

REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRÍCULA

28.814

FICHA

01

LQ 2-R-4-fls.224

IMÓVEL:- Apartamento nº 309 do Edifício à rua General Bruce número 445 e sua correspondente fração ideal de 0,0135 do terreno, na Freguesia de São Cristovão, que mede em sua totalidade, 35,70m de frente, 83,10m pelo lado direito, por onde confronta com os prédios 45,39,37, 29,27,19 da rua Senador Alencar, 80,50m pelo lado esquerdo, onde confronta com os prédios da rua Leonor Porto números 18,24,30 e 30-A, 34,40,44,48, 48-A, 50 e 50-A, e 20,20m na linha dos fundos, por onde confronta com o terreno de Leonor D'Azevedo (CL. INSCRIÇÃO). PROPRIETÁRIA:- CASA EDITORA VECCHI LTDA-REGISTRO ANTERIOR: 3BI- 29.398. fls.97. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 1983-.....

R-1-M-28.814:-ARRESTO:- O imóvel foi arrestado, nos autos da ação de execução movida por Antônio Luiz Marinho dos Santos contra a proprietária, de acordo com o Mandado da Justiça do Trabalho da 1ª Região, 23ª Junta de Conciliação e Julgamento-RJ -Ofício 593/-83 de 25-08-1983, assinado pelo Juiz Dr. Carlos Coelho dos Santos Rio de Janeiro 19 de setembro de 1983-.....
TEC.JUD.JURAMENTADO *Carla de S. L...*
O OFICIAL *Carla de S. L...*

AV-2-M-28.814:-CANCELAMENTO:- Nos termos de um Ofício nº 396/85 - datado de 28-5-1985, prenotado em 02-10-1985, hoje arquivado, Ofício este da 23ª Junta de Conciliação e Julgamento do Estado do Rio de Janeiro, foi autorizado o cancelamento do Arresto objeto do R-1 desta matrícula. Rio de Janeiro, 15 de Outubro de 1985-.....
TEC.JUD.JURAMENTADO *Edmundo R. de F. Vianna*
O OFICIAL *Antônio da Matta - autorizado*

AV-3 M-28.814-RETIFICAÇÃO DA MATRÍCULA:-De acordo com o parágrafo 1º do Art. 213 da Lei 6.015, fica retificada a matrícula para tornar certo que o nome da proprietária é "EDITORA VECCHI S/A", e não como ali constou.- Rio de Janeiro, 26 de abril de 1990-.....
TEC.JUD.JURTº *Leonor de C. Pinheiro L...*
O OFICIAL *Antônio da Matta - autorizado*

AV-4 M-28.814-NOVA DENOMINAÇÃO:-Nos termos de requerimento datado de 28/03/1990 e xerocópia do Protocolo de Incorporação e Justificação, registrado na Jucerja sob o nº185611, hoje arquivados, a Editora Vecchi S/A, com sede nesta cidade, CGC nº33.067.216/0001-23, passou a denominar-se "GRÁFICA JB S/A".-Rio de Janeiro, 26 de abril de 1990-.....
TEC.JUD.JURTº *Leonor de C. Pinheiro L...*

segue verso

REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

28.814

FICHA

01

VERSO

O OFICIAL Arif Corrado da Motta - Autorizado

AV-5 M-28.814 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 17 de maio de 2019.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.

O OFICIAL mmms

R-6 M-28.814 - PENHORA: (Protocolo nº 337.438 de 25/04/2019). **TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação nº 510000519748, datado de 18/02/2019, da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal, desta cidade, e Auto de Penhora e Avaliação de 24/04/2019, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dr^a. Débora Maliki Menaged. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$14.629,57. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$170.000,00. **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; **EXECUTADO:** VANGUARDA RIO GRÁFICA S/A, CNPJ nº 33.067.216/0001-23; **PROCESSO DE EXECUÇÃO FISCAL:** nº 0072061-55.1998.4.02.5101. **DEPOSITÁRIO:** não consta. (O cancelamento do presente registro só será feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 17 de maio de 2019.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.

