

N.º 53 - 205

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJMatrícula
53.205Ficha
001

REGISTRO GERAL

DATA: 06 DE JUNHO DE 2023.

IMÓVEL: Fração nº 21 da quadra "I" do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MANILHA RESIDENCE II", Instituído sobre a ÁREA "B", desmembrada de maior porção, localizada em "ALDEIA VELHA", zona urbana do 3º distrito deste Município, com a superfície de 84.340,44m², medindo 26,67m de frente para a Rua do Chalet, em três (03) segmentos de, respectivamente, 9,00m, 14,80m e 2,87m; 499,60m nos fundos, em quatro (04) segmentos de 190,95m, 28,00m, 264,75m e 15,90m, respectivamente, todos em confrontação com a Área "A", desmembrada de maior porção; 591,32m do lado direito em confrontação com terra de Jelson da Costa Antunes; e 312,81m do lado esquerdo, em oito (08) segmentos de, respectivamente, 76,11m, 7,85m, 42,34m, em confrontação com a Área "C", desmembrada de maior porção, 24,58m, 25,94m, 6,03m, 16,73m e 13,23m, em confrontação com a Área "A", desmembrada de maior porção. Dita área é cortada por uma Servidão Convencional e Perpétua em favor da CERJ. Fração ideal de 180,00m/84.340,44m², com área de utilização exclusiva de 10,00m de frente para a Rua 7; 10,00m nos fundos com a Fração nº 12; 18,00m do lado direito com a Fração nº 22; e 18,00m do lado esquerdo com a fração nº 20; com a área de 180,00m². **PROPRIETÁRIA:** MONDO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 04.432.061/0001-89, com sede na Rua Atala Nunes, 614, Piratininga - Niterói/RJ. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** A área que deu origem ao condomínio foi adquirida, em sua maior porção, de José Carlos Menezes Dutra e sua mulher, nos termos do Instrumento Particular de Constituição da Sociedade (Incorporação), datado e assinado em 07/03/2001, registrado nº JUCERJA sob o nº 33.2.0667663-5, em 12/03/2001. **REGISTRO:** nº 1 e averbação nº 12 (retificação de área), matrícula nº 3.124, folha 144, livro 2-J, em continuação a folha 259, livro 2-DA, em 06/06/2001 e 27/02/2004, respectivamente. Desmembramento registrado sob o nº 13, na mesma matrícula acima nº 3.124, em 16/12/2005. Condomínio registrado sob o nº 02, matrícula 43.441, folha 282, livro 2-DS, em 03/03/2006. Convenção registrada sob o nº 391, folhas 122/122v, livro 3-A (Auxiliar), em 24/04/2006. E averbação nº 03 (atual sede, matrícula nº 43.441, ficha 001, em 07/12/2020, deste RI. Eu, Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, digitei e conferi. E eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, subscrevo.

R.01 - Mat.53.205. (Prot. 79.327 de 30/05/2023). Data: 06 de junho de 2023. **PENHORA.** Certifico e dou fé que, conforme Termo de Penhora, expedido em 18 de maio de 2023, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz Titular Dr. Rafael Leão e Souza da Silva, da 3ª Vara Cível da Comarca de Itaboraí/RJ - Processo nº 0007816-27.2021.8.19.0023 - Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, em que consta como Exequente: Condomínio Residencial Manilha Residence II e como Executados: Barbara Maria Gonçalves da Silva, Renato Guindane e Consêia Mondo Empreendimentos e Participações, **os direitos e obrigações** do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantia da Execução. Valor da execução: R\$25.046,43. Emolumentos pagos pelo recibo nº 28.616 - sendo: Prenotação: R\$41,70 = R\$27,83 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,56 (FETJ); R\$1,39 (FUNDPERJ); R\$1,39 (FUNPERJ); R\$1,11 (FUNARPEN); R\$0,55 (PMCMV); R\$1,39 (ISS) e R\$2,48 (Selo); e Registro: R\$609,07 = R\$407,78 (Tab.20.1 - nº 01); R\$22,44 ONR (Tab.20.4 - nº 10.b); R\$86,04 (FETJ); R\$21,51 (FUNDPERJ); R\$21,51 (FUNPERJ); R\$17,20 (FUNARPEN); R\$8,60 (PMCMV); R\$21,51 (ISS) e R\$2,48 (Selo). Base de cálculo: R\$25.046,43. Eu, Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, registrei e conferi. E eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, subscrevo. Selo de Fiscalização Eletrônica EEKF 48652 EVG

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**