





2025 / 069897  
PH25090027325D-  
167853

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

225212 / TLS

Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

MATRÍCULA  
167.853

FICHA  
01

Rio 23 de agosto de 1989.-

IMÓVEL - APARTAMENTO 101 do Bloco II do empreendimento a ser construído sob o nº 1560 pela Avenida Canal de Marapendí, com direito a 1 vaga (s) de garagem, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ e as correspondentes frações ideais, do apartamento 0,00225 e de cada vaga de garagem, de 0,00042 do respectivo terreno designado por lote 4 do PA 41.324, que mede na totalidade 46,00m de frente pela Avenida Canal de Marapendí (NR), nos fundos mede 36,08m, 132,00m à direita e à esquerda mede: 113,00m em reta mais 15,70m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m não figurando no PAL área de recuo ou investidura, confrontando a direita com o 2 do PAL 41324 com frente para Avenida Canal / de Marapendí e com lote 3 deste mesmo PAL com frente para a Avenida A do PAL 29.820, à esquerda em parte com o lote 2 da quadra IV do PAL 39.697, com frente para a Avenida Canal de Marapendí e em parte com a área do PAL 39.697 destinada a escolas, doada ao Município com frente para a Avenida A do PAL 29.820 e nos fundos com essa mesma área, sendo todos os confrontantes de propriedade da Desenvolvimento Engenharia Ltda., ou sucessores. INSCRIÇÃO NO FRE nº 1.329.321 (MP)-CL 10.035-4. PROPRIETÁRIA: ENCOL S/A ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA com sede em Brasília-DF e filial nesta cidade, CGC sob o número 01.556.141/0036-88 e que adquiriu o terreno por compra a Desenvolvimento Engenharia Ltda., conforme escritura de 27.01.88 do 22º Ofício livro 2492, fls 162, registrada sob o nº R:02 da matrícula 150.780 / em 04.04.88. INDICADOR REAL: Lº 4-BJ nº 83954, fls.102v. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 1989.-----  
OFICIAL: *[Handwritten Signature]*

AV:01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Consta registrado em 04.05.89, sob o número R:04 da matrícula 150.780, o memorial de incorporação, dele constando que os apartamentos 2201 a 2208 tem dependências na cobertura e que não há prazo de carência para a incorporação do empreendimento em virtude da mesma ser irreversível. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 1989.-----

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>

00167853



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# REGISTRO GERAL

MATRICULA 167.853.	FICHA 01
VERSO	

OFICIAL

**AV:02** RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL - Foi hoje averbada sob o nº 07 da matrícula nº 150.780 a retificação do memorial de incorporação. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 1989.

OFICIAL:

**AV:03** CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Na ficha auxiliar sob o nº 2568, foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício COSTA BLANCA. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 1989.

OFICIAL:

**Av.04** REVISÃO DE NUMERAÇÃO - Pelo requerimento de 14.03.90, prenotado em 14.03.90, sob o nº 457.738, às fls.261, do livro 1-CG, instruído por certidão nº 289469 de 16.04.90 da S.M.D.U., o nº 1640 corresponde ao antigo nº 1560, conforme revisão de numeração de 29.11.89. Rio de Janeiro, 21 de maio de 1990.

O Oficial

**Av.05** RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO - Pelo requerimento de 27.4.93 prenotado em 28.4.93, nº 539029, fls. 163v do Lº 1-CV, instruído pela certidão nº 68668, de 22.4.93 da SMUMA, a Av. Prefeito Dulcídio Cardoso, reconhecida pelo Dec. nº 10133, de 02.5.91, foi antes conhecida como Av. Canal de Marapendi (11º trecho) dos RAs 34115 e 38182. Rio de Janeiro, 07 de maio de 1993.

O OFICIAL

**Av.06** CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 26.3.93 prenotado em 29.3.93 no Lº 1-CV, nº 536762, fls. 49v, instruído por certidão da SMUMA nº 15668 de 26.3.93, o apartamento desta matrícula foi construído, tendo sido concedido o habite-se em 26.3.93. Foi apresentada a CND nº 423480 de 13.4.93. Rio de Janeiro, 07 de maio de 1993.

O OFICIAL

segue na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
 167.853

FICHA  
 02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

R.07 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 18.10.94, do 18º Ofício, livro 5860 fls 125, prenotada em 04.11.94, no livro 1-DC, nº 581.410, fls 242v, - ENCOL S/A ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA, vendeu o imóvel a ISIS TERE SINHA DUARTE BARRETO, brasileira, enfermeira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com PEDRO ERNESTO BARRETO, IFP05663428-0, CPF nº 838.974.417-04, residente nesta cidade por R\$42.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 238063 em 18.10.94. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 1994.

