

UNIDADES INADIMPLENTES

29/01/2026

Pág: 1/4

Condomínio Solar Barão BI 3

Inadimplência até 29/01/2026 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unid: 3-1001 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: IGPM** Multa: 2,00% do montante Data Base: 29/01/2026

Juros: 1,00% ao mês

| Unidade | Mês Ref | Vencimento | Valor | Juros | Multa | Correção | Proj. Rec. |
|------------------------------------|----------------|------------|--------|--------|-------|----------|------------|
| 3-1001 | | | | | | | |
| MARCOS AURELIO O.COSTA/ROSANA R.M. | | | | | | | |
| Condomínio | 08/2017 | 30/08/2017 | 887,87 | 905,63 | 17,76 | 726,53 | 2.537,79 |
| | Total 08/2017: | | 887,87 | 905,63 | 17,76 | 726,53 | 2.537,79 |
| Condomínio | 09/2017 | 30/09/2017 | 893,92 | 902,68 | 17,88 | 723,79 | 2.538,27 |
| | Total 09/2017: | | 893,92 | 902,68 | 17,88 | 723,79 | 2.538,27 |
| Condomínio | 10/2017 | 30/10/2017 | 894,75 | 894,40 | 17,90 | 721,20 | 2.528,25 |
| | Total 10/2017: | | 894,75 | 894,40 | 17,90 | 721,20 | 2.528,25 |
| Condomínio | 12/2017 | 30/12/2017 | 894,05 | 875,45 | 17,88 | 697,86 | 2.485,24 |
| | Total 12/2017: | | 894,05 | 875,45 | 17,88 | 697,86 | 2.485,24 |
| Condomínio | 03/2018 | 30/03/2018 | 900,81 | 854,51 | 18,02 | 679,55 | 2.452,89 |
| | Total 03/2018: | | 900,81 | 854,51 | 18,02 | 679,55 | 2.452,89 |
| Condomínio | 05/2018 | 30/05/2018 | 920,61 | 854,51 | 18,41 | 663,11 | 2.456,64 |
| | Total 05/2018: | | 920,61 | 854,51 | 18,41 | 663,11 | 2.456,64 |
| Condomínio | 06/2018 | 30/06/2018 | 968,72 | 889,28 | 19,37 | 666,82 | 2.544,19 |
| | Total 06/2018: | | 968,72 | 889,28 | 19,37 | 666,82 | 2.544,19 |
| Condomínio | 07/2018 | 30/07/2018 | 963,93 | 875,06 | 19,28 | 655,17 | 2.513,44 |
| | Total 07/2018: | | 963,93 | 875,06 | 19,28 | 655,17 | 2.513,44 |
| Condomínio | 08/2018 | 30/08/2018 | 968,69 | 869,49 | 19,37 | 609,46 | 2.467,01 |
| | Total 08/2018: | | 968,69 | 869,49 | 19,37 | 609,46 | 2.467,01 |
| Condomínio | 09/2018 | 30/09/2018 | 966,12 | 857,33 | 19,32 | 607,85 | 2.450,62 |
| | Total 09/2018: | | 966,12 | 857,33 | 19,32 | 607,85 | 2.450,62 |
| Condomínio | 10/2018 | 30/10/2018 | 958,48 | 840,78 | 19,17 | 589,10 | 2.407,53 |
| | Total 10/2018: | | 958,48 | 840,78 | 19,17 | 589,10 | 2.407,53 |
| Condomínio | 11/2018 | 30/11/2018 | 927,52 | 804,16 | 18,55 | 577,54 | 2.327,77 |
| | Total 11/2018: | | 927,52 | 804,16 | 18,55 | 577,54 | 2.327,77 |
| Condomínio | 12/2018 | 30/12/2018 | 915,47 | 784,38 | 18,31 | 586,45 | 2.304,61 |
| | Total 12/2018: | | 915,47 | 784,38 | 18,31 | 586,45 | 2.304,61 |
| Condomínio | 01/2019 | 30/01/2019 | 913,75 | 773,58 | 18,27 | 571,96 | 2.277,56 |
| | Total 01/2019: | | 913,75 | 773,58 | 18,27 | 571,96 | 2.277,56 |
| Condomínio | 02/2019 | 28/02/2019 | 940,49 | 786,63 | 18,81 | 569,44 | 2.315,37 |
| | Total 02/2019: | | 940,49 | 786,63 | 18,81 | 569,44 | 2.315,37 |
| Luz | 04/2019 | 10/04/2019 | 21,54 | 17,80 | 0,43 | 12,72 | 52,49 |
