

IMÓVEL: Prédio nº501, da Rua Viúva Dantas, Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, e respectivo terreno designado por lote 02, do PAL 9.661, medindo 10,00m de largura na linha da frente, igual largura na linha dos fundos, por 38,00m de extensão em ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio nº87, dos herdeiros de Manoel Rodrigues Fernandes, do outro lado com o prédio nº97, de Maria Barbosa, e nos fundos com o prédio nº02, da Rua Hiassú, de propriedade de Paulo Ramis ou sucessores. -x-x

PROPRIETÁRIO: CENTRO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL BEZERRA DE ARAÚJO, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob o nº042.123.885/0001-66. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 122681, 4º Registro de Imóveis. Construção averbada em 27/07/1953, apenas por lançamento do IPTU, sem habite-se. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº0.524.871-1, CL nº04.362-0. Matrícula aberta aos 05/01/2026, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 1 - M - 94720 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-7 da matrícula 122681, em 12/06/2007, que face determinação contida no ofício nº800/2007/OF de 01/06/2007, expedido pela 21ª Vara Cível, desta cidade, extraído dos autos de execução de título Judicial, processo nº1997.001.023052-7, ajuizada por MARIA DA GRACA DE TOLEDO RIZA em face de CENTRO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL BEZERRA DE ARAUJO, fica o imóvel desta matrícula gravado por ordem de indisponibilidade, não podendo de forma direta ou indireta ser alienado ou onerado. Em 05/01/2026, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

R - 2 - M - 94720 - PENHORA: Prenotação nº **123240**, aos **10/11/2025**. Pelo Mandado nº510017351281, expedido em 24/09/2025, pela 9ª Vara Federal de Execução Fiscal, desta cidade, capeando Auto de Penhora e Avaliação de 04/11/2025, extraídos dos autos de execução fiscal nº5065632-39.2025.4.02.5101/RJ, ajuizada pela **UNIAO - FAZENDA NACIONAL** em face de **CENTRO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL BEZERRA DE ARAUJO LTDA**, já qualificado, foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **R\$5.351.349,42**. Nomeada SHEILA ARAUJO DE SOUZA, inscrita no CPF/MF sob o nº855.474.847-68, depositária do bem. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, da Portaria da CGJ 2.358/2018, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Registro concluído aos 05/01/2026, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEFBH 51292 XSO.

PAPELIMPRECONCEBIDA
NÃO PODE SER CONSULTADA