O OFICIAL: *[Handwritten Signature]*

AV - 8 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 353/2013 de 13/03/13 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 19/03/13, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, decidida nos autos do processo com o nº 0000121-85,2012.4.02,5118 (2012.51.18.000121-8), nos termos do Ofício nº OFI-2013/02039 de 01/03/13 da 1ª Vara Federal de Duque de Caxias, Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro (N/REF Processo nº 2013.042004 CJ). Rio de Janeiro, 16 de abril de 2013.

O Oficial *[Handwritten Signature]*

AV - 9 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pelo requerimento de 11/09/13, prenotado em 26/09/13 com o nº 1538038 à fl. 235v do livro 1-IC, instruído pela certidão de 28/02/13 do TJMG-BELO HORIZONTE-MG (Processo nº 0024.12.247384-6), fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por BANCO BMG S/A, CNPJ 61.186.680/0001-74, com sede em Belo Horizonte-MG, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, tendo sido atribuído o valor à causa de R\$12.761.828,50. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2013.

(R) 1. ato  
 R1299723 CET

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
167853	2 VERSO

O Oficial

AV - 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/05/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/05/2017 com o nº 1745478 à fl.205v do livro 1-JE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ - Processo nº 00006913320125010004. (Código HASH: 8374. ef53. fbb1. 282c. 1124. dd66. e09a. 6e68. 3894. f526). Rio de Janeiro, 24 de maio de 2017.

O Oficial

ECAN54630 TYX

*Eliseu da Silva*  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/12/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/12/17 com o nº 1782522 à fl.39v do livro 1-JJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 10 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial Processo nº 0006913320125010004 (Código HASH: 0785. 1f43. 4e49. 4eb7. ba29. 4070. 250f. 8d34. 2505. 36f3). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2018.

O Oficial

ECJM50065 SBZ

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
 1º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/05/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/06/18 com o nº 1808242 à fl.65v do livro 1-JN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427=20, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal-RJ  
 Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

167853

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

- Processo nº 00104715220134025101. (Código HASH: 07ee. 2488. 08e3. b153. e462. ecb4. 8efa. 44e9. 8ba8. f2be).  
 Rio de Janeiro, 18 de junho de 2018.-----

O Oficial  ECOI68373 VBZ

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/06/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/06/18 com o nº 1810048 à fl.130v do livro 1-JN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho/RJ - Processo nº 00100209220145010006. (Código HASH: 33ea. 10c4. 6f7a. 04ab. e03d. e8d3. bc04. 1d2f. 2899. 2f09).  
 Rio de Janeiro, 29 de junho de 2018.-----

O Oficial  ECPK19660 PUZ

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/06/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/06/18 com o nº 1810049 à fl.130v do livro 1-JN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho/RJ - Processo nº 00100209220145010006. (Código HASH: 33ea. 10c4. 6f7a. 04ab. e03d. e8d3. bc04. 1d2f. 2899. 2f09).  
 Rio de Janeiro, 29 de junho de 2018.-----

O Oficial  ECPK19665 AOQ

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

167853

FICHA

3

VERSO

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/08/2018 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/08/2018 com o nº 1818691 à fl.141v do livro 1-JO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho do RJ - Processo nº 00102402720135010006. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2018.-----

O Oficial  ECQV00896 XFO

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/08/2018 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/08/18 com o nº 1819247 à fl.161v do livro 1-JO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 51ª Vara do Trabalho/RJ - Processo nº 00101680220135010051. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2018.-----

O Oficial  ECQV07417 EHF

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/02/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/02/19 com o nº 1850877 à fl.100 do livro 1-JS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103037820135010062. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2019.-----

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
167853

FICHA  
4

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 3

O Oficial

*[Assinatura]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM38190 EKT

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/02/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/02/19 com o nº 1850878 à fl.100 do livro 1-JS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6.ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00016934320125010067. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2019.

O Oficial

*[Assinatura]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM38316 IVP

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/05/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/05/19 com o nº 1863182 à fl.243v do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00010888620125010006. Rio de Janeiro, 23 de maio de 2019.

O Oficial

*[Assinatura]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECZR57767 UWO

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/08/19 com o nº 1877623 à fl.163v do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Itaguaí -

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
167853

FICHA  
4 VERSO

RJ- Processo nº 00107044420135010461. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2019.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ EDBY67704 WIE

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/08/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/08/19 com o nº 1877624 à fl.163v do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00108842520135010020. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2019.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ EDBY67712 EAO

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/10/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/10/19 com o nº 1887889 à fl.233v do livro 1-JX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113833620135010011. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2019.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ EDEN72564 ROB

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/11/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB); prenotada em 21/11/19 com o nº 1895316 à fl.200v do livro 1-JZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de  
Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
167853

FICHA  
5

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 4

PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00112958120135010048. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDFS22596 OYS

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/01/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/01/20 com o nº 1905812 à fl.278v do livro 1-LA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 71ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102670920135010071. Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 2020.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDHL98147 LZC

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/05/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/05/20 com o nº 1915504 à fl.28v do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00022819520125010246. Rio de Janeiro, 21 de maio de 2020.-----

O Oficial

Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDKG50632 NUE

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

167853

FICHA

5

VERSO

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/07/20 com o n° 1925488 à fl.89v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional Trabalho de São Paulo - SP - Processo n° 10021825320165020016. Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2020.

O Oficial

  
EDLU63657 IKP

**Glória Maria Rocha de Carvalho**  
10° Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/02/21 com o n° 1958079 à fl.62 do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00108619220135010048 - Protocolo n° 202009.0415.01306515-IA-830. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2021.

O Oficial

  
EDQF48264 SYJ

**Eliseu da Silva**  
8° Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/02/21 com o n° 1958080 à fl.62v do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio - RJ - Processo n° 00011507520135010432 - Protocolo n° 202010.0513.01341649-IA-850. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2021.

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR





Valide aqui  
 este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

167853

FICHA

6

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 5

O Oficial

EDQF48266 UTK

*Eliseu da Silva*  
 Eliseu da Silva  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/21 com o nº 1969807 à fl.184 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00108288620135010021 - Protocolo nº 202102.0314.01475564-IA-080. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2021.

O Oficial

EDSC85902 ELV

*Eliseu da Silva*  
 Eliseu da Silva  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/21 com o nº 1969808 à fl.184 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00105534420135010246 - Protocolo nº 202103.1517.01530785-IA-040. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2021.

O Oficial

EDSC85906 WJN

*Eliseu da Silva*  
 Eliseu da Silva  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/21 com o nº 1969809 à fl.184 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos  
 Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

167853

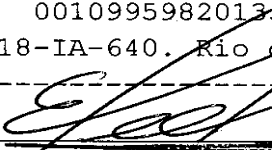
FICHA

6

VERSO

da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00109959820135010055 - Protocolo nº 202103.1611.01531918-IA-640. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2021.

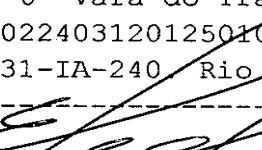
O Oficial

  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDSC85909 IZT

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/21 com o nº 1969810 à fl.184 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00022403120125010246 - Protocolo nº 202103.2423.01547931-IA-240. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2021.

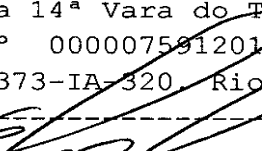
O Oficial

  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDSC85912 IXR

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/04/21 com o nº 1973840 à fl.29 do livro 1-LJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00000759120135010014 - Protocolo nº 202104.0517.01536373-IA-320. Rio de Janeiro, 11 de maio de 2021.

O Oficial

  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDTF40513 RQD

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/04/21 a Central  
Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

167853

FICHA

7

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 6

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/04/21 com o nº 1973841 à fl.29 do livro 1-LJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00105075120135010021 - Protocolo nº 202104.2210.01589908-IA-390, Rio de Janeiro, 11 de maio de 2021.

O Oficial

EDTF40517 EUG

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 35 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/05/21 com o nº 1980275 à fl.260v do livro 1-LJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102670920135010071 - Protocolo nº 202105.1015.01620325-TA-800). Rio de Janeiro, 14 de junho de 2021.

O Oficial

EDUV82989 EAL

**Adenilson Francisco Henriques**  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 36 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 13/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/05/21 com o nº 1980276 à fl.260v do livro 1-LJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 16 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101680220135010051 - Protocolo nº 202105.1312.01626977-TA-650). Rio de Janeiro, 14 de junho de 2021.

O Oficial

EDUV82994 UAP

**Adenilson Francisco Henriques**  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

167853

FICHA

7

VERSO

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/05/21 com o n° 1980277 à fl.260v do livro 1-LJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro- RJ - Processo n° 00015683620125010080 - Protocolo n° 202105.1317.01624176-IA-060 . Rio de Janeiro, 14 de junho de 2021.

