

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS

TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA

RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE

Av. Alberto Torres nº. 310 - Centro - Campos/RJ

E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel.: (22) 2723-0344

FICHA TALÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA
7.324	2-AA	284

MATRÍCULA Nº. 7.324. DATA: 1 de Novembro de 1984.

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Prédio na Avenida Visconde do Rio Branco, nº. 316 casa III, nesta cidade, 1º sub-distrito do 1º distrito Municipal, compreendendo residência com as instalações e benfeitorias existentes e o respectivo terreno próprio que mede 11,90 m. de largura, por 17,00 metros de comprimento, dividindo-se na frente com uma saída de servidão para a Avenida Visconde do Rio Branco, por um lado com a casa I, de Francisco Galdino de Araújo e sua mulher D. Marta Sampaio Araújo, pelo outro lado com sucessores de José de Vasconcelos Cruz e pelos fundos com Dr. Paulo Joaquim da Silva Pinto, sucessores de Paula Loureiro.

NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: Pedro Henrique Wanderley Nasser e sua mulher D. Lígia Sampaio Nasser (em solteira Lígia Braga Sampaio), brasileiros, ele industrial, portador do CPF nº. 159.818.277-34 e ela professora, casados pelo regime da comunhão de bens e residentes nesta cidade, na Avenida Visconde do Rio Branco nº. 316, casa III. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 4.045, fl. 12, Lº. 3-D da 6ª Circunscrição.

REGISTRO Nº. 01. DATA: 1º de Novembro de 1984. O imóvel acima matriculado foi adquirido por Francisco Galdino de Araújo e sua mulher D. Marta Sampaio Araújo (em solteira Marta Braga Sampaio), brasileiros, ele comerciante, portador do CPF nº. 016.235.917-91 e ela professora, casados pelo regime da comunhão de bens e residentes nesta cidade, na Avenida Visconde do Rio Branco nº. 316 casa I, por permuta de Pedro Henrique Wanderley Nasser e sua mulher D. Lígia Sampaio Nasser, em solteira Lígia Braga Sampaio, já qualificados acima, conforme escritura de permuta de bens imóveis de 11 de outubro de 1984, lavrada em Notas do Cartório do 1º. Ofício desta Comarca, no valor de Cr\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros). O Sub-Oficial Hêlvio Maria de Siqueira Manhães Rodrigues. O Oficial Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO Nº. 02. DATA: 15 de Julho de 1988. O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo prédio residencial sito na Avenida Visconde do Rio Branco nº. 316, casa III, nesta cidade, foi adquirido a nua propriedade por Gustavo Sampaio Araújo, maior por emancipação, comerciante, CIC nº. 920.596.787-49, e Ricardo Sampaio Araújo, menor púbere, nascido em 27 de junho de 1971, ambos brasileiros, solteiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Visconde do Rio Branco nº. 316 casa 03, estando o último assistido de seu pai Francisco Galdino Araújo, já qualificado no registro acima, por doação de Francisco Galdino Araújo e sua mulher Marta Sampaio Araújo, já qualificados no registro acima, conforme escritura de doação com reserva de usufruto vitalício de 15 de julho de 1988, lavrada em notas do Cartório do 6º Ofício desta Comarca, no valor de Cz\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil cruzados). O Sub-Oficial Hêlvio Maria de Siqueira Manhães Rodrigues. O Oficial Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO Nº. 03. DATA: 15 de Julho de 1988. O imóvel acima matriculado e registrado, fica gravado com usufruto vitalício a favor de Francisco Galdino Araújo e sua mulher Marta Sampaio Araújo, já qualificados, figurando como devedores Gustavo Sampaio Araújo e Ricardo Sampaio Araújo, conforme escritura de doação com reserva de usufruto vitalício de 15 de julho de 1988, lavrada em notas do Cartório do 6º. Ofício desta Comarca, no valor de Cz\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzados). O Sub-Oficial Hêlvio Maria de Siqueira Manhães Rodrigues. O Oficial Edalmo Nunes de Souza.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA

RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE
Av. Alberto Torres n°. 310 - Centro - Campos/RJ
E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel.: (22) 2723-0344

