

MATRÍCULA

49.774

FICHA

1

## REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**FRAÇÃO IDEAL de 0,018511** avos da área lembrada que ao todo mede 30,00m de frente para a Estrada Dr. Plínio Casado, 12,00m na linha dos fundos, confrontando com a Rua Lela, 151,23m pelo lado direito em três lances, o primeiro com 80,00m, confrontando com terras de Afonso Telles, o segundo com 19,98m e o terceiro com 51,25m, confrontando estes dois últimos lances com o lote 12 e 133,48m pelo lado esquerdo em três lances, sendo o primeiro com 80,00m, o segundo com 1,98m, confrontando estes dois primeiros lances com a Área "A" e o terceiro lance com 51,50m, confrontando este último lance com o lote 10, com a área de 3.018,00m<sup>2</sup>, situado no Bairro Prata, nesta Cidade; de propriedade de ADALEX CONSTRUÇÕES LTDA, sediada à Estrada Dr. Plínio Casado, n.º 2551, sala 01/parte, Bairro da Prata, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 29.390.929/0001-56, adquirida através do título registrado na Mat. n.º 46601, Nova Iguaçu, 19/05/2014.

Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.

*Maria Evelyn Cersosimo*  
Aux. Cartório  
Cart. n.º 67904 Série 159-RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA  
Tenelão / Oficial  
Matr. 90703

*Cláudia Cristina B. da Silva*  
Escrevente  
CTPS 9944 Série 098-RJ

AV-1 - 49.774 - **AVERBAÇÃO:** (Prenotado no Livro 1H, sob n.º 141.751 em 24/04/14). CERTIFICO que a fração ideal, objeto desta matrícula, corresponderá ao Apartamento n.º 704, com entrada pelo n.º 2.531 da Estrada Doutor Plínio Casado, Prata, com direito a duas vagas de garagem designadas por G 10 e G 17, conforme Memorial de Incorporação registrado no R- 1 46.601 Nova Iguaçu, 19/05/2014. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EAFX 75665 NBO

MANUEL JOSÉ DA SILVA  
Tenelão / Oficial  
Matr. 90703

*Cláudia Cristina B. da Silva*  
Escrevente  
CTPS 9944 Série 098-RJ

*Maria Evelyn Cersosimo*  
Aux. Cartório  
Cart. n.º 67904 Série 159-RJ

AV-2 - 49.774 - **NOTÍCIA DE AFETAÇÃO:** (Prenotado no Livro, sob n.º 141.751 em 24/04/2014). CERTIFICO que consta na AV- 2 da Matrícula n.º 46.601, a constituição do patrimônio de AFETAÇÃO, para o Prédio n.º 2531 da Estrada Doutor Plínio Casado, de conformidade com o disposto no artigo 1º da Lei n.º 10.931, de 02/08/2004, Nova Iguaçu, 19/05/2014. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EAFX 75666 SFQ

*Maria Evelyn Cersosimo*  
Aux. Cartório  
Cart. n.º 67904 Série 159-RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA  
Tenelão / Oficial  
Matr. 90703

*Cláudia Cristina B. da Silva*  
Escrevente  
CTPS 9944 Série 098-RJ

AV-3 - 49.774 - **NOTÍCIA DE HIPOTECA:** (Prenotado no Livro 1- H, sob n.º 141.751 em 24/04/2014). CERTIFICO que a fração ideal, objeto desta matrícula, acha-se hipotecada ao **BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, conforme RA 46.601. Nova Iguaçu, 19/05/2014. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EAFX 75667 YOC

*Maria Evelyn Cersosimo*  
Aux. Cartório  
Cart. n.º 67904 Série 159-RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA  
Tenelão / Oficial  
Matr. 90703

*Cláudia Cristina B. da Silva*  
Escrevente  
CTPS 9944 Série 098-RJ

Av.4 - 49.774 - **AV. CONSTRUÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 142.798 em 24/06/2014). ATENDENDO os termos do requerimento de David Geraldo Costa, datado de 24 de Junho de 2014, instruído com a Certidão de Habite-se nº 314/2014, fornecida pela Prefeitura local em 22/05/2014, que se arquivada, fica declarado que o Apartamento nº 704, da Estrada Doutor Plínio Casado, nº 2531, com a área de 198,56m<sup>2</sup>, acha-se aprovado, licenciado, edificado, vistoriado e em condição de habitabilidade, conforme proc. nº 2011/206320, em nome de **ADALEX CONSTRUÇÕES LTDA.** Nova Iguaçu, 02/07/2014.

Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

Cláudia Cristina B. da Silva

Selo Eletrônico Número: EAHH 60610 ZVS

MANUEL JOSÉ DA SILVA  
Tabelião / Oficial  
Matr. 90/6ª

Maria Evelyn Cersosimo  
Aux. Cartório  
Cart. nº 67904 Série 159-RJ

Av.5 - 49.774 - **CANCELAMENTO:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 149.777 em 30/07/2015). Por Instrumento Particular de Quitação, datado de 29 de setembro de 2014, o **BANCO BRADESCO S/A**, Instituição financeira inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, devidamente representado por Dilcinéa Bolchat Marques e Cláudia Pires de Sá Avelar, conforme substabelecimento de procuração lavrado em 26 de maio de 2014, no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, no Livro 1203, fls. 185/190, autoriza o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº 4-46.601 e noticiada na Av.3-49.774, tão somente com relação a unidade objeto desta matrícula, ficando, portanto, sem mais efeito legal. Nova Iguaçu, 10/08/2015.

Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: EBCE 73374 QQA

Maria Evelyn Cersosimo  
Auxiliar de Cartório  
Cart. nº 67.904 Série 159-RJ

Cláudia Cristina B. da Silva  
Escrivente  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

R.6 - 49.774 - **COMPRA E VENDA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 148.915 em 15/06/2015). Por Escritura de Compra e Venda, lavrada em 27 de abril de 2015, nas notas do Cartório do 1º Ofício local, no Livro 305-FS, fls. 024-025, ato nº 011, **ADALEX CONSTRUÇÕES LTDA**, estabelecida na Estrada Dr. Plínio Casado, nº 2.551, sala 01, parte, Prata, Nova Iguaçu/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 29.390.929/0001-56, representada por seu sócio gerente, Cornelio Ribeiro, de acordo com a última Alteração Contratual datada de 04 de fevereiro de 2013, registrada na JUCERJA sob o nº 00002439727 em 14.02.2013, representado no ato por seu bastante procurador, Alexander Ribeiro, nos termos da procuração lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia, RJ, no Livro 098, fls. 055, ato nº 050, em 29/10/2014, **VENDEU** à **PAULA ALVES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da carteira de habilitação nº 02084172479, expedida pelo DETRAN/RJ em 07.02.2007, inscrita no CPF sob o nº 085.650.507-26, residente e domiciliada na Avenida Dr. Mario Guimarães, nº 1.118, aptº 1.204, Centro, Nova Iguaçu/RJ; o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$367.342,59. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2015/000391, no Banco Santander em 10.03.2015, no valor de R\$15.804,63, Valor do Laudo Fiscal R\$790.000,00 e inscrição nº 911782. Nova Iguaçu, 10/08/2015. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: EBCE 73375 RHJ

Cláudia Cristina B. da Silva  
Escrivente  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

MATRÍCULA

49.774

FICHA

2

**REGISTRO DE IMÓVEIS**DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**R-7-49.774 - PENHORA - PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 190.296, de 19/02/2025.  
**FORMA DO TÍTULO:** Por Mandado de Penhora nº 510014863811, da 1ª Vara Federal de São João de Meriti/RJ, datado de 18/11/2024, assinado por Marília Dias Marconi da Costa, diretora de secretaria, extraído dos autos do Processo nº 5000259-43.2021.4.02.5120/RJ; como **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**; e como **EXECUTADOS: PAULA ALVES DA SILVA e PAULA A. SILVA RESTAURANTE**. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$794.316,54. Fica registrada a penhora do imóvel tornando-o **INDISPONÍVEL**. O bem ora penhorado ficará depositado em poder da executada **PAULA ALVES DA SILVA - CPF nº 085.650.507-26**, como fiel depositário, ficando ciente que não poderá do bem dispor sem autorização do juízo supracitado, sob as penas do Art. 840, II do CPC. Nova Iguaçu/RJ, 07/03/2025. Eu, Simone da Silva Souza, a digitei e examinei o título. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo de Fiscalização Eletrônica: EEVX 89950 HQN**

Wagner da Silva Barboza  
Substituto - Matr. 94/10.006

Simone da Silva Souza  
Auxiliar de Cartório  
Matr. 94/23834

PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

MATRICULA

FICHA

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO