Matrícula 18913 - Protocolo nº 19089 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, datada de 05/09/2022, protocolo de indisponibilidade nº 202209.0514.02336509-IA-940, processo nº 01004011620185010004, emitida pela 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro; **Procedo a Indisponibilidade**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 13/09/2022. EU ~~____~~ Oficial, mandei registrar e subscrevo.....EEBK 58000 TTM. *Rubem Cabral Filho*

Escrevente Substituto

REG. 94/5606

AV.5- Matrícula 18913 - Protocolo nº 19317 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, datada de 20/10/2022, protocolo de indisponibilidade nº 202210.2001.02410819-IA-630, processo nº 01003228320185010021 Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro; **Procedo a Indisponibilidade**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 26/10/2022. EU ~~____~~ Oficial, mandei registrar e subscrevo.....EEHI 00504 TD. *Rubem Cabral Filho*

Escrevente Substituto

REG. 94/5606

AV.6- Matrícula 18913 - Protocolo nº 19609 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, datada de 06/12/2022, protocolo de indisponibilidade nº 202212.0618.02479510-IA-950 - TST - RJ - TRT DA 1ª REGIÃO - 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, processo nº 01009025520185010008; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 12/12/2022. EU ~~____~~ Oficial, mandei registrar e subscrevo.....EEHI 05860 SCW. *Rubem Cabral Filho*

Escrevente Substituto

REG. 94/5606

AV.7- Matrícula 18913 - Protocolo nº 19906 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, datada de 25/01/2023, protocolo de indisponibilidade nº 202301.2517.02528601-IA-071, emitido pela TST - RJ - TRT DA 1ª REGIÃO - 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, processo nº 01006239720185010031; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 07/02/2023. Responsável - matrícula 94/5606.....EEIY 95011 LDN.

AV.8- Matrícula 18913 - Protocolo nº 20225 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, datada de 30/03/2023, protocolo de indisponibilidade nº 202303.3014.02633071-IA-870, emitido pelo TST - RJ - TRT DA 1ª REGIÃO - 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, processo nº 01001153020175010018; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 03/04/2023. Responsável - matrícula 94/5606.....EEIY 99130 QYF

AV.9- Matrícula 18913 - Protocolo nº 20415 - Nos termos da Ordem de

Continua na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA

CNM: 154492.2.0018913-02 OFÍCIO ÚNICO - Registro de Imóveis

Tels.: 2789-1578 / 2789-2405 / 97404-3300

MATRÍCULA
18913FICHA
2PROTOCOLO
20415*Rubem Cabral*
TITULAR

Indisponibilidade em nome de **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**, datada de 27/04/2023, protocolo de indisponibilidade nº 202304.2715.02611846-IA-100, emitida pelo **TST - RJ - TRT DA 1ª REGIÃO - 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro**, processo nº 01014974020165010003; Procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 03/05/2023. Responsável - matrícula 94/5606.....EELJ 96092 CZV

AV.10- Matrícula 18913 - Protocolo nº 21609 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, expedida pelo: **TST - RJ - TRT DA 1ª REGIÃO - 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro**, datada de 25/10/2023, protocolo de indisponibilidade nº 202310.2515.03002298-IA-730, processo nº 01006239720185010031; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 06/11/2023. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEOV 96527 QUF.

AV.11- Matrícula 18913 - Protocolo nº 21679 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, expedida pelo: **TST - RJ - TRT DA 1ª REGIÃO - 34ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro**, datada de 07/11/2023, protocolo de indisponibilidade nº 202311.0711.03019840-IA-100, processo nº 01007883820185010034; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 10/11/2023. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEOV 96575 NGE.

R. 12 - 18913 - Protocolo nº 22133 - Nos termos da Certidão de Penhora, expedida pela 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, datada de 25/01/2024, extraída dos autos do processo nº 0100497-44.2018.5.01.0032, tendo como exequente **RUI ALBANO MENEZES GOMES**, CPF nº 134.297.127-26 e como executados: **IMM IMPERMEABILIZAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 68.640.069/0001-13, **IVONE BUENO DE TOLETO**, CPF nº 306.009.678-32, **CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA**, CPF nº 879.361.277-04 e **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF nº 876.076.127-49; procedo o registro da 1ª **PENHORA** que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula. Valor da dívida R\$ 35.600,00. Foi nomeado como depositário do bem o executado: **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 23/02/2024. Responsável- Matrícula 94/5606 EEQM 73376 CHY

AV.13- Matrícula 18913 - Protocolo nº 22213 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**, expedida pelo: **TST - RJ - TRT DA 1ª REGIÃO - 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro**, datada de 15/02/2024, protocolo de indisponibilidade nº 202402.1509.03160167-IA-051, processo nº 01005811220185010043; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0018913-02

MATRÍCULA

18913

FICHA

2

PROTOCOLO

22213

VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 27/02/2024. Responsável - Matrícula 94/5606.....EERH 85434 ELN.

AV.14- Matrícula 18913 - Protocolo nº 22624 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**, expedida pelo: **TST - RJ - TRT DA 1ª REGIÃO - 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro**, datada de 02/05/2024, protocolo de indisponibilidade nº 202405.0211.03305422-IA-530, processo nº 01002034420165010005; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 14/05/2024. Responsável - Matrícula 94/5606.....EESD 63645 BSF.

R.15 -Marícula 18913 - Protocolo nº 22769 - Nos termos do **Auto de Penhora e Avaliação**, datado de 30 de abril de 2024, em cumprimento ao Ofício PJe nº 0178/2024, extraído dos autos do processo nº ATOrd 0100809-54.2018.5.01.0053, da 53ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, por determinação da M.M. Juíza Dra. Juliana Ribeiro Castello Branco, em que figura como exequente: João Valdeci da Silva e como executados: IMM Impermeabilização e Serviços LTDA e Outros; **procedo o registro da 2ª Penhora** que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula. Valor da dívida R\$ 55.660,95 (cinquenta e cinco mil e seiscentos e sessenta reais e noventa e cinco centavos). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 06/06/2024. Responsável- Matrícula 94/5606..... EESD 63893 NOP

AV.16 - Matrícula 18913 - Protocolo nº 22768 - Procedo-se a presente averbação nos termos do Ofício-PJE, datado de 24/05/2024, extraído do processo nº ATSum 0100497-44.2018.5.01.0032, da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, por determinação do M.M. Juiz Dr. Felipe Ribeiro Alves Passos, **para constar o cancelamento e a baixa da 1ª Penhora, objeto do R.12, que gravava o imóvel da presente matrícula, ficando portanto cancelada e considerada inexistente para todos os fins de direito e livre do ônus que o gravava.-** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 06/06/2024.- Responsável - Matrícula 94/5606 EESD 63891 HLN

AV.17- Matrícula 18913 - Protocolo nº 22981 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**, expedida pelo: **TST - RJ - TRT DA 1ª REGIÃO - 21ª vara do Trabalho do Rio de Janeiro**, datada de 26/06/2024, protocolo de indisponibilidade nº 202406.2613.03412235-IA-810, processo nº 01004532420195010021; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 28/06/2024. Responsável - Matrícula 94/5606.....EETG 12561 EEW.

AV.18- Matrícula 18913 - Protocolo nº 23171 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **ANDRE LUIZ DA MOTTA**

Continua na ficha 3



Operador Nacional

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0018913-02

MATRÍCULA
18913FICHA
3PROTOCOLO
23171ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA
OFÍCIO ÚNICO - Registro de ImóveisTITULAR: *Rubem Cabral*

MATINHA, expedida pelo: **TST - RJ - TRT DA 1ª REGIÃO - 21ª vara do Trabalho do Rio de Janeiro**, datada de 23/07/2024, protocolo de indisponibilidade nº 202407.2320.03465760-IA-760, processo nº 01003228320185010021; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 30/07/2024. Responsável - Matrícula 94/5606.....EETT 01817 PVC.