FICHA TALÃO
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2

MATRÍCULA LIVRO FOLHA

7.324 2-AA 284

AVERBAÇÃO Nº. 04. DATA: 13 de Dezembro de 1988. Fica cancelado o usufruto vitalício que gravava o imóvel n°. 316 casa III da Avenida Visconde do Rio Branco (objeto da matrícula acima), uma vez que os usufrutuários Francisco Galdino Araújo e sua mulher Marta Sampaio Araújo (já qualificados no registro acima), por escritura de Renúncia de usufruto, lavrada em 09.12.88, nas notas do Cartório do 6º. Ofício desta Comarca, renunciaram de hoje para sempre o usufruto, ficando conseqüentemente consolidada a plena propriedade dos nus proprietários Gustavo Sampaio Araújo e Ricardo Sampaio Araújo. O Sub-Oficial Hêlvia Maria de Siqueira Manhães Rodrigues. O Oficial Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO Nº. 05. DATA: 05 de Agosto de 1997. O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo prédio 316 casa III da Avenida Visconde do Rio Branco, nesta cidade, foi adquirido em plena propriedade por Ricardo Sampaio Araújo, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF/MF n°. 007.018.577-81, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Visconde do Rio Branco n°. 316 casa 3, por divisão e extinção de condomínio de Gustavo Sampaio Araújo, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF/MF n°. 920.596.787-49, conforme escritura de renúncia de usufruto vitalício e divisão e extinção de condomínio, lavrada em 13 de junho de 1997, nas notas do Cartório do 11º. Ofício desta Comarca, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O Oficial Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Vedação, por Lei, de Alienação de Imóvel de propriedade de devedor do INSS, sua Escrituração e Registro no Cartório de Registro de Imóveis de Campos, 15 de Maio de 2002.

ANOTAÇÃO: Prenotação n°. 85.481 em 07/04/2010.

REGISTRO Nº. 06. DATA: 28 de Abril de 2010. O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo o imóvel situado na Av Visconde do Rio Branco n°. 316, casa 03, nesta cidade, fica gravado com penhora em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação e Registro - Execução Fiscal - n°. MEF.0201.000385-2/2010, nos autos do processo n°. 99030034-2, expedido por ordem do MM Juiz Federal Dr. Paulo Cesar Villela Souto Lopes Rodrigues e assinado eletronicamente pelo Ilm. Sr. Ellen Godoy Pontes, Diretora de Secretaria da 1ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes - RJ em que é autor/exequente: União Federal e ré/executado: Vasa Veículos e Acessórios Ltda; CNPJ n°. 28.929.792/0001-00 e Ricardo Sampaio Araújo, CPF n°. 007.018.577-81 para garantia da dívida no valor de R\$978.392,38 (novecentos e setenta e oito mil, trezentos e noventa e dois reais e trinta e oito centavos), tendo como depositário o bem o Sr. Ricardo Sampaio Araújo, que ficou ciente a não abriu mão do depósito sem prévia e expressa determinação do MM. Juiz Federal ficam arquivados em Cartório, o Mandado e o Auto de Penhora. O Oficial Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Prenotação n°. 92.284 em 18/06/2012. (mandado de Penhora).

REGISTRO Nº. 07. DATA: 25 de Junho de 2012. O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo o imóvel situado na Av Visconde do Rio Branco n°. 316, casa 03, nesta cidade, fica gravado com penhora em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação e Registro - Execução Fiscal - n°. MEF.0201.000663-6/2012, nos autos do processo n°. 0300357-63.1999.4.02.5103 (99.0300357-9), expedido por ordem do MM Juiz Federal Dr. ELDER FERNANDES LUCIANO, e assinado eletronicamente pela Ilma. Sra. JANAINA LAVORATO LOPES GOMES, Diretora de Secretaria da 1ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ., em que é autor/exequente: União Federal e



Operador Nacional
de Registro de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA

RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE
Av. Alberto Torres n°. 310 - Centro - Campos/RJ
E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel.: (22) 2723-0344

FICHA TALÃO
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA
7.324	2-AA	284

ré/executado(a): Vasa Veículos e Acessórios Ltda., CNPJ n°. 28.929.792/0001-00 e Ricardo Sampaio Araújo, CPF n°. 007.018.577-81, para garantia da dívida no valor de R\$ 143.253,43 (cento e quarenta e três mil, duzentos e cinquenta e três reais e quarenta e três centavos), tendo como depositário do bem o Sr. Ricardo Sampaio Araújo, que ficou ciente a não abrir mão do depósito sem prévia e expressa determinação do MM Juiz Federal. Ficam arquivados em Cartório, o Mandado e o Auto de Penhora. O Oficial Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Prenotação n°. 97.719 em 05/09/2013 (Registro de Mandado de Penhora).

