

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA

MATRÍCULA

FICHA

LIVRO-
PROTOCOLO

3781

1

1507

Registro de Imóveis
CARTÓRIO CABRAL - Tels.: 2789-1578-2789-2405

Rubem Cabral
TITULAR

MATRÍCULA n° 3781 - IMÓVEL: LOTE 33, situado na Serviente 2 (Dois), do "Condomínio Residencial Sitio dos Gravatas I", resultante do desmembramento do da área de 72.189,60 (Sitio dos Gravatas), 1° Distrito deste Município, que tem as seguintes características e confrontações: área de 632,63m²; frente com 12,56m de extensão em dois segmentos de 6,05m mais 6,51m, onde confronta com a Rua Serviente 2, fundos com 16,57 em dois segmentos de 9,56m mais 7,01m, onde confronta com a Rua do Atalho e parte da propriedade de Custódio Henriques de Souza ou sucessores, lateral esquerda com 44,29m de extensão, onde confronta com o lote 32, lateral direita com 55,00m de extensão, onde confronta com lote 3, com fração ideal de 14,1767034/1000.- **PROPRIETARIO: PARKIMOVEIS CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Brasil, n° 31991, cidade do Rio de Janeiro - RJ, inscrito no CNPJ sob o n° 07.525.388/0001-93.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 13518, do extinto 1° Ofício e matrícula 3164, Ofício Unico.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Mangaratiba, 22 de agosto de 2013. EU _____ Oficial, mandei matricular e subscrevo.....

R.1 - 3781 - Protocolo n° 4851 - Nos termos da Escritura de Compra e Venda, datada de 30 de dezembro de 2014, lavrada nas notas do Cartorio do 22° Ofício Notas da Cidade do Rio de Janeiro - RJ, no Livro 3095, fls. 122, Ato n° 057, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela Outorgada Compradora: **NECA TRANSPORTES COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA**, com sede na Rua Rio Oeste 117, Bangu, Rio de Janeiro - RJ, inscrito no CNPJ sob o n° 00.746.853/0001-77; Pelo preço de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).- O imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI) foi pago pelo Documento de Arrecadação Municipal - Valor do recolhimento R\$ 2.100,00 (base de calculo R\$ 105.000,00) - guia n° 01005421, pago em 23/12/2014. Inscrição Municipal n° 42046-02; Consulta de Indisponibilidade ao TJRJ(BIB) n° 0824615010712995, em 07/01/2015.- **Demais clausulas e Condições consta(m) no Título.-** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ - Mangaratiba, 23 de janeiro de 2015. Eu _____, Oficial mandei registrar e subscrevo.....
Selo EALZ 00586 MFD

AV.2 - Matrícula 3781 - Protocolo n° 16513 - Nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil e em vista do Ofício com força de mandado judicial, expedido pelo Tribunal Regional da 2ª região, extraído dos autos do processo n° 0001228-27.2011.5.02.0492, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Dr. Renata Bonfíglio, procedo a presente averbação, para constar a distribuição do processo piloto de execuções reunidas, com valor consolidado de R\$ 4.619.258,86 (quatro milhões seiscentos e dezenove mil, duzentos e cinquenta e oito reais e oitenta e seis centavos), atualizado em 01/04/2021, tendo como RECLAMANTE: JAILSON GOMES DA SILVA e RECLAMADO: SATO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS FERRAZ LTDA, INDUSTRIAL E COMERCIAL SATO LTDA, COMERCIAL SATOPOLIS LTDA, TRANS-SATO TRANSPORTE LTDA, SPRING HOLDING LTDA, COMERCIAL E DISTRIBUIDORA DE TINTAS E FERRAMENTAS OESTE PAULISTA LTDA, COMERCIAL E DISTRIBUIDORA DE TINTAS E FERRAMENTAS CAMPINAS

Continua no Verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

3781

FICHA

1

PROTOCOLO

16513

LTDA, COMERCIAL E DISTRIBUIDORA DE TINTAS MARILIA LTDA, JOSE ROBERTO ABDALLA FERRAZ, SEBASTIAO DE PAULA FERRAZ NETO, MARIA SILVIA NATALE ABDALLA FERRAZ, CECILIA NATALE ABDALLA FERRAZ e LUCIANA NATALE ABDALLA FERRAZ. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 06/08/2021. EU ~~XXXXXXXXXX~~ Oficial, mandei registrar e subscrevo..... SELO EDVG 45586 HBB.

Rubem Cabral Filho

Escrevente Substituto
REG. 9415606

R.3 - Matrícula 3781 - Protocolo nº 16860 - Nos termos do Ofício com Força de Mandado Judicial, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, datado de 20/08/2021, referente aos autos do PJe nº 0001228-27.2011.5.02.0492, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Richard Wilson Jamborg, em que figura como credor: JAILSON GOMES DA SILVA e como devedores SATO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA E OUTROS; procedo o registro da 1ª Penhora que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. Valor total da execução R\$ 9.996.920,76 (nove milhões, novecentos e noventa e seis mil, novecentos e vinte reais e setenta e seis centavos). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 07/10/2021. EU ~~XXXXXXXXXX~~ Oficial, mandei registrar e subscrevo..... SELO EDE 76454 JRW

Rubem Cabral Filho

Escrevente Substituto
REG. 9415606

R. 4 - 3781 - Protocolo nº 18645 - Nos termos do Auto de Penhora datado de 28/10/2021 e do Mandado de Penhora nº 510006179969, extraídos dos autos do processo nº 0009463-64.2018.4.02.5101/RJ, expedidos pela 10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, por ordem do MM. Dr. Alfredo Jara Moura, juiz federal, constando como exequente: UNIAO - FAZENDA NACIONAL e como executado: NECA TRANSPORTES COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA; procedo o registro da 2ª Penhora que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. Valor do débito R\$ 101.975,24, 115.376,83, 269.796,66 e 52.244,24. Foi nomeado como depositário o executado. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 23/06/2022. EU ~~XXXXXXXXXX~~ Oficial, mandei registrar e subscrevo..... SELO EDE 59866 VAC

Rubem Cabral Filho

Escrevente Substituto
REG. 9415606

PARA VALER COMO PROVA NÃO VÁLIDAMENTE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital