

Relatorio de Debitos

Cadastro: 1 131669-0 BERNARDES E ROCHA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

Inscrição Cadastrel:02.08.044.0486.005

Data de Referencia:12/12/2025

Vencimento Inicial:01/01/1960

Vencimento Final:31/12/9999

Ano	Divida	Sub	Far	Moeda	Lancamento	Vencimento	Situacao	Aliq.	Valor	Juros	Multa	Correcao	Corrigido
2024	1-IPRU	0	900	0-Real	02/01/2024	31/01/2024	Ativa	1,30	97,61	12,89	12,27	4,59	127,35
2025	1-IPRU	0	1	0-Real	02/01/2025	31/01/2025	Do Ano	1,30	10,23	0,86	1,12	0,00	12,21
2025	1-IPRU	0	2	0-Real	02/01/2025	27/02/2025	Do Ano	1,30	10,23	0,75	1,03	0,00	12,01
2025	1-IPRU	0	3	0-Real	02/01/2025	31/03/2025	Do Ano	1,30	10,23	0,65	0,92	0,00	11,80
2025	1-IPRU	0	4	0-Real	02/01/2025	30/04/2025	Do Ano	1,30	10,23	0,54	0,81	0,00	11,58
2025	1-IPRU	0	5	0-Real	02/01/2025	30/05/2025	Do Ano	1,30	10,23	0,43	0,72	0,00	11,38
2025	1-IPRU	0	6	0-Real	02/01/2025	30/06/2025	Do Ano	1,30	10,23	0,32	0,61	0,00	11,16
2025	1-IPRU	0	7	0-Real	02/01/2025	31/07/2025	Do Ano	1,30	10,23	0,22	0,51	0,00	10,96
2025	1-IPRU	0	8	0-Real	02/01/2025	29/08/2025	Do Ano	1,30	10,23	0,11	0,41	0,00	10,75
2025	1-IPRU	0	9	0-Real	02/01/2025	30/09/2025	Do Ano	1,30	10,23	0,00	0,31	0,00	10,54
2025	1-IPRU	0	10	0-Real	02/01/2025	31/10/2025	Do Ano	1,30	10,20	0,00	0,20	0,00	10,40

Saldo Pendente (R\$):

199,88

16,76

18,91

4,59

240,14



**PREFEITURA
SAQUAREMA**

Prefeitura de Saquarema
Secretaria Municipal de Administração, Receita e Tributação
Espelho Cadastral - Imobiliário

CADASTRO IMOBILIÁRIO (UNIDADE): 131669-0

DADOS DO IMÓVEL

INSCRIÇÃO ANTERIOR: LOCALIZAÇÃO FÍSICA: 002.008.044 .0486.005
LOTEAMENTO: 2805 LOT.SAQUAREMA VALLEY
MATRICULA DO RGI: 47897 DISTRITO: 2 SETOR: 8 QUADRA: 0002 LOTE: 38/39/49/50/
LOGRADOURO: 14332 - Rua INÁCIO CAMURÇA N°: 146 CEP: 28994826
COMPLEMENTO: CASA-05 A SER CONST.RESID.GREEN PARK
Bairro: 22- BACAXÁ
TIPO DE CONSTRUÇÃO: Territorial DATA DA ÚLTIMA ALTERAÇÃO: 12/08/2025

DADOS DO CONTRIBUINTE

NOME.....: BERNARDES E ROCHA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
CPF: 10.491.431/0001-51 CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE: Proprietário

DADOS DE CORRESPONDENCIA

LOGRADOURO: RUA DOS TATUIS N°: 16
COMPLEMENTO: CASA
CIDADE: Saquarema BAIRRO: ITAÚNA
TELEFONE: ESTADO: RJ CEP: 28990834
E-MAIL: CRISROCHA@BERNARDESEROCHA.COM

METRAGEM

ÁREA DO TERRENO(m²): 290,07 TESTADA: 120,00
ÁREA DA CONSTRUÇÃO(m²): 0,00 ÁREA DE PISCINA: 0,00
ÁREA DO TELHADO(m²): 0,00 ÁREA TOTAL EDIFICADA(m²): 0,00

CARACTERÍSTICAS FISCAIS

VALOR VENAL DO TERRENO: R\$ 6574,14 FRAÇÃO DO TERRENO(m²): 0,00
VALOR VENAL DA EDIFICAÇÃO: R\$ 0,00 DATA DA AVERBAÇÃO:
VALOR VENAL DO IMÓVEL: R\$ 6574,14 PROCESSO DE AVERBAÇÃO: 7436/23
ALÍQUOTA DO IMPOSTO: 1,30

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

TIPO DE IMPOSTO: Territorial ESTRUTURA: TERRENO
TIPO DE CONSTRUÇÃO: SITUAÇÃO: FRENTE
CLASSE: D COBERTURA: Terreno
MURO: Murado POSIÇÃO: Terreno
PISO: TERRENO PEDOLOGIA: Normal
SITUAÇÃO DO CADASTRO: Ativo REVESTIMENTO EXTERNO: SEM
TOPOLOGIA: Plano OCORRÊNCIA: Não Apurado
CARACTERIZAÇÃO: Terreno M² DA APROVAÇÃO: 0,00
INSTALAÇÃO SANITÁRIA: INEXISTENTE ACESSÓRIO/ PISCINA: 0,00

DADOS SOBRE AFORAMENTO

PATRIMÔNIO: PARTICULAR TIPO DE CONCESSÃO: NÃO CLASSIFICADO
AFORAMENTO: SEM AFORAMENTO DATA DO CONTRATO:

OBS

OUTROS:

EMITIDO POR: Raira da Costa Valle

DATA DE EMISSÃO: 11/12/2025