REGISTRO N°. 08. DATA: 15 de Outubro de 2013. O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo o imóvel situado na Av Visconde do Rio Branco n°. 316, casa 03, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, fica gravado com penhora em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação-EF, Mandado n°. MEF.0202.000629-6/2013, nos autos do processo n°. 0300493-60.1999.4.02.5103 (99.0300493-1), expedido em 30/07/2013, por ordem do MM Juiz Federal Dr. GESSIEL PINHEIRO DE PAIVA, e assinado eletronicamente, nos termos da Lei 11.419/2006, pela Ilma. Sra. ISABEL DO AMARAL CLAUDIO, Diretora de Secretaria da 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ., em que é exequente: União Federal e executado(a): Vasa Veículos e Acessórios Ltda., CNPJ n°. 28.929.792/0001-00 e Ricardo Sampaio Araújo, CPF n°. 007.018.577-81, no valor de R\$672.733,53 (seiscentos e setenta e dois mil, setecentos e trinta e três reais e cinquenta e três centavos), atualizado até 22/10/2012. O Oficial Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Tendo em vista a mudança para o sistema de fichas, o registro continua na Ficha n°. 001, da Matrícula n°. 7.324. Campos dos Goytacazes, 19/11/2013.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO
EM BRANCO

Documento gerado pelo
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS
EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA

007324

FICHA

001

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 7.324, Lº 2AA, FL. 284.

PREN.00007324/00007 DATA: 19/11/2013 PROTOCOLO: 00099406

REGISTRO DE PENHORA

R.9/00007324 DATA: 30/12/2013 PROTOCOLO: 00099406

O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo prédio na Rua Visconde do Rio Branco, nº 316, casa III, nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, compreendendo residência com as instalações e benfeitorias, e respectivo terreno que mede 11,90 metros de largura, por 17,00 metros de comprimento, limitando-se na frente com saída de servidão para a dita avenida, por um lado com casa I, de Francisco Galdino Araújo e Marta Sampaio Araújo, pelo outro lado, com sucessores de José Vasconcelos da Cruz, e pelos fundos, com Paulo Joaquim da Silva Pinto, nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, fica gravado com penhora, cujo teor é o seguinte: Armas. Poder Judiciário. Justiça Federal. Seção Judiciária do Rio de Janeiro. 2ª Vara Federal de Campos. Praça São Salvador, 62, 7º andar, Centro, Campos dos Goytacazes/RJ - CEP: 28010.000. Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação nº MEF.0202.0Q0849-9/2013. Execução Fiscal/Classe: 3000. Processo nº 2009.51.03.003205-3. Exequente: União Federal. Executado/s: Vasa Veículos e Acessórios Ltda. CNPJ/CPF: 007.018.577-81. Processo Administrativo: 1072545011200131. CDAs: 7060900779901, 7070900159340 (21/09/2009 - 108404,79). Endereço: Rua Desembargador Álvaro Ferreira, nº 22, aptº 306, Parque Tamandaré, Campos dos Goytacazes/RJ. Finalidade: Proceder, o Sr. Oficial de Justiça ao qual este foi apresentado, indo devidamente assinado, extraído do Executivo Fiscal epigrafado, à penhora em bens quantos bastem para garantia do Juízo, bem como a sua avaliação e respectivo registro, se for o caso, nomeando, ainda, o depositário. Valor do Débito: R\$572.795,65, cálculo atualizado até 21/09/2009. Fiel depositário: Ricardo Sampaio Araújo, inscrito no CPF nº 007.018.577-81. Expedido este mandado, por ordem do MMº Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ, Dr. Gessiel Pinheiro de Paiva. Datado de 15 de Outubro de 2013. Assinado eletronicamente por Isabel do Amaral Claudio. Diretora de Secretaria. Fica arquivado Junto a este, o Auto de Penhora. O Oficial.

PREN.00007324/00007 DATA: 08/06/2015 PROTOCOLO: 00110349

AV. DE INDISPONIBILIDADE.