| Água/Luz Partes Comuns | 04/2019 | 10/04/2019 | 29,18 | 24,11 | 0,58 | 17,23 | 71,10 |
| Fundo de Reserva | 04/2019 | 10/04/2019 | 33,46 | 27,65 | 0,67 | 19,76 | 81,54 |
| Água | 04/2019 | 10/04/2019 | 98,62 | 81,48 | 1,97 | 58,25 | 240,32 |
| Condomínio Partes Comuns | 04/2019 | 10/04/2019 | 292,03 | 241,27 | 5,84 | 172,49 | 711,63 |
| Condomínio | 04/2019 | 10/04/2019 | 334,62 | 276,46 | 6,69 | 197,64 | 815,41 |
| | Total 04/2019: | | 809,45 | 668,77 | 16,18 | 478,09 | 1.972,49 |
| Condomínio Partes Comuns | 05/2019 | 10/05/2019 | 14,60 | 11,91 | 0,29 | 8,52 | 35,32 |
| Água/Luz Partes Comuns | 05/2019 | 10/05/2019 | 22,16 | 18,08 | 0,44 | 12,93 | 53,61 |
| Luz | 05/2019 | 10/05/2019 | 22,56 | 18,41 | 0,45 | 13,16 | 54,58 |
| Fundo de Reserva | 05/2019 | 10/05/2019 | 33,46 | 27,30 | 0,67 | 19,52 | 80,95 |
| Água | 05/2019 | 10/05/2019 | 98,62 | 80,47 | 1,97 | 57,54 | 238,60 |
| Condomínio Partes Comuns | 05/2019 | 10/05/2019 | 306,63 | 250,21 | 6,13 | 178,90 | 741,87 |
| Condomínio | 05/2019 | 10/05/2019 | 334,62 | 273,05 | 6,69 | 195,23 | 809,59 |
| | Total 05/2019: | | 832,65 | 679,43 | 16,64 | 485,80 | 2.014,52 |
| Luz | 06/2019 | 10/06/2019 | 19,62 | 15,81 | 0,39 | 11,20 | 47,02 |
| Água/Luz Partes Comuns | 06/2019 | 10/06/2019 | 30,18 | 24,32 | 0,60 | 17,22 | 72,32 |
| Fundo de Reserva | 06/2019 | 10/06/2019 | 33,46 | 26,96 | 0,67 | 19,10 | 80,19 |
| Água | 06/2019 | 10/06/2019 | 98,62 | 79,47 | 1,97 | 56,28 | 236,34 |
| Condomínio Partes Comuns | 06/2019 | 10/06/2019 | 306,63 | 247,08 | 6,13 | 175,00 | 734,84 |
| Condomínio | 06/2019 | 10/06/2019 | 334,62 | 269,63 | 6,69 | 190,97 | 801,91 |
| | Total 06/2019: | | 823,13 | 663,27 | 16,45 | 469,77 | 1.972,62 |
| Água/Luz Partes Comuns | 07/2019 | 10/07/2019 | 20,45 | 16,27 | 0,41 | 11,54 | 48,67 |
| Luz | 07/2019 | 10/07/2019 | 23,78 | 18,92 | 0,48 | 13,42 | 56,60 |
| Fundo de Reserva | 07/2019 | 10/07/2019 | 33,46 | 26,62 | 0,67 | 18,88 | 79,63 |
| Água | 07/2019 | 10/07/2019 | 98,62 | 78,46 | 1,97 | 55,66 | 234,71 |
| Condomínio Partes Comuns | 07/2019 | 10/07/2019 | 306,63 | 243,95 | 6,13 | 173,05 | 729,76 |
| Condomínio | 07/2019 | 10/07/2019 | 334,62 | 266,22 | 6,69 | 188,85 | 796,38 |
| | Total 07/2019: | | 817,56 | 650,44 | 16,35 | 461,40 | 1.945,75 |
| Luz | 08/2019 | 10/08/2019 | 16,99 | 13,34 | 0,34 | 9,77 | 40,44 |
| Água/Luz Partes Comuns | 08/2019 | 10/08/2019 | 24,85 | 19,52 | 0,50 | 14,29 | 59,16 |
| Fundo de Reserva | 08/2019 | 10/08/2019 | 33,46 | 26,28 | 0,67 | 19,24 | 79,65 |
| Água | 08/2019 | 10/08/2019 | 98,62 | 77,45 | 1,97 | 56,71 | 234,75 |
| Condomínio Partes Comuns | 08/2019 | 10/08/2019 | 306,63 | 240,83 | 6,13 | 176,33 | 729,92 |
| Condomínio | 08/2019 | 10/08/2019 | 334,62 | 262,81 | 6,69 | 192,42 | 796,54 |
| | Total 08/2019: | | 815,17 | 640,23 | 16,30 | 468,76 | 1.940,46 |
| Água/Luz Partes Comuns | 09/2019 | 10/09/2019 | 19,79 | 15,34 | 0,40 | 11,39 | 46,92 |
| Luz | 09/2019 | 10/09/2019 | 19,90 | 15,43 | 0,40 | 11,45 | 47,18 |