O Oficial

EDUV82998 YOS

*Adenilson Francisco Henrique*  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 38 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 08/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/08/21 com o n° 1995352 à fl.202 do livro 1-LM, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 34 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00105075120135010021 - Protocolo n° 202107.0813.01711885-TA560). Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2021.

O Oficial

EDWG74493 ARS

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/08/21 com o n° 1995353 à fl.202 do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro- RJ - Processo n° 00101907420135010014 - Protocolo n° 202107.2813.01733721-IA-970. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2021.

Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

167853

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

O Oficial

EDWG74496 IUO

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/08/21 com o nº 1995354 à fl.202 do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro- RJ - Processo nº 00101907420135010014 - Protocolo nº 202107.2813.01733739-IA-160. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2021.

O Oficial

EDWG74499 FPG

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/08/21 com o nº 1995355 à fl.202 do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro- RJ - Processo nº 00017242820125010014 - Protocolo nº 202107.2813.01736571-IA-910. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2021.

O Oficial

EDWG74502 ERH

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 42 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 29/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/09/21 com o nº 2006138 à fl.289v do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 19 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
167853

FICHA  
8  
VERSO

(Processo n° 00010888620125010006 - Protocolo n° 202106.2912.01696911-TA-530). Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2021.

O Oficial  EDXV55942 NSF

**Eliseu da Silva**  
8° Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 43 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/09/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/09/21 com o n° 2006140 à fl.290 do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00104895320135010078 - Protocolo n° 202109.1509.01153026-IA-710 Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2021.

O Oficial  EDXV55951 WQH

**Eliseu da Silva**  
8° Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 44 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/09/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/09/21 com o n° 2007782 à fl.49 do livro 1-LO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00016806420125010028 - Protocolo n° 202109.2115.01827298-IA-980. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2021.

O Oficial  EDXV55922 BIO

**Eliseu da Silva**  
8° Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 45 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/12/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue na ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

167853

FICHA

9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

em 30/12/21 com o nº 2027741 à fl.166 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00100273520135010066 - Protocolo nº 202112.0613.01935872-IA-309 Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2022.-----

O Oficial

EDZZ50085 BOW

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 46 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/12/21 com o nº 2027742 à fl.166 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00015251420125010076 - Protocolo nº 202112.1313.01946567-IA-930 Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2022.-----

O Oficial

EDZZ50112 TDZ

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 47 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 08/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/02/22 com o nº 2033882 à fl.87 do livro 1-LR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 37 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00015683620125010080 - Protocolo nº 202202.0810.01996705-TA-840). Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial

EEAT26998 WXP

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
Segue CTPS nº 54596/0056-RJ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

167853

FICHA

9

VERSO

R - 48 **PENHORA:** Pelo despacho PJe-JT de 07/10/2021, prenotado em 21/10/2021 com o nº 2012370 à fl.213v do livro 1-LO e despacho de 22/03/2022, prenotado em 25/03/2022 com o nº 2042944 à fl.112v do livro 1-LS, ambos da 39ª Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$29.086,17, decidida nos autos da ação trabalhista movida por CLAUDIO SAMUEL DE BRITO em face de PEDRO ERNESTO BARRETO e outros (Processo nº 0010327-78.2013.5.01.0039). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 04 de abril de 2022.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_ **EEBR90729 KER**

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

R - 49 **ARRESTO:** Pelo termo de 05/05/2022 da CAEX REEF - TRT 1ª REGIÃO/RJ, prenotado em 10/05/22 com o nº 2051031 à fl.103v do livro 1-LT, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU DE METADE** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$64.439.676,71, decidido nos autos da ação movida por PAULO CESAR DE OLIVEIRA CORREA em face de PEDRO ERNESTO BARRETO e outros (Processo nº 0010334-52.2013.5.01.0045). Rio de Janeiro, 06 de junho de 2022.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_ **EEDO16422 QWT**

*Adenilson Francisco Henriques*  
5º Oficial Substituto  
CTPS 49000333-RJ

AV - 50 **CONVERSÃO:** Pelo termo de 08/09/2022 da CAEX REEF - TRT 1ª REGIÃO, prenotado em 12/09/22 com o nº 2076054 à fl.103v  
Segue na ficha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

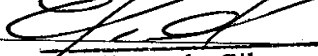
MATRÍCULA  
 167853

FICHA  
 10


9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 9

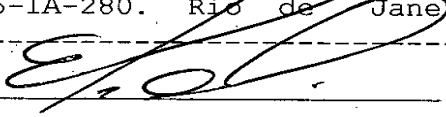
do livro 1-LX, fica averbada a **CONVERSÃO** do ARRESTO do registro 49 para **PENHORA EM 2º GRAU DE METADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0010334-52.2013.5.01.0045). Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2022.

O Oficial  **EEHF82332 GSE**  
**Eliseu da Silva**  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 51 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/09/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079166 à fl.215 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103345220135010045 - Protocolo nº 202202.1415.02010704-IA-740. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2022.

O Oficial  **EEHF82336 FPT**  
**Eliseu da Silva**  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 52 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/09/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079167 à fl.215 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00121158020145010205 - Protocolo nº 202202.2110.02020576-IA-280. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2022.

O Oficial  **EEHF82343 DOG**  
**Eliseu da Silva**  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 53 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/09/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
 Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

167853

FICHA

10

VERSO

em 26/09/22 com o n° 2079168 à fl.215 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00103345220135010045 - Protocolo n° 202204.2614.02114102-IA-820, Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHF82304 DTQ

**Eliseu da Silva**  
8° Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 54

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/09/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/09/22 com o n° 2079839 à fl.239v do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00121406720135010225 - Protocolo n° 202209.2714.02373314-IA-950, Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHF82296 FPO

**Eliseu da Silva**  
8° Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 55

**PENHORA:** Pelo Mandado n° 510003257030 de 16/07/2020, prenotado em 13/05/2021 com o n° 1976601 à fl.128v do livro 1-LJ e despacho/decisão de 11/11/2022, prenotado em 23/11/2022 com o n° 2091926 à fl.73v do livro 1-MA, ambos da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 2° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$17.718.094,78, sendo o valor de avaliação de R\$650.000,00 para efeito de cálculo dos emolumentos, atendendo o disposto no Art. 522 § 1° da Consolidação Normativa da CGJ, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de PEDRO Segue na ficha 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



Valide aqui  
 este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
 167853

FICHA  
 11

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
 Continuação da ficha 10

ERNESTO BARRETO. (Processo nº 0010471-52.2013.4.02.5101).  
 Para este registro não foram recolhidos emolumentos,  
 porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser  
 efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os  
 atos, calculados na data da apresentação do  
 Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme  
 disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99,  
 modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 02 de  
 dezembro de 2022.

O Oficial \_\_\_\_\_ **EEIC98120 GXZ**

*Eliseu da Silva*  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 56 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 55 de  
**PENHORA EM 2º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do  
 imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio  
 de Janeiro, 02 de dezembro de 2022.

O Oficial \_\_\_\_\_ **EEIC98123 XBQ**

*Eliseu da Silva*  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 57 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/02/23 a Central  
 Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
 em 14/02/23 com o nº 2108234 à fl.60 do livro 1-MC, fica  
 averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 54 de  
**INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial  
 (Processo nº 00121406720135010225 - Protocolo nº  
 202302.0613.02545751-TA-160). Rio de Janeiro, 28 de  
 fevereiro de 2023.

**Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 | EEJV51927 BTG**

AV - 58 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 12/04/23 a Central  
 Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
 em 10/05/23 com o nº 2123054 à fl.293 do livro 1-MD, fica  
 Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

### REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0167853-51

MATRÍCULA
167853

FICHA
11
VERSO

averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 23 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00112958120135010048 - Protocolo nº 202304.1218.02650902-TA-800). Rio de Janeiro, 19 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

**EEMM34565 BHS**

AV - 59 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 23/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/07/23 com o nº 2138014 à fl.231 do livro 1-MF, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 46 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00015251420125010076 - Protocolo nº 202306.2312.02773467-TA-630). Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EENT43179 BNO**

AV - 60 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/07/23 com o nº 2138015 à fl.231 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/05/23, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu - RJ - Processo nº 00115709020135010222 - Protocolo nº 202305.3013.02732268-I A-240. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EENT43180 AKB**

AV - 61 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/07/23 com o nº 2138016 à fl.231 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de Segue na ficha 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0167853-51

MATRÍCULA

167853

FICHA

12

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 11

26/06/23, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00014479120125010020 - Protocolo nº 202306.2614.02764157-I A-071. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EENT43410 SDQ**

AV - 62. **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/08/23 com o nº 2144292 à fl.157 do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/08/23, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Petrópolis - RJ - Processo nº 001121563201320155010302 - Protocolo nº 202308.0415.028492 24-IA-280. Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EEOH26670 TLP**

AV - 63 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 18/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/10/23 com o nº 2156087 à fl.281 do livro 1-MH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 30 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00105534420135010246 - Protocolo nº 202309.1811.02931846-TA-510). Rio de Janeiro, 06 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EEPJ54044 CVU**

AV - 64 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 19/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/10/23 com o nº 2156088 à fl.281 do livro 1-MH, fica  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

