

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6.ª CIRCUNSCRIÇÃO 11.º OFÍCIO — PETRÓPOLIS - RJ

Matrícula **21.376** Livro 2 Fls **1** Data **15/09/2005**

IMÓVEL: DATA DE TERRAS PRÓPRIAS, desmembrada de outra de maior porção, situada em Corrêas, dentro do perímetro urbano do 2º distrito, com a superfície de **7.911,40m²**, faz testada para uma rua projetada com 6,00m de largura e acesso pela Praça Bernardo Proença, medindo em 02 linhas, 40,95m – 76º40'NE e 25,75m – 59º45'NE, confrontando com propriedade de Luiz Furtado da Rosa e de quem de direito; pelo lado direito, onde confronta com terras dos outorgantes vendedores, mede 126,00m – 5º26'36"NE; aos fundos, onde faz rumo com terras da antiga Fazenda da Família Monteiro, mede em 03 segmentos, delimitados por uma cerca, 25,87m – 83º36'36"SW; 8,775m – 5º06'36"SW e 35,04m – 83º36'36"SW, respectivamente; e finalmente pelo lado esquerdo, fechando o perímetro e confrontando com terras de José Durante e de Alberto Coelho de Almeida, mede 133,50m – 5º06'36"SW, e bem assim um prédio de 02 pavimentos nele edificado.

PROPRIETÁRIA: SANATÓRIO OSWALDO CRUZ LTDA, sociedade por cotas, com sede nesta cidade, em Corrêas.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 4.350, Lº 3-D, da 2ª Circunscrição. O Oficial *Conchita F. Asfora*

R-1/21.376 – Protocolo nº 40.678 (06.09.05) – **PENHORA** – Conforme Mand. Nº MEF.0601.000405-4/2005, datado de 11.05.05, Processo nº 2005.51.06.000461-3, CDA nº 7020501258860, expedido pela 1ª Vara Federal de Petrópolis, tendo como exeqte.: Autor: **FAZENDA NACIONAL**; exectdº: **SANATÓRIO OSWALDO CRUZ LTDA**, procede-se o registro de penhora no imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: **R\$ 199.666,59**. **ISENTO DE CUSTAS NA FORMA DA LEI**. O referido é verdade, dou fé. Petrópolis, 15.09.05. O Oficial *Conchita F. Asfora*

(R).1 ato *Conchita F. Asfora*
RHM56425 Substituta - CTPS nº 31573

R-2/21.376 – Protocolo nº 40.679 (06.09.05) – **PENHORA** – Conforme Mand. Nº MEF 0601.000676-0/2005, datado de 28.07.05, Processo nº 2003.51.06.000767-8, CDA nº FRGJ200200705, expedido pela 1ª Vara Federal de Petrópolis, tendo como exeqte.: Autor: **CEF – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**; exectdº: **SANATÓRIO OSWALDO CRUZ LTDA**, procede-se o registro de penhora no imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: **R\$ 2.612.403,18**. **ISENTO DE CUSTAS NA FORMA DA LEI**. O referido é verdade, dou fé. Petrópolis, 15.09.05. O Oficial *Conchita F. Asfora*

(R).1 ato *Conchita F. Asfora*
RHM56427 Substituta - CTPS nº 31573

R-3/21.376 – Protocolo nº 40.988 (13.12.05) – **PENHORA** – Conforme Mandado MEF.0602.001065-6/2005, Processo nº 2005.51.06.001268-3, CDA nº 357461622, datado de 05.10.05, expedido pela 2ª Vara Federal de Petrópolis, devidamente assinado pelo Diretor Marcelo Rocha Bittencourt, procede-se o registro de penhora no imóvel objeto desta matrícula, tendo como Exeqte.: **INSS INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL**, e como Exectdº: **SANATÓRIO OSWALDO CRUZ LTDA S/C E OUTROS**. Valor total da dívida (sujeito à atualização): **R\$ 1.225,732,60**. **ISENTO DE CUSTAS NA FORMA DA LEI**. O referido é verdade, dou fé. Petrópolis, 19.12.05. O Oficial *Conchita F. Asfora*

(R).1 ato *Conchita F. Asfora*
RH784204 Substituta - CTPS nº 31573

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6.ª CIRCUNSCRIÇÃO 11.º OFÍCIO — PETRÓPOLIS - RJ

Matrícula 21.376 Livro 2 Fls 1vº Data 15/09/2005

R-4/21.376 – Protocolo nº 41.466 (28.04.06) – **PENHORA** – Conforme MEF.0601.000144-4/2006, Execução Fiscal 2003.51.06.000439-2, proc. admin. 353340847, CDA 353340847, CNPJ nº 31.141.856/0001-00, datado de 22.02.06, expedido pela 1ª Vara Federal de Petrópolis, devidamente assinada pela Diretora de Secretaria, Fábيا Adriane Ribeiro Teixeira, tendo como exeqte.: **INSS INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL**, e como exectdº: **SANATÓRIO OSWALDO CRUZ LTDA**. Débito: R\$ 1.002.848,38, atualizado em 08.09.05, procede-se o registro da penhora no imóvel objeto desta matrícula. **ISENTO DE CUSTAS NA FORMA DA LEI**. O referido é verdade, dou fé. Petrópolis, 04.05.06. O Oficial Conchita F. Asfora - - (R).1 ato **Conchita F. Asfora**
RIF84910 Substituta - CTPS nº 31573


