



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

CENTRAL DE MANDADOS - RIO DE JANEIRO

AV. ALMIRANTE BARROSO, 78, 01 ANDAR, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ, 20031-001

AVALIAÇÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado, me dirigi à Rua Voluntários da Pátria 126 sala 701, onde procedi à avaliação do referido imóvel, conforme se segue:

Trata-se de imóvel composto por uma sala maior e o restante dividido em cinco salas pequenas, dois banheiros e copa. O imóvel está reformado e em bom estado de conservação.

O imóvel encontra-se ocupado por Fundo ELAS (Fundo Angela Borba de Recurso para Mulheres CNP. 04.575.388/0001-00).

Valor da avaliação: R\$ 1.250.000,00 (um milhão e duzentos e cinquenta mil reais), tendo por base o valor do metro quadrado praticado na região, conforme pesquisa no ZapImóveis e sítio da Prefeitura do Rio de Janeiro (base de cálculo para fins de ITBI).

DATA DA DILIGÊNCIA	HORA	LOCAL	DESCRIÇÃO DA DILIGÊNCIA

Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2019.

Priscilla Laclau Marques Ganem

Analista Judiciário/Execução de Mandados

Matrícula: 12154



Documento eletrônico assinado por **PRISCILLA LACLAU MARQUES GANEM (JRJ12154)** em 06/01/2020 09:03:53 na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, menu "Consulta Autenticidade de Documentos", mediante o preenchimento do código verificador **C241481E5A1R30** e, se solicitado, do código CRC **886172E4**.