AV.19- Matrícula 18913 - Protocolo nº 23172 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**, expedida pelo: **TST - RJ - TRT DA 1ª REGIÃO - 21ª vara do Trabalho do Rio de Janeiro**, datada de 23/07/2024, protocolo de indisponibilidade nº 202407.2320.03465770-IA-480, processo nº 01004532420195010021; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 30/07/2024. Responsável - Matrícula 94/5606.....EETT 01814 YXK.

AV.20- Matrícula 18913 - Protocolo nº 23201 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**, expedida pelo: **TST - RJ - TRT DA 1ª REGIÃO - 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro**, datada de 24/07/2024, protocolo de indisponibilidade nº 202407.2412.03467459-IA-690, processo nº 01002044120185010043; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 31/07/2024. Responsável - Matrícula 94/5606.....EETT 03515 BXS.

AV.21- Matrícula 18913 - Protocolo nº 23202 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**, expedida pelo: **TST - RJ - TRT DA 1ª REGIÃO - 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro**, datada de 24/07/2024, protocolo de indisponibilidade nº 202407.2414.03467924-IA-790, processo nº 01002211620185010031; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 31/07/2024. Responsável - Matrícula 94/5606.....EETT 03517 MDM.

AV.22- Matrícula 18913 - Protocolo nº 23203 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**, expedida pelo: **TST - RJ - TRT DA 1ª REGIÃO - 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro**, datada de 24/07/2024, protocolo de indisponibilidade nº 202407.2414.03468012-IA-140, processo nº 01005684920185010031; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 31/07/2024. Responsável - Matrícula 94/5606.....EETT 03519 AGQ.

AV.23- Matrícula 18913 - Protocolo nº 23204 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**, expedida pelo: **TST - RJ - TRT DA 1ª REGIÃO - 2ª Vara do**

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
18913FICHA
3PROTOCOLO
23201

Trabalho do Rio de Janeiro, datada de 24/07/2024, protocolo de indisponibilidade nº 202407.2414.03467897-IA-610, processo nº 01012494320175010002; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 31/07/2024. Responsável - Matrícula 94/5606.....EETT 03521 OBX.

AV.24- Matrícula 18913 - Protocolo nº 23773 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**, expedida pelo: **TST - RJ - TRT DA 1ª REGIÃO - 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro**, datada de 21/10/2024, protocolo de indisponibilidade nº 202410.2111.03653904-IA-920, processo nº 01001298220195010005; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 25/10/2024. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEVB 25843 NBI.

R.25 -Matrícula 18913 - Protocolo nº 24271 - Nos termos da **Certidão de Penhora**, expedida pela 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, datado de 16/01/2025, extraído dos autos do processo de Execução Trabalhista nº 0100555-87.2018.5.01.0051, protocolo de penhora online PH000550492, em que figura como exequente: **AURI DA SILVA SOARES**, inscrito no C.P.F. sob o nº 051.403.294-41 e como executados: **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, inscrito no C.P.F. sob o nº 874.076.127-49, **IMM IMPERMEABILIZACAO E SERVICOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº 68.640.069/0001-13, **CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA**, inscrito no C.P.F. sob o nº 879.361.277-04 e **IVONE BUENO DE TOLEDO**, inscrito no C.P.F. sob o nº 306.009.678-32; procedo o registro da 3ª **Penhora** que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula. Valor da dívida R\$ 61.352,00 (sessenta e um mil e trezentos e cinquenta e dois reais). Foi nomeado como depositário do bem o executado: **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 23/01/2025. Responsável- Matrícula- 94/5606.....EEVM 62418 TKG

AV.26- Matrícula 18913 - Protocolo nº 24702 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**, expedida pelo: **TRT DA 1ª REGIÃO - TST/RJ - 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro**, datada de 21/03/2025, protocolo de indisponibilidade nº 202503.2110.03905937-IA-442, processo nº 01005978120195010058; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 25/03/2025. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEWU 42623 ODX.

