



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
Central de Mandados Cíveis - Rio de Janeiro

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0035541-62.1999.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: VANGUARDA RIO GRAFICA S/A

CERTIDÃO

MAN.510015847853 - 11ªVFEF

CERTIFICO que, nesta data, em cumprimento ao mandado em epígrafe, dirigi-me à Rua General Bruce, 445, São Cristóvão, onde identifiquei um prédio residencial e constatei a existência do apartamento 309 por meio de indicação na lista de unidades residenciais do prédio, Edifício General Bruce. Não tive acesso ao seu interior, e não identifiquei pessoas que prestassem informações acerca das condições físicas do apartamento.

Procedi à reavaliação do imóvel de forma indireta, com base em informação de valor médio do metro quadrado da região observado em sítio eletrônico especializado em venda de imóveis e também como parâmetro o preço de unidade imobiliária semelhante, localizada no prédio, objeto de recente negociação de compra e venda. Confeccionei o respectivo laudo.

Rio de Janeiro, 09 de julho de 2025.

Marcus S. D. Souto

Oficial de Justiça Federal

Matrícula: 13.226

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): MARCUS SILVA DIAS SOUTO
Data e Hora: 16/7/2025, às 14:11:58

0035541-62.1999.4.02.5101

510016716475 .V1 JRJ13226© JRJ13226