AV.10/00007324 DATA: 19/06/2015 PROTOCOLO: 00110349

Fica averbada a indisponibilidade do prédio nº 316 casa III situado na Avenida Visconde do Rio Branco, nesta cidade de Campos dos Goytacazes, em nome de Ricardo Sampaio Araujo, conforme Aviso nº 776/2015 publicado no Diário Oficial em 08 de Junho de 2015. Oficial

PREN.00007324/00007 DATA: 26/07/2016 PROTOCOLO: 00115282

CONTINUA NO VERSO...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ

EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ

TEL (22) 2723-0344

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

007324

FICHA

001V

Averbação de Indisponibilidade de Bens.

AV.11/00007324 DATA: 28/07/2016 PROTOCOLO: 00115282

Fica averbada a indisponibilidade do imóvel situado na Rua Visconde do Rio Branco nº 316, casa III, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, em nome de Ricardo Sampaio Araújo, CPF. nº 007.018.577-81, conforme Aviso nº 943/2016 publicado no Diário Oficial em 21/06/2016. O Oficial Tatiana Ribeiro Gomes de Sales Santos, Selo Eletrônico Número: EBQN 82463 QRS.

PREN.00007324/00007 DATA: 01/12/2016 PROTOCOLO: 00116945

Mandado de Penhora - MEF.0202.002500-3/2016

R.12/00007324 DATA: 06/12/2016 PROTOCOLO: 00116945

O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo Prédio na Rua Visconde do Rio Branco nº 316 casa III, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, fica gravado com penhora, conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação - EF MEF.0202.002500-3/2016 de 25/11/2016, do Processo nº. 0000837-36.2007.4.02.5103, da 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria Anderson Medeiros Gonçalves, em que figura como Exequente: União Federal/Fazenda Nacional e Réu: Vasa Veículos e Acessórios Ltda, no valor de R\$71.070,17 atualizado até 09/09/2016. O Oficial Tatiana Ribeiro Gomes de Sales Santos, Selo Eletrônico Número: EBVQ 14968 ABE.

PREN.00007324/00007 DATA: 30/01/2018 PROTOCOLO: 00121807

Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação

R.13/00007324 DATA: 05/02/2018 PROTOCOLO: 00121807

O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo Prédio na Rua Visconde do Rio Branco nº 316 casa III, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, fica gravado com penhora, conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação - EF MEF.0202.001536-8/2017 de 10/01/2018, do Processo nº. 0002558-33.2001.4.02.5103, da 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes, em que figura como Exequente: INSS-INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL e Executado: Vasa Veículos e Acessórios Ltda, no valor de R\$223.582,33 atualizado até 29/06/2012. O Oficial Tatiana Ribeiro Gomes de Sales Santos, Selo Eletrônico Número: ECKT 19936 CDF.

PREN.00007324/00007 DATA: 22/04/2020 PROTOCOLO: 00128123

AV. DE INDISPONIBILIDADE.

AV.14/00007324 DATA: 28/04/2020 PROTOCOLO: 00128123

Conforme determina o Provimento CG nº. 39/2014, Art. 14, §3º, do CNJ, e nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB,

CONTINUA NA FICHA 002

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ

TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

do Sistema de Registro

Eletrônico de Imóveis

AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ

TEL (22) 2723-0344

E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

007324

FICHA

002

com Código HASH n°.
 88a8.6a9b.132d.9985.2498.e4ce.dfe1.e3b3.f593.a5e2, fica averbado
 que constam no cadastro da Central de Indisponibilidade as
 seguintes ocorrências: 1) STATUS: indisponibilidade aprovada;
 NÚMERO DO PROTOCOLO: 202002.0415.010564939-IA-080; NÚMERO DO
 PROCESSO: 00007600320024025103; NOME DO PROCESSO: VASA VEICULOS E
 ACESSORIOS LTDA E OUTRO; DATA DE CADASTRAMENTO: 04/02/2020 as
 15:56:59; EMISSOR DA ORDEM: JOSE ANTONIO DE SOUZA : RJ12605, - 9ª.
 Vara Federal de Execução Fiscal do RJ; APROVADO POR: JOSE ANTONIO
 DE SOUZA : RJ12605, - 9ª. Vara Federal de Execução Fiscal do RJ;
 RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: CNPJ N°. 28.929.792/0001-00, NOME:
 VASA VEICULOS E ACESSORIOS LTDA; CPF N°. 007.018.577-81, NOME:
 RICARDO SAMPAIO ARAÚJO. Resp. p/ Expediente. Selo
 Eletrônico Número: EDKQ 94526 IKN.

