



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

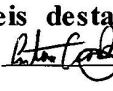
25/005864

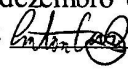
CNM: 093385.2.0053651-13

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

Matrícula - CNM
093385.2.0053651-13

Ficha
66447

IMÓVEL - Prédio situado na Rua dos Andradas, número 141, antigo número 93, e o respectivo domínio útil do terreno, foreiro ao Município do Rio de Janeiro, na freguesia de Santa Rita, medindo 4,35m de frente e fundos 27,00m, confrontando pelo lado esquerdo de quem de dentro olha para a rua com o prédio 143, de Gabriela Rocha Figueiredo, pelo lado direito com os fundos dos prédios 44 e 46, e parte do número 48, situados na Avenida Marechal Floriano, de Clara Braga da Fonseca, José Rodrigues Paredes e Ercília Vieira de Castro, respectivamente e pelos fundos com o lado direito do prédio número 41, da Rua Leandro Martins, de Luciano da Costa Perez Trillo. PROPRIETÁRIA: FABRICA YPÚ-ARTEFATOS DE TECIDOS, COURO E METAL S/A. Adquirido de Francisco Moneró e sua mulher Thomazia da Silva Moneró, através da escritura de compra e venda datada de 05 de julho de 1945, lavrada no 5º Ofício, livro 942, à fl.87v, registrada em 28 de agosto de 1945, no livro 3-AF, sob o número 14.858, à fl. 48, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade; **tudo em conformidade com a certidão datada de 20 de junho de 2023, extraída digitalmente pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.

AV.01-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 220864) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 01915006320035090071 (protocolo CNIB: 202008.1813.01278220-IA-071, em 18 de agosto de 2020) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Fórum/Vara: PR - Cascavel - PR - 01ª Vara do Trabalho de Cascavel, em nome de FABRICA YPU ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL SA, inscrita no CNPJ sob o número 33.018.722/0001-22, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula.** O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97), constando no livro 3-AF, sob o número 14.858, à fl. 48, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade; **tudo em conformidade com a certidão datada de 20 de junho de 2023, extraída digitalmente pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** Prenotação nesta Serventia em 24 de maio de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.

AV.02-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 220864) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 00069004120015030103 (protocolo CNIB: 201802.2008.00450501-IA-051, em 20 de fevereiro de 2018) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Fórum/Vara: MG - Uberlândia - MG - 03ª Vara do Trabalho de Cascavel, em nome de FABRICA YPU ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL SA, inscrita no CNPJ sob o número 33.018.722/0001-22, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula.** O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVHTJ-H7CXD-EQEXC-L8KXF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

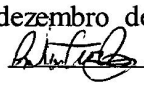
CERTIDÃO

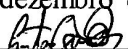
25/005864

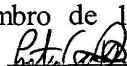
CNM: 093385.2.0053651-13

Matrícula - CNM
093385.2.0053651-13

Ficha
66447

normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97), constando no livro 3-AF, sob o número 14.858, à fl. 48, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade; **tudo em conformidade com a certidão datada de 20 de junho de 2023, extraída digitalmente pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** Prenotação nesta Serventia em 24 de maio de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.

AV.03-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 220864)- Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 00542994819974025105 (protocolo CNIB: 202107.1410.01719907-IA-210, em 14 de julho de 2021) - Instituição: TRF2 - Tribunal Regional Federal da 2ª Região - Fórum/Vara: RJ - Nova Friburgo - RJ - 01ª Vara Federal de Nova Friburgo, em nome de FABRICA YPU ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL SA, inscrita no CNPJ sob o número 33.018.722/0001-22, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97),** constando no livro 3-AF, sob o número 14.858, à fl. 48, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade; **tudo em conformidade com a certidão datada de 20 de junho de 2023, extraída digitalmente pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** Prenotação nesta Serventia em 24 de maio de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.

R.04-PENHORA (Protocolo: 220864) - Certifico que, por determinação do Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Nova Friburgo - Seção Judiciária do Rio de Janeiro, conforme consta no Mandado número 510010296384, datado de 05 de maio de 2023, assinado eletronicamente por Marcelo Dante Raad, diretor de secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr Artur Emílio de Carvalho Pinto, acompanhada do Auto de Penhora, datado de 23 de maio de 2023, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$2.113.919,20 (dois milhões, cento e treze mil, novecentos e dezenove reais e vinte centavos), na ação de execução fiscal - processo número 005429.48.1997.4.02.5105/RJ, em que são partes: Exequente - UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; e Executados - YPU EMPREENDIMENTOS E ATIVIDADES IMOBILIÁRIAS S.A., ALBERTO GEORGES KHOURY e WILLIAM GEORGES KHOURY; sem nomeação de depositário do bem. **O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 24 de maio de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.

R.05-ARRESTO (Protocolo: 221402) - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 12ª

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVHTJ-H7CXD-EQEXC-L8KXF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIDÃO

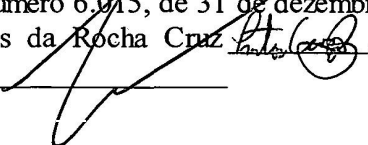
25/005864

CNM: 093385.2.0053651-13

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

**Matricula - CNM
093385.2.0053651-13**

**Ficha
66447-A**

Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, conforme consta no Mandado de Arresto e Avaliação, datado de 09 de julho de 2021, assinado eletronicamente pela Dr^a Katia Cristina Nascentes Torres, acompanhada do Auto de Arresto, datado de 24 de julho 2021, juntamente com a Intimação Eletrônica, datada de 30 de junho de 2023, **foi o imóvel objeto da matrícula arrestado** para garantia da dívida no valor de R\$75.522,96 (setenta e cinco mil, quinhentos e vinte e dois reais e noventa e seis centavos), na ação de execução fiscal - processo número 0300346-40.2018.8.19.0001, em que são partes: Exequente - MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; e Executada - FABRICA IPU ARTEFATOS TEC COURO METAL S A; ficando como fiel depositário, o próprio executado. **O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 30 de junho de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Eu, Luciano Santana de Jesus, Auxiliar de Cartório, cadastro CGJ/RJ Nº 94-14671, dei busca e extraí; e, eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, cadastro CGJ/RJ 94-5235, conferi e assino.

Rio de Janeiro, 10/07/2025

ISENTO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEYK 73873 UJK



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVHTJ-H7CXD-EQEXC-L8KXF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

