



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

CENTRAL DE MANDADOS - RIO DE JANEIRO

AV. ALMIRANTE BARROSO, 78, 01 ANDAR, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ, 20031-001

MANDADO Nº 510010305311

Processo: 5025294-96.2020.4.02.5101/RJ

CERTIDÃO (POSITIVA)

CERTIFICO que, em 23/05/2023 às 13h20min, em cumprimento ao r. mandado em referência, compareci à Estrada da Água Branca, 1244, Realengo, onde **PROCEDI À CONSTATAÇÃO, REAVALIAÇÃO e INTIMAÇÃO DETERMINADAS**, conforme laudo de reavaliação e fotografias em anexo. Por ocasião da diligência, fui atendida e acompanhada pelo sócio da executada Diogo Bittencourt Costa, a quem dei ciência do teor do mandado, recebeu a cópia e exarou o ciente. Por todo o exposto, DEVOLVO o mandado, no aguardo de ulteriores determinações. O referido é verdade e DOU FÉ.

Rio de Janeiro, 31 de maio de 2023.

Edith Picanço da Rocha Peixoto

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Matrícula: 14.705



Região: R4



Pag: 1 / 3



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

CENTRAL DE MANDADOS - RIO DE JANEIRO

AV. ALMIRANTE BARROSO, 78, 01 ANDAR, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ, 20031-001

Laudo de Reavaliação

Exequente: União - Fazenda Nacional

Destinatário: FrasoPi Pinturas Refratamento e Isolamento Térmico Ltda

Data: 23/05/2023

Bens imóveis objeto de reavaliação: Ressalto que os valores dos imóveis indicados por ocasião da data penhora (03/03/2022) **foram mantidos na presente reavaliação**, tendo em vista que não houve alteração significativa de valor de mercado dos imóveis na região dentro do período aproximado de um ano. Não houve valorização dos imóveis, em razão de sua proximidade com a “Comunidade do Fumacê”.

1-Imóvel de matrícula 28638, de número 1244 (antigo 482) da estrada da Água Branca - Realengo e respectivo terreno designado por lote 67, com medidas de 11,00m de largura por 60,00m de extensão, perfazendo área total de 660m², reavaliado em **R\$990.000,00**;

2-Imóvel de matrícula 187.140, número 73 (antigo 85), situado à rua Coronel Alzir Lima. Medindo 26,00m de largura por 79,00m de extensão, perfazendo área total de 2054m², reavaliado em **R\$3.081.000,00**;

3- Imóvel de matrícula 187.141, número 1234 da estrada da Água Branca (antigo 478), medindo 11,00m de largura por 60,00m de extensão, perfazendo área total de 660m², reavaliado em **R\$990.000,00**.

Os referidos imóveis não estão individualizados, estão integrados, possuindo as seguintes construções: um prédio de dois andares, dois galpões e um refeitório.

Total reavaliação bens imóveis: R\$5.061.000,00 (cinco milhões e sessenta e um mil reais).



Região: R4



Pag: 2 / 3



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

CENTRAL DE MANDADOS - RIO DE JANEIRO

AV. ALMIRANTE BARROSO, 78, 01 ANDAR, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ, 20031-001

Bens móveis objeto de reavaliação: Os valores dos veículos sofreram depreciação, pois não foi possível constatar funcionamento/documentos.

1- 01 (um) automóvel da marca I/Citroen, modelo C4 PIC GLXA 5L, placa KVA8539, ano 2008, na cor prata em estado de muito uso, reavaliado em **R\$12.000,00** (doze mil reais);

2- 01 (um) automóvel da marca GM/Chevrolet, modelo Celta Life, placa KZB2383, ano 2009, na cor prata, batido de frente, reavaliado em **R\$2.000,00** (dois mil reais);

3- 01 (um) automóvel da marca VW, modelo 13.180 CNM, caminhão, ano 2011, placa LLO3395, em estado de uso, reavaliado em **R\$110.000,00** (cento e dez mil reais);

Total reavaliação bens móveis: R\$ 124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais).

Rio de Janeiro, 31 de maio de 2023.

Edith Picanço da Rocha Peixoto

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Matrícula: 14.705



Documento eletrônico assinado por **EDITH PICANÇO DA ROCHA PEIXOTO (JRJ14705)**, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, em 31/05/2023 14:35:50 na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, menu "Consulta Autenticidade de Documentos", mediante o preenchimento do código verificador **C891099E5A1R98** e, se solicitado, do código CRC **A60C3EFF**.