UNIDADES INADIMPLENTES

29/01/2026

Pág: 2/4

Condomínio Solar Barão BI 3

Inadimplência até 29/01/2026 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unid: 3-1001 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: IGPM** Multa: 2,00% do montante Data Base: 29/01/2026

Juros: 1,00% ao mês

| Unidade | Mês Ref | Vencimento | Valor | Juros | Multa | Correção | Proj. Rec. |
|--------------------------|---------|------------|--------|--------|-------|----------|------------|
| Fundo de Reserva | 09/2019 | 10/09/2019 | 33,46 | 25,94 | 0,67 | 19,25 | 79,32 |
| Água | 09/2019 | 10/09/2019 | 98,62 | 76,45 | 1,97 | 56,73 | 233,77 |
| Condomínio Partes Comuns | 09/2019 | 10/09/2019 | 306,63 | 237,70 | 6,13 | 176,38 | 726,84 |
| Condomínio | 09/2019 | 10/09/2019 | 334,62 | 259,40 | 6,69 | 192,48 | 793,19 |
| Total 09/2019: | | | 813,02 | 630,26 | 16,26 | 467,68 | 1.927,22 |
| Água/Luz Partes Comuns | 10/2019 | 10/10/2019 | 20,74 | 15,86 | 0,41 | 11,70 | 48,71 |
| Luz | 10/2019 | 10/10/2019 | 23,11 | 17,68 | 0,46 | 13,04 | 54,29 |
| Fundo de Reserva | 10/2019 | 10/10/2019 | 33,46 | 25,60 | 0,67 | 18,89 | 78,62 |
| Água | 10/2019 | 10/10/2019 | 98,62 | 75,44 | 1,97 | 55,66 | 231,69 |
| Condomínio Partes Comuns | 10/2019 | 10/10/2019 | 306,63 | 234,57 | 6,13 | 173,08 | 720,41 |
| Condomínio | 10/2019 | 10/10/2019 | 334,62 | 255,98 | 6,69 | 188,87 | 786,16 |
| Total 10/2019: | | | 817,18 | 625,13 | 16,33 | 461,24 | 1.919,88 |
| Luz | 11/2019 | 10/11/2019 | 22,25 | 16,79 | 0,44 | 12,45 | 51,93 |
| Água/Luz Partes Comuns | 11/2019 | 10/11/2019 | 24,43 | 18,44 | 0,49 | 13,67 | 57,03 |
| Fundo de Reserva | 11/2019 | 10/11/2019 | 33,46 | 25,26 | 0,67 | 18,73 | 78,12 |
| Água | 11/2019 | 10/11/2019 | 98,62 | 74,44 | 1,97 | 55,20 | 230,23 |
| Condomínio Partes Comuns | 11/2019 | 10/11/2019 | 306,63 | 231,44 | 6,13 | 171,62 | 715,82 |
| Condomínio | 11/2019 | 10/11/2019 | 334,62 | 252,57 | 6,69 | 187,29 | 781,17 |
| Total 11/2019: | | | 820,01 | 618,94 | 16,39 | 458,96 | 1.914,30 |
| Luz | 12/2019 | 10/12/2019 | 23,15 | 17,24 | 0,46 | 12,21 | 53,06 |
| Água/Luz Partes Comuns | 12/2019 | 10/12/2019 | 26,62 | 19,82 | 0,53 | 14,04 | 61,01 |
| Fundo de Reserva | 12/2019 | 10/12/2019 | 33,46 | 24,91 | 0,67 | 17,65 | 76,69 |
| Água | 12/2019 | 10/12/2019 | 98,62 | 73,43 | 1,97 | 52,01 | 226,03 |
| Condomínio Partes Comuns | 12/2019 | 10/12/2019 | 306,63 | 228,31 | 6,13 | 161,71 | 702,78 |
| Condomínio | 12/2019 | 10/12/2019 | 334,62 | 249,16 | 6,69 | 176,47 | 766,94 |
| Total 12/2019: | | | 823,10 | 612,87 | 16,45 | 434,09 | 1.886,51 |
| Luz | 01/2020 | 10/01/2020 | 20,26 | 14,88 | 0,41 | 10,54 | 46,09 |
| Água/Luz Partes Comuns | 01/2020 | 10/01/2020 | 23,48 | 17,24 | 0,47 | 12,21 | 53,40 |
| Fundo de Reserva | 01/2020 | 10/01/2020 | 33,46 | 24,57 | 0,67 | 17,40 | 76,10 |
| Água | 01/2020 | 10/01/2020 | 98,62 | 72,42 | 1,97 | 51,28 | 224,29 |
| Condomínio Partes Comuns | 01/2020 | 10/01/2020 | 306,63 | 225,19 | 6,13 | 159,44 | 697,39 |
| Condomínio | 01/2020 | 10/01/2020 | 334,62 | 245,74 | 6,69 | 173,99 | 761,04 |