Romã Daniele Fortes da Silva
 Substituta - Mat.: 94/13060

PREN.00007324/00007 DATA: 22/05/2020 PROTOCOLO: 00128199

AV. DE INDISPONIBILIDADE.

AV.15/00007324 DATA: 27/05/2020 PROTOCOLO: 00128199

Conforme determina o Provimento CG n°. 39/2014, Art. 14, §3º, do
 CNJ, e nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade,
 extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB,
 fica averbado que constam no cadastro da Central de
 Indisponibilidade as seguintes ocorrências: 1) NÚMERO DO PROCESSO:
 03024970719984025103; DATA DE CADASTRAMENTO: 18/05/2020 as
 00:41:26; EMISSOR DA ORDEM: PAULO GOMES DE CASTRO FILHO:RJ11411,
 TRF2-Tribunal Regional Federal da Segunda Região, RJ- Rio de
 Janeiro, 5ª. Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro;
 RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: CPF N°. 007.018.577-81, NOME:
 RICARDO SAMPAIO ARAÚJO. Resp. p/ Expediente. Selo
 Eletrônico Número: EDKQ 95606 STY.

Romã Daniele Fortes da Silva
 Substituta - Mat.: 94/13060

PREN.00007324/00007 DATA: 06/05/2021 PROTOCOLO: 00130479

Mandado de Penhora n° 510004173618 expedido pela 2ª Vara Federal de
 Execução Fiscal do Rio de Janeiro. Execução Fiscal n°
 0000824-71.2006.4.02.5103/RJ.

PREN.00007324/00007 DATA: 06/05/2021 PROTOCOLO: 00130480

Mandado de Penhora n° 510002850743 expedido pela 4ª Vara Federal de
 Execução Fiscal do Rio de Janeiro. Execução Fiscal n°
 0180363-45.2016.4.02.5103/RJ.

PREN.00007324/00007 DATA: 06/05/2021 PROTOCOLO: 00130481

CONTINUA NO VERSO

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ

TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ

TEL (22) 2723-0344

E-Mail:

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA

007324

FICHA

002V

Mandado de Penhora nº 510002752942 expedido pela 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro. Execução Fiscal nº 0300515-21.1999.4.02.5103/RJ.

PREN.00007324/00007 DATA: 08/06/2021 PROTOCOLO: 00130716

Indisponibilidade de Bens.

R.16/00007324 DATA: 08/06/2021 PROTOCOLO: 00130479

O imóvel acima matriculado e registrado, fica gravado com penhora, conforme Mandado de Penhora nº. 510004173618, expedido em 07/12/2020, assinado eletronicamente em 26/03/2018 pelo Diretor da Secretaria José Paulo de Carvalho Maldonado, e assinado pela Juíza Federal Substituta Exma. Sra. Dra. Maria Izabel Gomes Sant'anna de Araújo, da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, em que figura como exequente União - Fazenda Nacional, e como Executada VASA GESTÃO EMPRESARIAL LTDA e RICARDO SAMPAIO ARAUJO; para pagamento do debito no valor de R\$141.803,42 (cento e quarenta e um mil oitocentos e três reais e quarenta e dois centavos), ficando nomeado depositário o Sr. Ricardo Sampaio Araújo, portador da CI 08563168-7 (IFP), CPF 007.018.577-81. Resp. p/ Expediente Ronia Daniele Fortunato da Silva. Selo Eletrônico Número: EDUW 48640 HKO.

R.17/00007324 DATA: 08/06/2021 PROTOCOLO: 00130480

O imóvel acima matriculado e registrado, fica gravado com penhora, conforme Mandado de Penhora nº. 510002850743, expedido em 11/05/2020, assinado eletronicamente em 26/03/2018 pela Diretora de Secretaria Lucia Herondina de Araújo, e assinado pelo Exmo. Juiz da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, em que figura como exequente União - Fazenda Nacional, e como Executada VASA GESTÃO EMPRESARIAL LTDA e RICARDO SAMPAIO ARAUJO; para pagamento do debito no valor de R\$64.051,31, ficando nomeado depositário o Sr. Ricardo Sampaio Araújo, portador da CI 08563168-7 (IFP), CPF 007.018.577-81. Resp. p/ Expediente Ronia Daniele Fortunato da Silva. Selo Eletrônico Número: EDUW 48657 UXB.