R. 27 - 18913 - Protocolo nº 24903 - PENHORA - Conforme **Termo de Penhora**, datado de 10/12/2024, extraído dos autos do processo nº 0007836-23.2013.8.19.0209, da 1ª Vara Família, Regional da Barra da Tijuca, Comarca da Capital - RJ, em que figura como exequente: **RAQUEL LIRIO BARBOSA** e como executados: **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**; **procedo o registro da 4ª PENHORA** que recai sobre o imóvel constante

Continua na ficha 4

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0018913-02

MATRÍCULA

18913

FICHA

4

PROTOCOLO

24903

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA
OFÍCIO ÚNICO - Registro de ImóveisTITULAR: *Rubem Cabral*

da presente matrícula. Valor da dívida R\$ 709.945,88. Foi nomeado como depositário do bem o executado. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 19/05/2025. Responsável- Matrícula 94/5606 EEXC 39219 VQF

R.28 -Matrícula 18913 - Protocolo nº 25008 - Nos termos do **Auto de Penhora e Avaliação**, datado de 09/05/2025, extraído dos autos do processo nº 0100788-38.2018.5.01.0034, por determinação do M.M. Dr. Juiz do Trabalho da 34ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, em que figura como exequente: Guaracir do Nascimento e como executado: Andre Luiz da Motta Matinha; procedo o registro da **5ª Penhora** que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula. Valor da dívida R\$ 40.754,08 (quarenta mil e setecentos e cinquenta e quatro reais e oito centavos). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 28/05/2025. Responsável- Matrícula -94/5606..... EEXM 46827 BLB

AV.29- Matrícula 18913 - Protocolo nº 25038 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**, expedida pelo: **TRT DA 1ª REGIÃO - TST/RJ - 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro**, datada de 28/05/2025, protocolo de indisponibilidade nº 202505.2810.04036203-IA-690, processo nº 01002211620185010031; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 03/06/2025. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEXM 48791 IBK.

R.30 -Matrícula 18913 - Protocolo nº 25143 - Nos termos do **Auto de Penhora e Avaliação**, datado de 30/10/2024, extraído dos autos do processo nº 0101387-07.2017.5.01.0003, da 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, por determinação do M.M. Juiz Dr. Leonardo Saggese Fonseca, em que figura como exequente: **MARCELO DA CONCEIÇÃO FRAZÃO**, inscrito no C.P.F. sob o nº 080.529.907-69, e como executados: **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA e outros**; procedo o registro da **6ª Penhora** que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula. Valor da avaliação do imóvel R\$ 3.400.000,00. Foi nomeado como depositário do bem o executado: André Luiz da Motta Matinha. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 17/06/2025. Responsável- Matrícula 94/08741..... EEXX 47683 LTG

AV.31- Matrícula 18913 - Protocolo nº 25175 - Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade em nome de: **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**, expedida pelo: **TRT DA 1ª REGIÃO - TST/RJ - 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro**, datada de 17/06/2025, protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202506.1710.02479510-PA-254, processo nº 01009025520185010008; procedo o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**, objeto do AV.6, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 24/06/2025. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEXM 49002 VED.

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

18913

FICHA

4

PROTOCOLO

25244

AV.32- Matrícula 18913 - Protocolo nº 25244 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**, expedida pelo: **TRT DA 1ª REGIÃO - TST/RJ - 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro**, datada de 30/06/2025, protocolo de indisponibilidade nº 202506.3010.04097711-IA-126, processo nº 01002211620185010031; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 03/07/2025. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEXX 49666 SZL.

AV.33- Matrícula 18913 - Protocolo nº 25319 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**, expedida pelo: **TRT DA 1ª REGIÃO - TST/RJ - 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro**, datada de 11/07/2025, protocolo de indisponibilidade nº 202507.1117.04126869-IA-941, processo nº 01001579320185010002; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 21/07/2025. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEXX 49818 TGR.

AV.34- Matrícula 18913 - Protocolo nº 25886 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**, expedida pelo: **TRT DA 1ª REGIÃO - TST / RJ - 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro**, datada de 25/08/2025, protocolo de indisponibilidade nº 202508.2513.04213076-IA-876, processo nº 01001579320185010002; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 03/10/2025. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEZG 55018 DMT

AV.35- Matrícula 18913 - Protocolo nº 25886 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**, expedida pelo: **TRT DA 1ª REGIÃO - TST / RJ - 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro**, datada de 25/08/2025, protocolo de indisponibilidade nº 202508.2515.04213946-IA-112, processo nº 01011928820185010002; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 03/10/2025. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEZG 55019 RCF.