| Total 01/2020: | | | 817,07 | 600,04 | 16,34 | 424,86 | 1.858,31 |
| Luz | 02/2020 | 10/02/2020 | 19,60 | 14,19 | 0,39 | 10,20 | 44,38 |
| Fundo de Reserva | 02/2020 | 10/02/2020 | 33,46 | 24,23 | 0,67 | 17,42 | 75,78 |
| Água/Luz Partes Comuns | 02/2020 | 10/02/2020 | 37,44 | 27,11 | 0,75 | 19,49 | 84,79 |
| Água | 02/2020 | 10/02/2020 | 103,34 | 74,84 | 2,07 | 53,80 | 234,05 |
| Condomínio Partes Comuns | 02/2020 | 10/02/2020 | 306,63 | 222,06 | 6,13 | 159,63 | 694,45 |
| Condomínio | 02/2020 | 10/02/2020 | 334,62 | 242,33 | 6,69 | 174,20 | 757,84 |
| Total 02/2020: | | | 835,09 | 604,76 | 16,70 | 434,74 | 1.891,29 |
| Luz | 03/2020 | 10/03/2020 | 20,99 | 14,99 | 0,42 | 10,53 | 46,93 |
| Água/Luz Partes Comuns | 03/2020 | 10/03/2020 | 29,56 | 21,10 | 0,59 | 14,83 | 66,08 |
| Fundo de Reserva | 03/2020 | 10/03/2020 | 33,46 | 23,89 | 0,67 | 16,79 | 74,81 |
| Água | 03/2020 | 10/03/2020 | 103,34 | 73,79 | 2,07 | 51,85 | 231,05 |
| Condomínio Partes Comuns | 03/2020 | 10/03/2020 | 306,63 | 218,93 | 6,13 | 153,84 | 685,53 |
| Condomínio | 03/2020 | 10/03/2020 | 334,62 | 238,92 | 6,69 | 167,89 | 748,12 |
| Total 03/2020: | | | 828,60 | 591,62 | 16,57 | 415,73 | 1.852,52 |
| Luz | 04/2020 | 10/04/2020 | 20,46 | 14,40 | 0,41 | 10,02 | 45,29 |
| Fundo de Reserva | 04/2020 | 10/04/2020 | 35,75 | 25,16 | 0,72 | 17,51 | 79,14 |
| Água | 04/2020 | 10/04/2020 | 103,34 | 72,73 | 2,07 | 50,60 | 228,74 |
| Condomínio Partes Comuns | 04/2020 | 10/04/2020 | 306,63 | 215,80 | 6,13 | 150,14 | 678,70 |
| Condomínio | 04/2020 | 10/04/2020 | 357,51 | 251,62 | 7,15 | 175,05 | 791,33 |
| Total 04/2020: | | | 823,69 | 579,71 | 16,48 | 403,32 | 1.823,20 |
| Água/Luz Partes Comuns | 05/2020 | 10/05/2020 | 8,04 | 5,58 | 0,16 | 3,90 | 17,68 |
| Água/Luz Partes Comuns | 05/2020 | 10/05/2020 | 12,93 | 8,97 | 0,26 | 6,28 | 28,44 |
| Luz | 05/2020 | 10/05/2020 | 20,72 | 14,37 | 0,41 | 10,06 | 45,56 |
| Fundo de Reserva | 05/2020 | 10/05/2020 | 35,75 | 24,80 | 0,72 | 17,36 | 78,63 |
| Água | 05/2020 | 10/05/2020 | 103,34 | 71,68 | 2,07 | 50,17 | 227,26 |
| Condomínio Partes Comuns | 05/2020 | 10/05/2020 | 306,63 | 212,68 | 6,13 | 148,85 | 674,29 |
| Condomínio | 05/2020 | 10/05/2020 | 357,51 | 247,97 | 7,15 | 173,55 | 786,18 |
| Total 05/2020: | | | 844,92 | 586,05 | 16,90 | 410,17 | 1.858,04 |
| Água/Luz Partes Comuns | 06/2020 | 10/06/2020 | 5,81 | 3,97 | 0,12 | 2,69 | 12,59 |
| Luz | 06/2020 | 10/06/2020 | 18,91 | 12,92 | 0,38 | 8,74 | 40,95 |
| Fundo de Reserva | 06/2020 | 10/06/2020 | 35,75 | 24,43 | 0,72 | 16,53 | 77,43 |
| Água | 06/2020 | 10/06/2020 | 103,34 | 70,62 | 2,07 | 47,78 | 223,81 |
| Condomínio Partes Comuns | 06/2020 | 10/06/2020 | 306,63 | 209,55 | 6,13 | 141,76 | 664,07 |
| Condomínio | 06/2020 | 10/06/2020 | 357,51 | 244,32 | 7,15 | 165,28 | 774,26 |
| Total 06/2020: | | | 827,95 | 565,81 | 16,57 | 382,78 | 1.793,11 |
| Água/Luz Partes Comuns | 07/2020 | 10/07/2020 | 6,31 | 4,25 | 0,13 | 2,71 | 13,40 |
| Luz | 07/2020 | 10/07/2020 | 20,90 | 14,07 | 0,42 | 8,99 | 44,38 |
| Fundo de Reserva | 07/2020 | 10/07/2020 | 35,75 | 24,07 | 0,72 | 15,37 | 75,91 |