SELC: ECZN 88572 JOX. O OFICIAL mmms

R-7 M-28.814 - PENHORA: (Protocolo nº 334.697 de 09/11/2018). **TÍTULO:** Mandado nº MAN.0050.001739-9-2018 de 26/09/2018, Ofício 510000755781, de 10/06/2019, da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal - Seção Judiciária do Rio de Janeiro, Certidão Positiva e Laudo de Avaliação datado de 09/10/2018, e Despachos/Decisões de 08/03/2019 e 08/04/2019, hoje arquivados. **JUIZ:** Dr Márcio Muniz da Silva Carvalho. **VALOR DO DEBITO:** R\$76.293,04 em 06/2013. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$350.000,00. **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; **EXECUTADA:** VANGUARDA RIO GRÁFICA S/A, inscrita no CNPJ nº 33.067.216/0001-23, anteriormente denominada GRÁFICA JB S/A. **PROCESSO** nº 0516079-76.2010.4.02.5101(2010.51.01.516079-0). **DEPOSITÁRIO:** José Henrique Martins Leão Teixeira, CPF nº 005.601.467-87. (O cancelamento do presente registro só será

REGISTRO GERAL
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

28814

FICHA

2

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ

Cep: 20020-010

feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 17 de julho de 2019.-----

SELO: EDBQ 31557 TGU. O OFICIAL

AV-8 M-28.814 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 342.642 de 29/01/2020). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202001.2815.01046887-IA-650 de 28/01/2020, consulta feita em 28/01/2020, fica averbada a indisponibilidade em nome de VANGUARDA RIO GRÁFICA S/A, CNPJ nº 33.067.216/0001-23, Processo nº 00644014419974025101 - Instituição: RJ - RIO DE JANEIRO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO -> RJ - 5ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 2020.-----

SELO: EDGZ 63599 DBM. O OFICIAL

AV-9 M-28.814 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 343.747 de 29/04/2020). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202004.2813.01080982-IA-790 de 28/04/2020, consulta feita em 29/04/2020, fica averbada a indisponibilidade em nome de VANGUARDA RIO GRÁFICA S/A, CNPJ nº 33.067.216/0001-23, Processo nº 00171009720025010016 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 16ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2020.-----

SELO: EDJL 84187 XTL. O OFICIAL

AV-10 M-28.814 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 345.396 de 03/09/2020). Com base no Provimento nº 39/2014 da

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

28814

FICHA

2

VERSO

Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202009.0111.01299808-IA-760 de 01/09/2020, consulta feita em 01/09/2020, fica averbada a indisponibilidade em nome de VANGUARDA RIO GRAFICA S/A, CNPJ nº 33.067.216/0001-23, Processo nº 05300840620104025101 - Instituição: RJ - RIO DE JANEIRO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO -> RJ - 8ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2020.-----

SELO: EDMG 45449 KOS. O OFICIAL 

AV-11 M-28.814 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 346.770 de 13/11/2020). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202011.0416.01379999-IA-110 de 04/11/2020, consulta feita em 10/11/2020, fica averbada a indisponibilidade em nome de VANGUARDA RIO GRÁFICA S/A, CNPJ nº 33.067.216/0001-23, Processo nº 01006767420195010021 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 21ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2020.-----

SELO: EDOV 35324 RRO. O OFICIAL 

AV-12 M-28.814 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 348.109 de 25/01/2021). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202101.2118.01459425-IA-070 de 21/01/2021, consulta feita em 25/01/2021, fica averbada a indisponibilidade em nome de VANGUARDA RIO GRÁFICA S/A, CNPJ nº 33.067.216/0001-23, Processo nº 00720615519984025101 - Instituição: RJ - RIO DE JANEIRO - TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - FÓRUM/VARA: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 9ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2021.-----

SELO: EDOV 42061 QOL. O OFICIAL 

REGISTRO GERAL

do sistema de registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

28814

FICHA

3

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ

Cep: 20020-010

R-13 M-28.814 - PENHORA: (Protocolo nº 355.782 de 13/01/2022). **TÍTULO:** Ofício nº 510006794703, datado de 10/01/2022, da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, desta cidade, e Auto de Penhora e Depósito de 05/08/2021, hoje arquivados. **JUÍZA:** Drª. Andrea Cunha Esmeraldo. **VALOR DO DÉBITO:** R\$119.052,93, em 19/06/2019 - CDA 7070200046151. **AUTOR:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; **RÉU:** VANGUARDA RIO GRÁFICA S/A, CNPJ nº 33.067.216/0001-23. **PROCESSO DE EXECUÇÃO FISCAL:** nº 0520171-78.2002.4.02.5101/RJ. (O cancelamento do presente registro só será feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 2022.-----

SELO: EEAD 55735 ORJ. O OFICIAL

AV-14 M-28.814 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 356.784 de 09/03/2022). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202202.2815.02031648-IA-160 de 28/02/2022, consulta feita em 03/03/2022, fica averbada a indisponibilidade em nome de VANGUARDA RIO GRAFICA S/A, CNPJ nº 33.067.216/0001-23, Processo nº 00719633619994025101 - Instituição: RJ - RIO DE JANEIRO - TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - FORUM/VARA: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 11ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 25 de março de 2022.-----

