



Juízo
07VF-EF

Número do Processo
5030048-76.2023.4.02.5101/RJ
Número do Mandado
510016697477

Autor

UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

Réu

ANDREA MONTEIRO E OUTRO

Localização do(s) bem(ns)

RUA ITAJUBA, 0, AURORA, ARARUAMA-RJ

Depositário(a)

-

Data da Penhora

20/01/2026

Em cumprimento ao r. mandado em referência, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do bem abaixo descrito abaixo.

Imóvel constituído pela matrícula Nº 4.263, relativa ao lote de terreno Nº 46 do loteamento denominado Chácaras Nova Aurora, com 1.938,13m². Levando em conta a metragem e provável localização do terreno, bem como o valor médio de imóveis semelhantes, avalio o bem penhorado em **R\$200.000,00** (duzentos mil reais).

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-fazendinha-bairros-araruama-4000m2-venda-RS350000-id-2847156318/?source=ranking%2Crp>

São Pedro da Aldeia, 20 de janeiro de 2026.

Alexandre Fontenele Furtado
Oficial(a) de Justiça Avaliador Federal
Matrícula: 13.668