UNIDADES INADIMPLENTES

Condomínio Solar Barão BI 3

Inadimplência até 29/01/2026 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unid: 3-1001 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: IGPM** Multa: 2,00% do montante Data Base: 29/01/2026

Juros: 1,00% ao mês

| Unidade | Mês Ref | Vencimento | Valor | Juros | Multa | Correção | Proj. Rec. |
|--------------------------|---------|------------|--------|--------|-------|----------|------------|
| Água | 07/2020 | 10/07/2020 | 103,34 | 69,57 | 2,07 | 44,43 | 219,41 |
| Condomínio Partes Comuns | 07/2020 | 10/07/2020 | 306,63 | 206,42 | 6,13 | 131,84 | 651,02 |
| Condomínio | 07/2020 | 10/07/2020 | 357,51 | 240,68 | 7,15 | 153,72 | 759,06 |
| Total 07/2020: | | | 830,44 | 559,06 | 16,62 | 357,06 | 1.763,18 |
| Água/Luz Partes Comuns | 08/2020 | 10/08/2020 | 8,43 | 5,59 | 0,17 | 3,30 | 17,49 |
| Luz | 08/2020 | 10/08/2020 | 18,82 | 12,48 | 0,38 | 7,37 | 39,05 |
| Fundo de Reserva | 08/2020 | 10/08/2020 | 35,75 | 23,71 | 0,72 | 13,99 | 74,17 |
| Água | 08/2020 | 10/08/2020 | 103,34 | 68,52 | 2,07 | 40,44 | 214,37 |
| Condomínio Partes Comuns | 08/2020 | 10/08/2020 | 306,63 | 203,29 | 6,13 | 119,98 | 636,03 |
| Condomínio | 08/2020 | 10/08/2020 | 357,51 | 237,03 | 7,15 | 139,89 | 741,58 |
| Total 08/2020: | | | 830,48 | 550,62 | 16,62 | 324,97 | 1.722,69 |
| Água/Luz Partes Comuns | 09/2020 | 10/09/2020 | 8,43 | 5,50 | 0,17 | 2,80 | 16,90 |
| Luz | 09/2020 | 10/09/2020 | 19,86 | 12,97 | 0,40 | 6,61 | 39,84 |
| Fundo de Reserva | 09/2020 | 10/09/2020 | 35,75 | 23,34 | 0,72 | 11,89 | 71,70 |
| Água | 09/2020 | 10/09/2020 | 103,34 | 67,46 | 2,07 | 34,37 | 207,24 |
| Condomínio Partes Comuns | 09/2020 | 10/09/2020 | 306,63 | 200,17 | 6,13 | 101,98 | 614,91 |
| Condomínio | 09/2020 | 10/09/2020 | 357,51 | 233,38 | 7,15 | 118,91 | 716,95 |
| Total 09/2020: | | | 831,52 | 542,82 | 16,64 | 276,56 | 1.667,54 |
| Água/Luz Partes Comuns | 10/2020 | 10/10/2020 | 13,80 | 8,87 | 0,28 | 4,01 | 26,96 |
| Luz | 10/2020 | 10/10/2020 | 20,50 | 13,17 | 0,41 | 5,95 | 40,03 |
| Fundo de Reserva | 10/2020 | 10/10/2020 | 35,75 | 22,98 | 0,72 | 10,38 | 69,83 |
| Água | 10/2020 | 10/10/2020 | 103,34 | 66,41 | 2,07 | 30,00 | 201,82 |
| Condomínio Partes Comuns | 10/2020 | 10/10/2020 | 306,63 | 197,04 | 6,13 | 89,01 | 598,81 |
| Condomínio | 10/2020 | 10/10/2020 | 357,51 | 229,74 | 7,15 | 103,78 | 698,18 |
| Total 10/2020: | | | 837,53 | 538,21 | 16,76 | 243,13 | 1.635,63 |
| Água/Luz Partes Comuns | 11/2020 | 10/11/2020 | 4,40 | 2,78 | 0,09 | 1,09 | 8,36 |
| Água/Luz Partes Comuns | 11/2020 | 10/11/2020 | 15,36 | 9,72 | 0,31 | 3,82 | 29,21 |
| Luz | 11/2020 | 10/11/2020 | 20,80 | 13,16 | 0,42 | 5,17 | 39,55 |
| Fundo de Reserva | 11/2020 | 10/11/2020 | 35,75 | 22,61 | 0,72 | 8,89 | 67,97 |
| Água | 11/2020 | 10/11/2020 | 103,34 | 65,35 | 2,07 | 25,70 | 196,46 |
| Condomínio Partes Comuns | 11/2020 | 10/11/2020 | 306,63 | 193,91 | 6,13 | 76,25 | 582,92 |
| Condomínio | 11/2020 | 10/11/2020 | 357,51 | 226,09 | 7,15 | 88,90 | 679,65 |
| Total 11/2020: | | | 843,79 | 533,62 | 16,89 | 209,82 | 1.604,12 |
| Água/Luz Partes Comuns | 12/2020 | 10/12/2020 | 17,32 | 10,78 | 0,35 | 4,10 | 32,55 |
| Luz | 12/2020 | 10/12/2020 | 20,11 | 12,51 | 0,40 | 4,76 | 37,78 |
| Fundo de Reserva | 12/2020 | 10/12/2020 | 35,75 | 22,25 | 0,72 | 8,46 | 67,18 |
| Água | 12/2020 | 10/12/2020 | 103,34 | 64,30 | 2,07 | 24,45 | 194,16 |
| Condomínio Partes Comuns | 12/2020 | 10/12/2020 | 306,63 | 190,78 | 6,13 | 72,55 | 576,09 |
| Condomínio | 12/2020 | 10/12/2020 | 357,51 | 222,44 | 7,15 | 84,59 | 671,69 |
| Total 12/2020: | | | 840,66 | 523,06 | 16,82 | 198,91 | 1.579,45 |
| Luz | 01/2021 | 10/01/2021 | 21,47 | 13,14 | 0,43 | 4,40 | 39,44 |
| Água/Luz Partes Comuns | 01/2021 | 10/01/2021 | 26,30 | 16,10 | 0,53 | 5,39 | 48,32 |
| Fundo de Reserva | 01/2021 | 10/01/2021 | 35,75 | 21,88 | 0,72 | 7,33 | 65,68 |
| Água | 01/2021 | 10/01/2021 | 103,34 | 63,25 | 2,07 | 21,18 | 189,84 |
| Condomínio Partes Comuns | 01/2021 | 10/01/2021 | 306,63 | 187,66 | 6,13 | 62,86 | 563,28 |
| Condomínio | 01/2021 | 10/01/2021 | 357,51 | 218,80 | 7,15 | 73,29 | 656,75 |
| Total 01/2021: | | | 851,00 | 520,83 | 17,03 | 174,45 | 1.563,31 |
| Luz | 02/2021 | 10/02/2021 | 21,48 | 12,93 | 0,43 | 3,75 | 38,59 |
| Água/Luz Partes Comuns | 02/2021 | 10/02/2021 | 27,14 | 16,33 | 0,54 | 4,74 | 48,75 |
| Fundo de Reserva | 02/2021 | 10/02/2021 | 35,75 | 21,52 | 0,72 | 6,25 | 64,24 |
| Água | 02/2021 | 10/02/2021 | 110,45 | 66,47 | 2,21 | 19,30 | 198,43 |
| Condomínio Partes Comuns | 02/2021 | 10/02/2021 | 306,63 | 184,53 | 6,13 | 53,59 | 550,88 |
| Condomínio | 02/2021 | 10/02/2021 | 357,51 | 215,15 | 7,15 | 62,48 | 642,29 |
| Total 02/2021: | | | 858,96 | 516,93 | 17,18 | 150,11 | 1.543,18 |
| Luz | 03/2021 | 10/03/2021 | 19,92 | 11,79 | 0,40 | 2,80 | 34,91 |
| Água/Luz Partes Comuns | 03/2021 | 10/03/2021 | 26,98 | 15,96 | 0,54 | 3,79 | 47,27 |
| Fundo de Reserva | 03/2021 | 10/03/2021 | 35,75 | 21,15 | 0,72 | 5,03 | 62,65 |
| Água | 03/2021 | 10/03/2021 | 110,45 | 65,34 | 2,21 | 15,53 | 193,53 |
| Condomínio Partes Comuns | 03/2021 | 10/03/2021 | 306,63 | 181,40 | 6,13 | 43,13 | 537,29 |
| Condomínio | 03/2021 | 10/03/2021 | 357,51 | 211,50 | 7,15 | 50,28 | 626,44 |
| Total 03/2021: | | | 857,24 | 507,14 | 17,15 | 120,56 | 1.502,09 |
| Luz | 04/2021 | 10/04/2021 | 20,09 | 11,68 | 0,40 | 2,48 | 34,65 |
| Água/Luz Partes Comuns | 04/2021 | 10/04/2021 | 25,30 | 14,71 | 0,51 | 3,12 | 43,64 |
| Fundo de Reserva | 04/2021 | 10/04/2021 | 35,75 | 20,79 | 0,72 | 4,41 | 61,67 |
| Água | 04/2021 | 10/04/2021 | 110,45 | 64,22 | 2,21 | 13,63 | 190,51 |
| Condomínio Partes Comuns | 04/2021 | 10/04/2021 | 306,63 | 178,27 | 6,13 | 37,83 | 528,86 |
| Condomínio | 04/2021 | 10/04/2021 | 357,51 | 207,86 | 7,15 | 44,11 | 616,63 |
| Total 04/2021: | | | 855,73 | 497,53 | 17,12 | 105,58 | 1.475,96 |
| Luz | 05/2021 | 10/05/2021 | 21,81 | 12,46 | 0,44 | 1,71 | 36,42 |
| Água/Luz Partes Comuns | 05/2021 | 10/05/2021 | 31,60 | 18,05 | 0,63 | 2,48 | 52,76 |
| Fundo de Reserva | 05/2021 | 10/05/2021 | 35,75 | 20,42 | 0,72 | 2,80 | 59,69 |

UNIDADES INADIMPLENTES

29/01/2026

Pág: 4/4

Condomínio Solar Barão BI 3

Inadimplência até 29/01/2026 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unid: 3-1001 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: IGPM** Multa: 2,00% do montante Data Base: 29/01/2026

Juros: 1,00% ao mês

| Unidade | Mês Ref | Vencimento | Valor | Juros | Multa | Correção | Proj. Rec. |
|--------------------------|---------|------------|------------------|------------------|---------------|------------------|------------------|
| Água | 05/2021 | 10/05/2021 | 110,45 | 63,09 | 2,21 | 8,65 | 184,40 |
| Condomínio Partes Comuns | 05/2021 | 10/05/2021 | 306,63 | 175,15 | 6,13 | 24,02 | 511,93 |
| Condomínio | 05/2021 | 10/05/2021 | 357,51 | 204,21 | 7,15 | 28,01 | 596,88 |
| Total 05/2021: | | | 863,75 | 493,38 | 17,28 | 67,67 | 1.442,08 |
| Luz | 06/2021 | 10/06/2021 | 22,50 | 12,62 | 0,45 | 1,62 | 37,19 |
| Água/Luz Partes Comuns | 06/2021 | 10/06/2021 | 25,63 | 14,38 | 0,51 | 1,84 | 42,36 |
| Fundo de Reserva | 06/2021 | 10/06/2021 | 35,75 | 20,06 | 0,72 | 2,57 | 59,10 |
| Água | 06/2021 | 10/06/2021 | 110,45 | 61,96 | 2,21 | 7,93 | 182,55 |
| Condomínio Partes Comuns | 06/2021 | 10/06/2021 | 306,63 | 172,02 | 6,13 | 22,02 | 506,80 |
| Condomínio | 06/2021 | 10/06/2021 | 357,51 | 200,56 | 7,15 | 25,67 | 590,89 |
| Total 06/2021: | | | 858,47 | 481,60 | 17,17 | 61,65 | 1.418,89 |
| Luz | 07/2021 | 10/07/2021 | 23,51 | 12,95 | 0,47 | 1,49 | 38,42 |
| Água/Luz Partes Comuns | 07/2021 | 10/07/2021 | 29,24 | 16,10 | 0,58 | 1,85 | 47,77 |
| Fundo de Reserva | 07/2021 | 10/07/2021 | 35,75 | 19,69 | 0,72 | 2,27 | 58,43 |
| Água | 07/2021 | 10/07/2021 | 110,45 | 60,84 | 2,21 | 7,00 | 180,50 |
| Condomínio Partes Comuns | 07/2021 | 10/07/2021 | 306,63 | 168,89 | 6,13 | 19,43 | 501,08 |
| Condomínio | 07/2021 | 10/07/2021 | 357,51 | 196,92 | 7,15 | 22,65 | 584,23 |
| Total 07/2021: | | | 863,09 | 475,39 | 17,26 | 54,69 | 1.410,43 |
| Água/Luz Partes Comuns | 08/2021 | 10/08/2021 | 15,54 | 8,40 | 0,31 | 0,87 | 25,12 |
| Luz | 08/2021 | 10/08/2021 | 23,33 | 12,61 | 0,47 | 1,31 | 37,72 |
| Fundo de Reserva | 08/2021 | 10/08/2021 | 35,75 | 19,33 | 0,72 | 2,01 | 57,81 |
| Água | 08/2021 | 10/08/2021 | 110,45 | 59,71 | 2,21 | 6,21 | 178,58 |
| Condomínio Partes Comuns | 08/2021 | 10/08/2021 | 306,63 | 165,76 | 6,13 | 17,25 | 495,77 |
| Condomínio | 08/2021 | 10/08/2021 | 357,51 | 193,27 | 7,15 | 20,11 | 578,04 |
| Total 08/2021: | | | 849,21 | 459,08 | 16,99 | 47,76 | 1.373,04 |