R.18/00007324 DATA: 08/06/2021 PROTOCOLO: 00130481

O imóvel acima matriculado e registrado, fica gravado com penhora, conforme Mandado de Penhora nº. 510002752942, expedido em 20/04/2020, assinado eletronicamente em 26/03/2018 pela Diretora de Secretaria Maria Thereza Alcântara Andreza Figueiredo, e assinado pela Juíza Federal Substituta Exma. Sra. Dra. Adriana Barreto de Carvalho Rizzotto, da 12ª Vara de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, em que figura como exequente União - Fazenda Nacional, e como Executada VASA GESTÃO EMPRESARIAL LTDA e RICARDO SAMPAIO ARAUJO; para pagamento do debito no valor de R\$51.043,36 (cinquenta e um mil, quarenta e três reais e trinta e seis centavos), ficando nomeado depositário o Sr. Ricardo Sampaio Araújo, portador da CI 08563168-7 (IFP), CPF 007.018.577-81. Resp. p/ Expediente Ronia Daniele Fortunato da Silva. Selo Eletrônico Número: EDUW 48685 NPR.

AV.19/00007324 DATA: 09/06/2021 PROTOCOLO: 00130716

CONTINUA NA FICHA 003

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

007324

FICHA

003

Conforme determina o Provimento CG n°. 39/2014, Art. 14, §3º, do CNJ, e nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, fica averbado que constam no cadastro da Central de Indisponibilidade a seguinte ocorrência: NÚMERO DO PROCESSO: 03005152119994025103; NOME DO PROCESSO: União x Vasa Gestão Empresarial Ltda.; DATA DE CADASTRAMENTO: 21/07/2020 às 16:24:05; EMISSOR DA ORDEM: Maria Thereza Alcantara Andueza Figueiredo: RJ14151, RJ - 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro; RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: CNPJ: 28.929.792/0001-00, NOME: Vasa Veículos e Acessórios Ltda.; CPF: 007.018.577-81, NOME: Ricardo Sampaio Araujo. Resp. p/ Expediente Rônia Daniel Fortinato da Silva Substituta Matr.: 94/13060. Selo Eletrônico Número: EDUW 48687 MPR.

PREN.00007324/00007 DATA: 24/10/2022 PROTOCOLO: 00134358

Ofício n° 510008836955 emitido pelo Cartório da 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro-RJ. Execução Fiscal n° 0300515-21.1999.4.02.5103/RJ.

AV.20/00007324 DATA: 16/11/2022 PROTOCOLO: 00134358

Fica averbado o cancelamento do registro de Penhora, registrada sob o R.18, conforme Ofício n° 510008836955, expedido dos autos do Processo n° 0300515-21.1999.4.02.5103/RJ, que tramita pela 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro-RJ, assinado eletronicamente pela Juíza Federal, a Exma. Sra. Dra. Adriana Barreto de Carvalho Rizzotto, onde consta como Exequente a União - Fazenda Nacional e como Executados Vasa Gestão Empresarial Ltda. e Ricardo Sampaio Araújo, ficando dessa forma liberado o imóvel acima matriculado deste ônus que o gravava. Resp. p/ Expediente Rônia Daniel Fortinato da Silva Substituta Matr.: 94/13060. Selo Eletrônico Número: EEIF 33388 FGJ.

PREN.00007324/00007 DATA: 11/01/2024 PROTOCOLO: 00137111

Ofício N.º 510012239290 - Execução Fiscal N.º 0180363-45.2016.4.02.5103/RJ - 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Rio de Janeiro.

AV.21/00007324 DATA: 17/01/2024 PROTOCOLO: 00137111

Fica averbado o cancelamento do registro de Penhora, registrada sob o R.17, incidente sobre o imóvel acima matriculado, conforme Ofício n° 510012239290, expedido dos autos do Processo n° 0180363-45.2016.4.02.5103/RJ, que tramita pela 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro-RJ, assinado eletronicamente pela Juíza Federal, a Exma. Sra. Dra. Anelisa Pozzer Libonati de Abreu, onde consta como Exequente a União - Fazenda Nacional e como Executados Vasa Gestão Empresarial Ltda. e Ricardo Sampaio Araújo, ficando dessa forma liberado o imóvel acima matriculado deste ônus que o gravava. Thamires Silva Neto Ávila, Escrevente Autorizada, Mat. 94/24738. E eu, Manoel Jose Filho, Oficial, Mat. 06/60000002557, subscrevo e encerro este ato. Selo Eletrônico Número: EEQW 61440 CEG.