AV.36- Matrícula 18913 - Protocolo nº 26118 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**, expedida pelo: **COMITÊ GESTOR DO SISTEMA - STF / TST - TRT DA 1ª REGIÃO - 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro**, datada de 02/11/2025, protocolo de indisponibilidade nº 202511.0216.04352906-IE-284, processo nº 01005978120195010058; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 07/11/2025. Responsável - Matrícula 94/5606.....EFAE 54586 YVD

AV.37 - Matrícula 18913 - Protocolo nº 26328 - Procedo-se a presente averbação nos termos do ofício expedido pela 3ª Vara do Trabalho do

Continua na ficha 5

MATRÍCULA

18913

FICHA

5

PROTOCOLO

26328

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA
OFÍCIO ÚNICO - Registro de ImóveisTITULAR: *Rubem Cabral*

Rio de Janeiro - RJ, datado de 03/12/2025, extraído dos autos do processo nº 0101387-07.2017.5.01.0003, para constar o **CANCELAMENTO E A BAIXA DA PENHORA**, objeto do R.30, que gravava o imóvel da presente matrícula, ficando portanto cancelada e considerada inexistente para todos os fins de direito e livre do ônus que o gravava.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 11/12/2025.- Responsável - Matrícula 94/5606 EFAP 09230 BCW

AV.38- Matrícula 18913 - Protocolo nº 26388 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**, expedida pelo: **COMITÊ GESTOR DO SISTEMA - STF / TST / TRT DA 1ª REGIÃO - 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro**, datada de 15/12/2025, protocolo de indisponibilidade nº 202512.1514.04429823 IE-460, processo nº 01001885720195010074; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 19/12/2025. Responsável - Matrícula 94/5606.....EFAP 55568 VIT

AV.39- Matrícula 18913 - Protocolo nº 26561 - Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade em nome de: **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**, expedida pelo: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - TST / RJ - 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro**, datada de 23/01/2026, protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202601.2314.02336509-PA-759, processo nº 01004011620185010004; procedo o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**, objeto do AV.4, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 26/01/2026. Responsável - Matrícula 94/5606.....EFAP 11316 MXA

R. 40 - 18913 - Protocolo nº 26594 - Nos termos do **Auto de Penhora e Avaliação**, datado de 21/01/2026, extraído dos autos do processo nº 0100335-39.2018.5.01.0003, da 3ª Vara do Trabalho do rio de Janeiro, movida por **RAFAEL SAMPAIO RODRIGUES** contra **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA** e outros; procedo o registro da **7ª PENHORA** que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. Valor da dívida R\$ 3.400.000,00 (três milhões e quatrocentos mil reais). Foi nomeado como depositário do bem o executado: **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 20/02/2026. Responsável- Matrícula 94/5606 EFAP 10529 XPE

R.41 -Matrícula 18913 - Protocolo nº 26663 - Nos termos do **Auto de Penhora e Avaliação**, datado de 26/11/2025, extraído dos autos do processo nº 0100597-81.2019.5.01.0058, da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em que figura como exequente: **ANTONIO RAIMUNDO DAMASCENO** e como executados: **IMN IMPERMEABILIZAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA** e outros; procedo o registro da **8ª Penhora** que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. Valor da dívida R\$ 45.275,79. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 24/02/2026. Responsável- Matrícula -94/5606..... EFBF 47309 MHL

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

18913

FICHA

5

PROTOCOLO

26663

AV.42- Matrícula 18913 - Protocolo nº 26665 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**, expedida pelo: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - TST / MAGÉ - 1ª Vara do Trabalho de Magé**, datada de 19/02/2026, protocolo de indisponibilidade nº 202602.1910.04514446-IA-226, processo nº 01006566520185010491; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 24/02/2026. Responsável - Matrícula 94/5606.....EFBK 97030 ZHZ.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