SELO: EEBZ 42294 AUE. O OFICIAL

AV-15 M-28.814 - CANCELAMENTO DE PENHORA: (Protocolo nº 357.896 de 29/04/2022). De acordo com o Ofício nº 510006759998 de 15/12/2021, hoje arquivado, a Dra. Bianca Stamato Fernandes, MM. Juíza Federal da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal, desta cidade, determinou o cancelamento da penhora objeto do R-7, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2022.-----

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

28814

FICHA

3

VERSO

SELO: EEBZ 46716 DAK. O OFICIAL

R-16 M-28.814 - PENHORA: (Protocolo nº 358.977 de 14/06/2022). **TÍTULO:** Mandado nº 510006584635, de 22/11/2021, da 11ª Vara Federal de Execução Fiscal, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação de 09/06/2022, hoje arquivados. **JUIZ:** Dr. Silvio Wanderley do Nascimento Lima. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.585.090,52 (29/01/1999). **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; **EXECUTADO:** VANGUARDA RIO GRAFICA S/A, CNPJ nº 33.067.216/0001-23. **EXECUÇÃO FISCAL:** nº 0035541-62.1999.4.02.5101/RJ. (O cancelamento do presente registro só será feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 06 de julho de 2022.

SELO: EEEN 11687 CEE. O OFICIAL

AV-17 M-28.814 INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 363.678 de 22/12/2022). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202212.1702.02495511-IA-630 de 17/12/2022, consulta feita em 20/12/2022, fica averbada a indisponibilidade em nome de VANGUARDA RIO GRÁFICA SA, CNPJ nº 33.067.216/0001-23, Processo nº 05131286120004025101 - Instituição: TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - RJ - SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 7ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO -. Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 2023.

SELO: EEIP 84011 TAO. O OFICIAL

R-18 M-28.814 - PENHORA: (Protocolo nº 364.736 de 08/02/2023). **TÍTULO:** Mandado nº 510009147436, expedida em 17/11/2022, pela 11ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Rio de Janeiro/RJ, e Auto de Penhora de 07/02/2023, hoje arquivados. **JUIZ:** Dr. MÁRCIO MUNIZ DA SILVA

Continua na próxima ficha...

REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

28814

FICHA

4

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ

Cep: 20020-010

CARVALHO. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$352.650,56 (04/06/1999).
EXEQUENTE: União - Fazenda Nacional; **EXECUTADO:** VANGUARDA
 RIO GRÁFICA S/A, CNPJ nº 33.067.216/0001-23. **PROCESSO DE**
EXECUÇÃO FISCAL: nº 0071963-36.1999.4.02.5101/RJ. (O
 cancelamento do presente registro só será feito mediante o
 recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do
 registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor
 será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a
 ser praticado, conforme disposto no art. 4º, § 2º da Lei
 6370/2012). Rio de Janeiro, 08 de março de 2023.-----

SELO: EEIP 91819 AYR. O OFICIAL

AV-19 M-28814 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 369.670 de
 25/08/2023). Com base no Provimento nº 39/2014 da
 Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o
 Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de
 Bens nº 202308.1410.02864477-IA-160 de 14/08/2023, consulta
 feita em 25/08/2023, fica averbada a indisponibilidade em
 nome de VANGUARDA RIO GRÁFICA SA, CNPJ nº 33.067.216/0001-
 23, Processo nº 00238005220035010047 - Instituição: TST -
 TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO
 TRABALHO DA 1ª REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ
 - 47ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO -. Rio de Janeiro,
 11 de setembro de 2023.-----

SELO: EENY 68309 NEU. O OFICIAL

AV-20 M-28.814 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 378.590 de
 02/09/2024). Com base no Provimento nº 39/2014 da
 Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o
 Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de
 Bens nº 202409.0113.03550409-IA-250 de 01/09/2024, consulta
 feita em 02/09/2024, fica averbada a indisponibilidade em
 nome de VANGUARDA RIO GRÁFICA S/A, CNPJ nº 33.067.216/0001-
 23, Processo nº 00355416219994025101 - Instituição: TRF2 -
 TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - RJ - SEÇÃO
 JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO - FÓRUM/VARA: RJ - RIO DE
 JANEIRO - 11ª VARA FEDERA DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE
 JANEIRO. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2024.-----

Continua no verso...

MATRÍCULA

28814

FICHA

4

VERSO

SELO: EETC 59535 LKU. O OFICIAL

AV-21 M-28814 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 379.235 de 26/09/2024). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202409.2011.03592106-IA-350 de 20/09/2024, consulta feita em 24/09/2024, fica averbada a indisponibilidade em nome de VANGUARDA RIO GRAFICA S.A, CNPJ nº 33.067.216/0001-23, Processo nº 00171009720025010016 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 16ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2024.-----

SELO: EEUK 36952 SMX. O OFICIAL

Antônio Marins P. Neto
Matr. Nº 94-2159

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO