



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

Avenida Venezuela, 134, BL B 5º andar - Bairro: Saúde (atendimento prioritariamente pelo balcão virtual) - CEP: 20081-312 - Fone: (21)3218-7424 - www.jfrj.jus.br - Email: 11vfef@jfrj.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0035541-62.1999.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: VANGUARDA RIO GRAFICA S/A

DESPACHO/DECISÃO

01. Evento 241.2 : Em sendo a última avaliação superior ao prazo de 1 ano, expeça-se novo mandado de constatação e reavaliação do bem penhorado no evento 191.2.

02. Cumprida a diligência, dê-se vista às partes sobre a reavaliação.
Prazo: 10 dias.

03. Evento 241.2 : Não havendo impugnação, **defiro**, com fundamento nos artigos 879, I, e 880, do Código de Processo Civil, a alienação por iniciativa particular, por meio da **plataforma COMPREI**, da PGFN, do imóvel situado na **RUA GENERAL BRUCE Nº 445 - SÃO CRISTÓVÃO - RJ**, objeto da matrícula nº 28814, do 3º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro (evento 26), de propriedade da executada, VANGUARDA RIO GRAFICA S/A.

04. Para os fins do art. 880, § 1º, do CPC, fixo o prazo para alienação, forma de publicidade, preço mínimo, condições de pagamento e comissão de corretagem, os apontados na petição do evento 241.2 (**360 dias**), **salientando apenas que o preço mínimo para a alienação será o correspondente a 80% do valor que vier a constar do laudo de avaliação** a ser lavrado por oficial de justiça em cumprimento à determinação do parágrafo seguinte.

05. Pelo exposto, intem-se as partes para ciência da presente, de acordo com o art. 889 do CPC/2015. Prazo: 05 dias.

06. Suspenda-se o curso do processo pelo prazo assinado no item 03.

Documento eletrônico assinado por **MÁRCIO MUNIZ DA SILVA CARVALHO, Juiz Federal Substituto**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510015509303v3** e do código CRC **21c5dad7**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MÁRCIO MUNIZ DA SILVA CARVALHO

Data e Hora: 20/2/2025, às 19:31:31

0035541-62.1999.4.02.5101

510015509303 .V3