R-5/21.376 – Protocolo nº 41.707 (06.07.06) – **PENHORA** – Conforme MEF.0601.000600-5/2006, Execução Fiscal 2006.51.06.000481-2, CDA 350387770, CNPJ nº 31.141.856/0001-00, datado de 05.05.06, expedido pela 1ª Vara Federal de Petrópolis, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria Fábيا Adriane Ribeiro Teixeira, tendo como exeqte.: **INSS INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL**, e como exectdº: **SANATÓRIO OSWALDO CRUZ LTDA S/C**. Débito: R\$ 2.331.450,83 atualizados em 11.04.06, procede-se o registro de penhora no imóvel objeto desta matrícula. **ISENTO DE CUSTAS NA FORMA DA LEI**. O referido é verdade, dou fé. Petrópolis, 12.07.06. O Oficial Conchita Fábيا Asfora - - (R).1 ato **Conchita F. Asfora**
RIU51332 UHF Substituta - CTPS nº 31573


R-6/21.376 – Protocolo nº 41.708 (06.07.06) – **PENHORA** – Conforme MEF.0601.000574-6/2006, Execução Fiscal 2006.51.06.000471-0, CDA 350387591 (11/04/2006-672839,91), CNPJ nº 31.141.856/0001-00, datado de 05.05.06, expedido pela 1ª Vara Federal de Petrópolis, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria Fábيا Adriane Ribeiro Teixeira, tendo como exeqte.: **INSS INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL**; e como exectdº: **SANATÓRIO OSWALDO CRUZ LTDA S/C**. Débito: R\$ 672.839,91 atualizados em 11.04.06, procede-se o registro de penhora no imóvel objeto desta matrícula. **ISENTO DE CUSTAS NA FORMA DA LEI**. O referido é verdade, dou fé. Petrópolis, 12.07.06. O referido é verdade, dou fé. Petrópolis, 12.07.06. O Oficial Conchita Fábيا Asfora - - **Conchita F. Asfora**
RIU51333 Substituta - CTPS nº 31573

R-7/21.376 – Protocolo nº 41.921 – (31.08.06) - **PENHORA** - Conforme MEF.0602.000899-3/2006, Processo nº 2006.51.06.000483-6, CDA nº 356546659, datado de 28.04.06, expedido pela 2ª Vara Federal de Petrópolis, devidamente assinado pelo Diretor Pedro Paulo Vieira Soares Junior, procede-se o registro da penhora no imóvel objeto desta matrícula, tendo com Exequentes; **INSS-INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL** e como Executado: **SANATÓRIO OSWALDO CRUZ LTDA S/C E OUTROS**. Valor da dívida (sujeito à atualização): **R\$ 224.081,42**. **ISENTO DE CUSTAS NA FORMA DA LEI**. O referido é verdade, dou fé. Petrópolis, 05.09.06. O Oficial Conchita Fábيا Asfora - - (R).1 ato **Conchita F. Asfora**
RIU51648 Substituta - CTPS nº 31573

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6.ª CIRCUNSCRIÇÃO 11.º OFÍCIO — PETRÓPOLIS - RJ

Matrícula 21.376 Livro 2 Fls 2vº Data 15/09/2005

R-12/21.376 – Protocolo nº 51.054 (04/04/12) – **PENHORA** – Conforme Mandado de Citação, Penhora e Avaliação MEF. 0602.000518-6/2012, processo nº 0001383-43.2011.4.02.5106 (2011.51.06.001383-3), datado de 24/02/12, expedido pela 2ª Vara Federal de Petrópolis, devidamente assinado pelo Diretor Paulo Jorge Lellis Villanova, procede-se o registro da penhora no imóvel objeto desta matrícula, tendo como autora: **FAZENDA NACIONAL**, e réu: **SANATÓRIO OSWALDO CRUZ LTDA**. Valor total da dívida: **R\$ 2.930.888,72**, (sujeito à atualização). **ISENTO DE CUSTAS NA FORMA DA LEI**. O referido é verdade, dou fé. Petrópolis, 11/02/12. O Oficial  **Murilo Astora**
Titular - Matr. 06/360
RTB 5974 OLG

R-13/21.376 – Protocolo nº 51.191 (10/05/12) – **PENHORA** – Conforme Mandado de Citação, Penhora e Avaliação MEF. 0602.000922-3/2012, datado de 23/03/12, classe: 3000, processo nº 0000367-20.2012.4.02.5106 (2012.51.06.000367-4), expedido pela 2ª Vara Federal de Petrópolis, devidamente assinado pelo Diretor Paulo Jorge Lellis Villanova, parte autora: **FAZENDA NACIONAL**, parte ré: **SANATÓRIO OSWALDO CRUZ LTDA**. Destinatário: **SANATÓRIO OSWALDO CRUZ LTDA**; Valor total da dívida: **R\$ 4.023.555,88** (sujeito à atualização) procede-se o registro da penhora no imóvel objeto desta matrícula. **ISENTO DE CUSTAS NA FORMA DA LEI**. O referido é verdade, dou fé. Petrópolis, 17/05/12. O Oficial  **Murilo Astora**
(R).1 Titular - Matr. 06/360
RTB 1800 OLG

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6.ª CIRCUNSCRIÇÃO 11.º OFÍCIO — PETRÓPOLIS - RJ

Matrícula 21.376 Livro 2 Fls 2 Data 15/09/2005

R-8/21.376 - Protocolo nº 41.922 - (31.08.06) - **PENHORA** - Conforme Mandado MEF.0602.000895-5/2006, Processo nº 2006.51.06.000482-4, CDA nº 350387761, datado de 28.04.06., expedido pela 2ª Vara Federal de Petrópolis, devidamente assinado pelo Diretor Pedro Paulo Vieira Soares Junior, procede-se o registro de penhora no imóvel objeto desta matrícula, tendo como Exequente: **INSS-INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL**, e Executado: **SANATÓRIO OSWALDO CRUZ LTDA S/C E OUTROS**. Valor total da dívida (sujeito à atualização): **R\$ 378.136,27. ISENTO DE CUSTAS NA FORMA DA LEI.**

O referido é verdade, dou fé. Petrópolis, 05.09.06. O Oficial Conchita Fedina Asfora (R) 1 ato Conchita r. Asfora RIUS1650 - CTPS nº 31573

R-9/21.376- Protocolo nº 41.923 - (31.08.06) - **PENHORA** - Conforme Mandado MEF.0602.000900-2/2006, Processo nº 2006.51.06.000484-8, CDA nº 350388318, datado de 28.04.06, expedido pela 2ª Vara Federal de Petrópolis, devidamente assinado pelo Diretor Pedro Paulo Vieira Soares Junior, procede-se o registro da penhora no imóvel objeto desta matrícula, tendo como Exequente: **INSS-INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL** e Executado: **SANATÓRIO OSWALDO CRUZ LTDA S/C E OUTROS**. Valor total da dívida: **R\$ 1.575.859,70. ISENTO DE CUSTAS NA FORMA DA LEI.** O referido é verdade;

dou fé. Petrópolis, 05.09.06. O Oficial Conchita Fedina Asfora

R-10/21.376 - Protocolo nº 43.095 (02/07/07) - **PENHORA** - Conforme Mandado de Citação, Penhora e Avaliação MEF.0602.000938-8/2007, processo nº 2007.51.06.000239-0, CDA nº 70206019665-49 (18/12/06)-837622,65); 70606050303-77 (18/12/06-515789,61); 70706009434-87 (18/12/06-144488,90), datado de 20/04/07, expedido pela 2ª Vara Federal de Petrópolis, devidamente assinado pelo Diretor Marcelo Rocha Bittencourt, procede-se o registro da penhora no imóvel objeto desta matrícula, tendo como exequente: **FAZENDA NACIONAL**, e executado: **SANATÓRIO OSWALDO CRUZ LTDA**. Valor da dívida: (sujeito à atualização) **R\$ 1.497.901,16. ISENTO DE CUSTAS NA FORMA DA LEI.** O referido é verdade,

verdade, dou fé. Petrópolis, 09/07/07. O Oficial Munilo Asfora

(R) 1 ato Munilo Asfora Titular - Matr. 06/360

R-11/21.376 - Protocolo nº 43.634 (31/10/07) - **PENHORA** - Conforme Mandado de Citação, Penhora e Avaliação MEF.0601.000821-0/2007, processo nº 2007.51.06.001227-8, CDA nº 70207001800-71 (18/06/2007-151738,16); 70607010774-60(18/06/2007-30040,59); 70607010775-40 (18/06/2007-566909,52); 70707000939-49 (18/06/2007-138403,04), datado de 14/08/07, expedido pela 1ª Vara Federal de Petrópolis, devidamente assinado pela Diretora Fábila Adriane Ribeiro Teixeira, procede-se o registro da penhora no imóvel objeto desta matrícula, tendo como exequente: **FAZENDA NACIONAL**, e executado: **SANATÓRIO OSWALDO CRUZ LTDA**. Valor da dívida: **R\$ 887.091,31**, atualizados em 18/06/2007. **ISENTO DE CUSTAS NA FORMA DA LEI.** O referido é verdade, dou fé. Petrópolis,

07/11/07. O Oficial Munilo Asfora

(R) 1 ato Munilo Asfora Titular - Matr. 06/360

(continua no verso)