| Água/Luz Partes Comuns | 09/2021 | 10/09/2021 | 21,81 | 11,57 | 0,44 | 1,38 | 35,20 |
| Luz | 09/2021 | 10/09/2021 | 23,71 | 12,57 | 0,47 | 1,50 | 38,25 |
| Fundo de Reserva | 09/2021 | 10/09/2021 | 35,75 | 18,96 | 0,72 | 2,26 | 57,69 |
| Água | 09/2021 | 10/09/2021 | 110,45 | 58,58 | 2,21 | 6,98 | 178,22 |
| Condomínio Partes Comuns | 09/2021 | 10/09/2021 | 306,63 | 162,64 | 6,13 | 19,37 | 494,77 |
| Condomínio | 09/2021 | 10/09/2021 | 357,51 | 189,62 | 7,15 | 22,59 | 576,87 |
| Total 09/2021: | | | 855,86 | 453,94 | 17,12 | 54,08 | 1.381,00 |
| Água/Luz Partes Comuns | 10/2021 | 10/10/2021 | 22,67 | 11,79 | 0,45 | 1,28 | 36,19 |
| Luz | 10/2021 | 10/10/2021 | 23,71 | 12,33 | 0,47 | 1,33 | 37,84 |
| Fundo de Reserva | 10/2021 | 10/10/2021 | 35,75 | 18,60 | 0,72 | 2,01 | 57,08 |
| Água | 10/2021 | 10/10/2021 | 112,90 | 58,73 | 2,26 | 6,36 | 180,25 |
| Condomínio Partes Comuns | 10/2021 | 10/10/2021 | 306,63 | 159,51 | 6,13 | 17,26 | 489,53 |
| Condomínio | 10/2021 | 10/10/2021 | 357,51 | 185,98 | 7,15 | 20,12 | 570,76 |
| Total 10/2021: | | | 859,17 | 446,94 | 17,18 | 48,36 | 1.371,65 |
| Total '3-1001': | | | 39.850,67 | 30.185,35 | 797,04 | 18.798,58 | 89.631,64 |
| Total: | | | 39.850,67 | 30.185,35 | 797,04 | 18.798,58 | 89.631,64 |

| Classe de Conta | Total Lançado | Total Projetado |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Água | 3.222,78 | 6.565,91 |
| Água/Luz Partes Comuns | 661,92 | 1.353,76 |
| Condomínio | 24.723,31 | 58.680,13 |
| Condomínio Partes Comuns | 9.505,53 | 19.483,59 |
| Fundo de Reserva | 1.080,77 | 2.207,40 |
| Luz | 656,36 | 1.340,85 |
| | 39.850,67 | 89.631,64 |

| | |
|---|---|
| Total de Unidades Inadimplentes | 1 |
| Total Unid. Inadimplentes (separando vinculadas) | 1 |
| Total de Sacados / Pessoas Inadimplentes | 1 |

| CUSTAS | | | | |
|--------------|---------|--------------------|-----------------|------------------|
| VALOR | FLS. | DATA DO DESEMBOLSO | INDICE CORREÇÃO | VALOR ATUALIZADO |
| R\$ 1.060,03 | 14 | 10/10/2019 | 1,449943 | R\$ 1.536,98 |
| R\$ 152,60 | 25 | 11/11/2019 | 1,449943 | R\$ 221,26 |
| R\$ 21,57 | 173 | 14/06/2023 | 1,14482217 | R\$ 24,69 |
| R\$ 114,02 | 277 | 11/12/2023 | 1,14482217 | R\$ 130,53 |
| R\$ 544,61 | 375/376 | 24/09/2024 | 1,09324929 | R\$ 595,39 |
| | | | SUBTOTAL | R\$ 2.508,85 |

| PLANILHA DE DÉBITOS ATUALIZADO | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| COTA CONDOMINIAL | R\$ 89.631,64 |
| HONORARIOS 10% | R\$ 8.963,16 |
| CUSTAS | R\$ 2.508,85 |
| TOTAL | R\$ 101.103,65 |