

cartoriovarresai@hotmail.com

Marcelo da Silva Borges Brandão
Tabelião

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2
431	FICHA:01
DATA: 03 DE SETEMBRO DE 2015.	

"Imóvel: "DESMEMBRADO DO IMÓVEL RURAL DENOMINADO 'PALMEIRA', SITUADO NA ZONA RURAL DE VARRE-SAI/RJ, COM 02.00.10 HÁ (DOIS HECTÁRES E DEZ CENTIÁRES), CONFORME PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO ELABORADOS PELO ENGENHEIRO, FÁBIO GONÇALVES DE SOUZA, CREA nº 1990100619, fazendo constar o seguinte: INICIA-SE A DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO NO VÉRTICE P01, DE COORDENADAS N 7684.689,0050 M e E 200.264,4120 M, SITUADO NA MARGEM ESTRADA VARRE-SAI-ARATACA, NA DIVISA DE TERRAS COM LUIZ CARLOS V. O. RAMOS; DESTE, SEGUE MARGEANDO ESTRADA NO SENTIDO VARRE SAI, COM OS SEGUIINTES AZIMUTES E DISTÂNCIAS: 166°09'55' e 39,621 M ATÉ O VÉRTICE P02, DE COORDENADAS N 7684.650,5330 M e E 200.273,8864 M; 169°04'49' e 50,419 M ATÉ O VÉRTICE P 03, DE COORDENADAS N 7684.601,0268 M e E 200.283,4375 M; DESTE SEGUE CONFRONTANDO COM TERRAS DE LUIZ CARLOS V. DE O. RAMOS COM 265°13'42' e 76,028 M ATÉ O VÉRTICE P 04, DE COORDENADAS N 7684.594,7022 M e E 200.207,6728 M; 264°36'59' e 152,919 M ATÉ O VÉRTICE P 05, DE COORDENADAS N 7684.580,3551 M e E 200.055,4288 M; 357°44'22' e 92,317 M ATÉ O VÉRTICE P 06, DE COORDENADAS N 7684.672,6001 M e E 200.051,7875 M; 85°45'47' e 128,403 M ATÉ O VÉRTICE P 07, DE COORDENADAS N 7684.682,0867 M e E 200.179,8400 M; 85°19'24' e 84,855 M ATÉ O VÉRTICE P 01, PONTO INICIAL DA DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO.. CADASTRADO NO INCRA SOB Nº 511.048.005.583.

PROPRIETÁRIOS: LUIZ CARLOS VARGAS DE OLIVEIRA RAMOS, brasileiro, Veterinário, portador da carteira de identidade nº M - 1.644.331, expedida pelo SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 530.884.176-49, e sua esposa, MAIRA DUTRA DE MORAES VARGAS RAMOS, brasileira, Veterinária, portadora da carteira de Identidade nº M - 8.527.447, expedida pelo SSP/MG em 17/08/1993, inscrita no CPF/MF sob nº 020.465.827-64, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados no Sítio Palmeira, zona rural de Varre-Sai/RJ.

MATRÍCULA ANTERIOR: DESMEMBRADO DA MATRÍCULA 152, CONFORME AV.07/152.

R-01-431: COMPRA E VENDA. Prenotado dia 03/09/2015 sob o Protocolo nº 907. TRANSMITENTES: LUIZ CARLOS VARGAS DE OLIVEIRA RAMOS, brasileiro, Veterinário, portador da carteira de identidade nº M - 1.644.331, expedida pelo SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 530.884.176-49, e sua esposa, MAIRA DUTRA DE MORAES VARGAS RAMOS, brasileira, Veterinária, portadora da carteira de Identidade nº M - 8.527.447, expedida pelo SSP/MG em 17/08/1993, inscrita no CPF/MF sob nº 020.465.827-64, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados no Sítio Palmeira, zona rural de Varre-Sai/RJ. ADQUIRENTES: RENATO LOPES PIROZI, brasileiro, divorciado, Empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00023722872, expedido pelo DETRAN/RJ em 17/05/2010, CPF nº 845.519.847-87, residente e domiciliado à Chácara Marino, Santa Cruz I, Zona Rural de Varre-Sai/RJ,. Forma do Título: Escritura

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Ofício Único

Rua Bernardino de Oliveira Santos, 01 - Centro, Varre-Sai/RJ
Tel./Fax: (22) 3843-3127

cartoriovarresai@hotmail.com

Marcelo da Silva Borges Brandão
Tabelião

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2
431	DATA: 03 DE SETEMBRO DE 2015.
	FICHA:01

Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas desta Serventia, Livro 43, fls. 16/17, ato 271. Valor da aquisição: R\$ 8.390,00 (oito mil trezentos e noventa reais). ITBI pago no valor de R\$ 180,00, base de cálculo no valor de R\$ 9.000,00 conforme Guia nº 1804/2015. O referido é verdade e dou fé. Varre-Sai/RJ, 03 de SETEMBRO de 2015. Certifico que os emolumentos aqui devidos são: R\$154,49 (tab.20.1.1.4) + R\$29,67 (tab. 16.5) + R\$8,53 (tab. 16.4) + R\$ 17,44 (Prenotação). Subtotal: R\$210,13 + R\$42,02 (20% FETJ) + R\$10,50 (5% FUNDPERJ) + R\$10,50 (5% FUNDPERJ) + R\$ 8,40 (4% FUNARPENRJ) + R\$3,42 (2% PMCMV) + R\$12,00 (Mútua) + R\$0,24 (Acoterj). Total: R\$297,23. Eu, Marcelo da Silva Borges Brandão, Tabelião, Mat. 90/289, digitei, dou fé e assino. Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônica EBCR 44818 QIC. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Marcelo da Silva Borges Brandão
NOTÁRIO E REGISTRADOR
Mat. 90/289

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO