

0000/100

## 3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

## LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

01

MATRÍCULA Nº 233.866

MATRÍCULA Nº 233.866

MATRÍCULA Nº 233866

DATA: 09 de setembro de 2005.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 903 e VAGA DE GARAGEM Nº 19, LOTES Nº 9 e 10, CONJUNTO 1, QUADRA 301, RUA "A", ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: com área privativa de 58,53m<sup>2</sup>, área comum de divisão não proporcional de 12,00m<sup>2</sup>, área comum de divisão proporcional de 25,13, área total de 95,66m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,023344.

PROPRIETÁRIO: CONSTRUPETRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 04.606.774/0001-11, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.3, datado de 15 de outubro de 2004 e R.7, datado de 15 de outubro de 2004, das matrículas nº 144084 e 144085, respectivamente, unificadas na matrícula nº 233142, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.1/233866

DATA: 09 de setembro de 2005.

INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de INCORPORAÇÃO, nos termos da Lei nº. 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.2, da matrícula nº 233142, deste Ofício. VALOR: R\$79.030,62. Registrado por:

Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/233866

DATA: 06 de setembro de 2006.

REVALIDAÇÃO DA INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento do interessado, datado de 31 de março de 2006, acompanhado de documentação atualizada, exigida no art. 32 da Lei 4.591/64, os quais ficam arquivados neste Ofício.

OBJETO: Nos termos do art. 33 da Lei supracitada, procede-se à REVALIDAÇÃO DO REGISTRO DA INCORPORAÇÃO, objeto do R.1 desta matrícula. Averbado por: *Revalidado 77*

Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/233866

DATA: 15 de agosto de 2008.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 04 de agosto de 2008, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 24/2008, expedida pela Administração Águas Claras, DF, aos 18 de junho de 2008, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 485172008-23001010, CEI nº 38.720.06151/79, expedida pelo INSS aos 02 de julho de 2008, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: *[Assinatura]*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

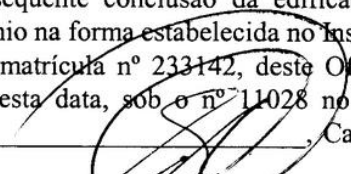
R.4/233866

DATA: 15 de agosto de 2008.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

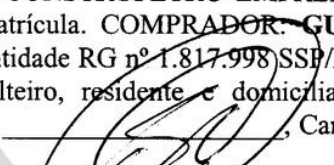
## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Diante da averbação da Carta de Habite-se e conseqüente conclusão da edificação desta unidade, procede-se o presente registro para instituir o condomínio na forma estabelecida no Instrumento Particular datado de 14 de julho de 2008, conforme o R.6 da matrícula nº 233142, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 11028 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/233866

DATA:29 de setembro de 2008.

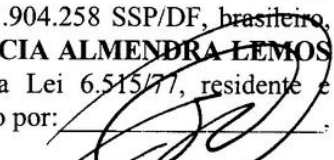
COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 16 de setembro de 2008, lavrada no 1º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 2835-E, folhas 071/072. VENDEDORA: CONSTRUPETRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADOR: **GUSTAVO CASTANHEIRA DE CARVALHO**, portador da cédula de identidade RG nº 1.817.998 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 444.130.411-00, brasileiro, bancário, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$111.964,13. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/233866

DATA:02 de dezembro de 2008.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 21 de novembro de 2008, lavrada no 2º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 2286, folhas 114/115. VENDEDOR: GUSTAVO CASTANHEIRA DE CARVALHO, portador da CNH nº 00275038180 CNH/DF, demais qualificações no R.5 desta matrícula. COMPRADOR: **ANTONIO CASTRO CAMPOS FILHO**, portador da cédula de identidade RG nº 1.904.258 SSP/DF, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº 435.497.217-49, casado com **LUCIA ALMENDRA LEMOS CAMPOS**, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$120.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.