



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

**MATRICULA**  
Nº: 265196

**FICHA**  
Nº: 01

**INDICADOR REAL**  
Lº: 6-AM FLS: 232 Nº: 119040

4-L, FLS. 198, Nº 43448

**IMÓVEL:** RUA DO COUTO Nº 313, e numeração suplementar pela Rua Costa Rica nº 188 e respectivo terreno, designado por lote 01 do PA 32.894, medindo em sua totalidade: 29,00m de frente para a Rua do Couto, nos fundos mede 40,00m, mais 14,00m, aprofundando o terreno, mais 29,00m à direita mede 10,00m, mais 40,00m, alargando o terreno, mais 30,00m aprofundando o terreno pela Rua Costa Rica, por onde o lote faz testada e 47,60m a esquerda, confrontando pelo lado direito com o prédio nº 325 da Rua do Couto, de propriedade de Arnaldo Silva, nos fundos com os prédios da Rua Montevideu, nº 545 de propriedade de Antonio Bernardo Vaz, 535 de propriedade de Antonio Ferreira de Araújo e 519 de propriedade de Joaquim da Costa Carneiro, e pelo lado esquerdo com o prédio nº 307 da Rua do Couto de propriedade de Pedro Vieira de Araújo, nºs 196 e 182 da Rua Costa Rica, de propriedade da Tenda Espírita Maria Conceição do Mar. **PROPRIETÁRIA:** RETIFICA DE MOTORES ESBRA LTDA, CNPJ nº 33 463 847/0001-26, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** FM-32216-A/R-10 (8º RI) **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra ao Banco de Desenvolvimento do Estado do Rio de Janeiro S/A BD-RIO, conforme escritura de 21/01/1983, lavrada em notas da 8ª Circunscrição desta cidade (Lº 63, fls. 172), registrada em 15/03/1985. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 09 de junho de 2023. O OFICIAL.

**AV - 1 - M - 265196 - CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi originalmente aberta com base nos atos vigentes da matrícula nº 32216-A, aberta em 16/10/2017, nos termos do artigo 12 do Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 09/06/2023. O OFICIAL.

**AV - 2 - M - 265196 - PENHORA:** O imóvel objeto da presente, encontra-se penhorado, conforme Mandado expedido em 04/07/2007 pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Federal de Execução Fiscal? Processo nº (2007.51.01.505033-0), contendo auto de penhora de 12/12/2007, tendo como executada RETIFICA DE MOTORES ESBRA LTDA e outros, qualificada no ato R-10, e como exequente INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, sendo a dívida no valor de R\$1.064.804,30, registrada neste ofício na Matrícula nº 32216/R-14 (FM), em 11/02/2008. **CONDIÇÕES:** Fica consignado ao referido ato que tendo em vista o não recolhimento dos emolumentos devidos pela prática do ato, seu cancelamento fica condicionado ao pagamento respectivo, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça - Processo nº 29682/97), reportado em 16/10/2017, sob o AV-2/32216-A. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 09/06/2023. O OFICIAL.

**AV - 3 - M - 265196 - PENHORA:** O imóvel objeto da presente, encontra-se penhorado, conforme Mandado de Penhora MEP nº 0046.000 168-4/2017, expedido em 30/06/2017 pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, prenotado sob nº 777353 em 18/09/2017, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito datado de 11/09/2017, (Processo nº 2016.51.01.105135-2), tendo como executada RETIFICA DE MOTORES ESBRA LTDA e outros, qualificada no ato R-10, e como exequente FAZENDA NACIONAL, sendo a dívida no valor de R\$1.661.480,45, registrada neste ofício na Matrícula nº 32216/R-14 (FM), em 11/02/2008. **CONDIÇÕES:** Fica consignado ao referido ato que tendo em vista o não recolhimento dos emolumentos devidos pela prática do ato, seu cancelamento fica condicionado ao pagamento respectivo, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça - Processo nº 29682/97), reportado em 16/10/2017, sob o AV-3/32216-A. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 09/06/2023. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

**R - 4 - M - 265196 - PENHORA:** Pelo Mandado de Penhora nº 510010128201, expedido pela 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro em 18/04/2023, acompanhado do Auto de Penhora datado de 26/04/2023, Processo nº 0061173-36.2012.4.02 5101/RJ, Tendo como Exequente UNIÃO -FAZENDA NACIONAL e como Executado:RETIFICA DE MOTORES ESBRA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 33.463.837/0001-26, com sede nesta cidade, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de: R\$243.422,12 (base de cálculo). **CONDICÃO DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97).(Prenotação nº880132 de 16/05/2023). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 09/06/2023 . O OFICIAL.

**R - 5 - M - 265196 - PENHORA:** Pelo Mandado nº 510015016450 da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, expedido em 06/12/2024, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito de 09/01/2025, extraído dos autos de Execução Fiscal (Processo nº 5059390-35.2023.4.02.5101/RJ), movida pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, em face de RETIFICA DE MOTORES ESBRA LTDA, CNPJ sob o nº 33.463.837/0001-26, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$1.330.058,54 (base de cálculo). Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº 29 682/97). (Prenotação nº 914868 de 16/01/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEWK 33026 KIV). ds. Rio de Janeiro, RJ, 31/01/2025. O OFICIAL.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO