



FICHA DE LANÇAMENTO - 2026

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição	Distrito	Zona	Quadra	Lote
175639-4	1	10	001	1095

Nome
MARILUZE BRAGANCA CHAVES

Endereço
**AV JOAO BRASIL, PROF, 150 / 1001 BL: 3
CEP: - FONSECA**

Aviso

Base legal do lançamento: Artigos 10, 11, 13 e 16 da Lei 2597/08.
Departamento de Lançamento e Fiscalização Tributária

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO			
Testada (m)	Área (m²)	Área do lote de vila (m²)	Metro linear da testada - V0 (R\$)
14	0	0,00	14.200,67

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO			
Área privativa (m²)	Área comum (m²)	Área garagem (m²)	Área do jirau - art 13, § 6º (m²)
78,00	0,00	0,00	0,00
Área tributável da unidade (m²)		Total construído no lote (m²)	Número de unidades no lote
78		0	MAIS DE 40 UNIDADES

CÁLCULO DOS TRIBUTOS

Valor venal (R\$)	Alíquota (%)	IPTU (R\$)	
166.522,61	0,80	1.332,18	
Desconto NitNota (R\$)	Desconto Decad (R\$)	Desconto bom pagador (R\$)	
0,00	0,00	79,93 (6%)	
IPTU devido (R\$)	TCIL (R\$)	Total a pagar (R\$)	
1.252,25	340,45	1.592,70	