

**Dados do Mandado**

Número do mandado:	2025.706414
Número do processo:	0718420-77.2023.8.07.0020
ID Doc. PJE:	258344457
Data da distribuição:	02/12/2025
Destinatário:	LEONILDA HENRIQUE DE CARVALHO

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. mandado, em 11/12/2025 às 10h30, dirigi-me à COLÔNIA AGRÍCOLA 26 DE SETEMBRO VIA PARK CHÁCARA 121 LOTE 24-A CONDOMÍNIO MORADA DOS PÁSSAROS BRASÍLIA-DF CEP 72127-991, onde PROCEDI À AVALIAÇÃO determinada, nos seguintes termos:

- um imóvel situado no endereço acima indicado, com 300 metros quadrados de área, sem delimitação visível por estar incluso em marmoraria composta de três lotes residenciais e três comerciais, conforme informado pelo sr. Renato Plíneo de Jesus, telefone 98234-9723, que avalio em R\$ 67.400,00.

METODOLOGIA: média aritmética do valor do metro quadrado dos três lotes mais baratos anunciados no portal [www.dfimoveis.com.br](http://www.dfimoveis.com.br) com características semelhantes às do bem avaliado, multiplicada pela área do imóvel.

Na mesma data, às 15h29, nos termos da Portaria GC 34/2021, PROCEDI À INTIMAÇÃO de LEONILDA HENRIQUE DE CARVALHO, 076.610.496-60, POR MENSAGEM DE WHATSAPP, através do número 61 9205-5758. Após o recebimento da CONTRAFÉ, a parte declarou seu CPF, conforme print anexo.

Ressalto que INTIMEI RENATO PLÍNEO DE JESUS, lendo e entregando-lhe a contrafé, da qual se declarou CIENTE, por ocasião da diligência presencial.

Distrito Federal, 15 de dezembro de 2025.

**IGOR MACHADO KARASHIMA**  
Oficial(a) de Justiça - mat. 313382

