



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro

510002084040

CERTIDÃO

Aos 09 (nove) dias do mês de janeiro do ano de 2020, às 11h24min, **CERTIFICO E DOU FÉ** que eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, ao final subscrito, em cumprimento ao mandado de constatação e reavaliação em comento, dirigi-me à Rua Fernandes da Cunha, 326, Vigário Geral, Rio de Janeiro/RJ, e, aí sendo, **PROCEDI À CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO** do bem listado no auto de penhora anexado.

Ato contínuo, **PROCEDI À INTIMAÇÃO** da executada **JOLIMODE ROUPAS S.A.**, na pessoa do seu sócio Roni Argalji, o qual ficou bem ciente do inteiro teor do mandado em tela e da reavaliação realizada, tendo exarado ao final a sua nota de ciente e aceitado a contrafé que lhe ofereci.

Saliento que a avaliação do imóvel foi feita com base em pesquisa do valor de mercado de imóveis daquela região.

Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2020.

LUCAS FREITAS GOTTSCHALL SOUTO
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula RJ 15600



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro

AUTO DE CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO

EXECUÇÃO FISCAL nº 0521847-61.2002.4.02.5101

EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: JOLIMODE ROUPAS S.A.

Aos 09 (NOVE) dias do mês de JANEIRO do ano de 2020, em cumprimento ao mandado judicial expedido no processo em epígrafe, 510002084040, dirigi-me à Rua Fernandes da Cunha, 326, Vigário Geral, Rio de Janeiro/RJ.

Cumpridas as formalidades legais, efetuei a constatação e reavaliação do seguinte bem:

1. O imóvel situado à Rua Fernandes da Cunha, nº 326 e nº 581 da Rua Valentim Magalhães, Vigário Geral, Rio de Janeiro/RJ. Matrícula 93.179-2-00-9-162 do 8º RGI, onde se encontra o Parque Industrial da empresa Jolimode Roupas S.A., constituído por recepção, posto bancário, área de produção, setores administrativos, refeitório e sala de reunião.

VALOR TOTAL DA REAVALIAÇÃO: R\$ 11.000.000,00 (ONZE MILHÕES DE REAIS)

E, para constar, eu, abaixo assinado, Oficial de Justiça, lavrei o presente auto, que assino.

Lucas Freitas Gottschall Souto
LUCAS FREITAS GOTTSCHALL SOUTO
Oficial de Justiça Avaliador
Matrícula 15600

RONI ARGALJI
CPF: 296.878.027-15
RG: 02.851.077-4

9/11/20



Scanned with
CamScanner