



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
CAEX REEF
CumPrSe 0100073-14.2025.5.01.0078
REQUERENTE: ERNESTINA FONSECA
REQUERIDO: SANTA CASA DA MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO

DESPACHO

Tendo em vista a abertura das matrículas dos imóveis situados na Rua Buenos Aires, n°s 328, 332 e 342, Centro, Rio de Janeiro/RJ, bem como o registro das respectivas penhoras, determino a realização da venda direta dos imóveis matriculados sob os n°s 149.742, 149.743 e 149.744.

As propostas iniciais deverão observar o valor mínimo correspondente a 80% (oitenta por cento) do valor indicado na petição de Id [fbcb6d2](#) (R\$ 2.500.000,00 cada, de modo que o valor mínimo corresponde a R\$ 2.000.000,00 cada).

RIO DE JANEIRO/RJ, 08 de junho de 2026.

IGOR FONSECA RODRIGUES
Juiz Gestor de Centralização Junto a Caex



Documento assinado eletronicamente por IGOR FONSECA RODRIGUES, em 08/06/2026, às 10:19:09 - 73e8703
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26060316233290200000265139021?instancia=1>
Número do processo: 0100073-14.2025.5.01.0078
Número do documento: 26060316233290200000265139021



OSTHOFF & SANT'ANNA GOMES
LAWYERS.INNOVATING.BUSINESS

Exmo. Sr. Juiz Gestor da Centralização do Egrégio Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Processo nº 0011231-46.2014.5.01.0045

SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO [SCMRJ], por seu advogado, nos autos do **PROCESSO ELEITO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EXECUÇÃO CONCENTRADA**, expõe para ao final requerer a V.Exa. o que segue:

I - DO CUMPRIMENTO DO ACORDO

1. Em atenção aos termos do acordo homologado na Audiência de conciliação de setembro de 2023 (**id 6819031**), o qual foi renovado na audiência de conciliação de 16 de março do corrente (**id b1308a9**), restou definida a obrigação da **SCMRJ** de indicar 12 imóveis para expropriação e, em conjunto com a **Comissão de Credores**, definir de forma consensual o valor da avaliação.

Av. Rio Branco, 177 - 10º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ
+55 (21) 3807.0006/ 3827.1312

2. Nesse sentido, **SCMRJ** vem informar que procedeu com à regular indicação dos ativos imobiliários e, em autocomposição com a Comissão de Credores, consumando o seguinte acervo de ativos imobiliários da instituição, com as respectivas avaliações que seguem:

| | IMÓVEL | MATRÍCULA MUNICIPAL | VALOR DA AVALIAÇÃO |
|-----------------|--------------------------------------|---------------------|--------------------|
| 1 ^a | Rua Buenos Aires, 328 | 0306850-9 | R\$ 2.500.000,00 |
| 2 ^a | Rua Buenos Aires, 332 | 0306842-6 | R\$ 2.500.000,00 |
| 3 ^a | Rua Buenos Aires, 334 | 0306841-8 | R\$ 2.500.000,00 |
| 4 ^a | Rua Buenos Aires, 336 | 0450190-4 | R\$ 2.500.000,00 |
| 5 ^a | Rua Buenos Aires, 338 | 0306840-0 | R\$ 2.500.000,00 |
| 6 ^a | Rua Buenos Aires, 342 | 0306837-6 | R\$ 2.500.000,00 |
| 7 ^a | Rua do Rosário, 110 | RGI 5799 - 2L | R\$ 3.500.000,00 |
| 8 ^a | Rua das Laranjeiras, 206 – Ap. 401 | RGI 259.308 | R\$ 1.200.000,00 |
| 9 ^a | Rua Paissandu, 269 - Bl. 1 - Ap. 601 | RGI 61.834 | R\$ 1.300.000,00 |
| 10 ^a | Rua Paissandu, 269 - Bl. 1 - Ap. 602 | RGI 61.794 | R\$ 1.300.000,00 |
| 11 ^a | Rua Paissandu, 269 - Bl. 1 - Ap. 604 | RGI 61.689 | R\$ 1.300.000,00 |

3. Por fim, em cumprimento ao disposto no ajuste celebrado, a **SCMRJ** junta aos autos os respectivos títulos aquisitivos e certidões imobiliárias e documentação probatória dos , confirmando o total a adimplemento integral de suas obrigações.

II - O REQUERIMENTO

Av. Rio Branco, 177 - 10º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ
+55 (21) 3807.0006/ 3827.1312



OSTHOFF & SANT'ANNA GOMES
LAWYERS.INNOVATING.BUSINESS

4. Assim, a **SCMRJ** requer a V. Exa:
- (i) A **JUNTADA** da documentação acostada em anexo (**doc. 01 ao 11**);
 - (ii) A **HOMOLOGAÇÃO** da designação dos ativos imobiliários indicados para expropriação e, de suas respectivas avaliações;

Rio de Janeiro, 19 de março de 2026.

Mauricio Alex Osthoff - OAB/RJ n.º 212.485

Guilherme L. Sant'anna Gomes - OAB/RJ n.º 88.592

Av. Rio Branco, 177 - 10º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ
+55 (21) 3807.0006/ 3827.1312





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
CAEX REEF
CumPrSe 0100073-14.2025.5.01.0078
REQUERENTE: ERNESTINA FONSECA
REQUERIDO(A): SANTA CASA DA MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO

ATA DE AUDIÊNCIA

PROCESSO 0011231-46.2014.5.01.0045 e 0100073-14.2025.5.01.0078

Presentes, pela Comissão de Credores, Dra. Ana Carla Xavier, OAB/RJ 106.104, Dr. Victor Guilherme Miranda de Almeida, OAB/RJ 68.521 e Dr. Felipe Campana, OAB/RJ 128.809.

Presente, pelos demais credores, a Dra. Maíla Lima, OABRJ 174.104.

Presente pela Ré, Santa Casa de Misericórdia do Rio de Janeiro, o Dr. Mauricio Alex Osthoff, OAB/RJ 212.485.

Presente pelo MPT, como *custos legis*, a Dra. Luciana Tostes.

Aberta a audiência, decidiram as partes, com anuência do MPT, pela prorrogação por mais 12 meses do acordo celebrado nestes autos em 2023, observando-se os termos abaixo:

- em 72 horas a reclamada e a comissão de credores apresentarão petição conjunta com indicação de 12 imóveis para expropriação, já com avaliação consensual, devendo a Santa Casa apresentar a documentação que possuir;
- o valor da parcela mensal, a partir do depósito de 04/2026, será majorado para R\$ 205.000,00, com revisão em setembro/2026.

Acordo homologado, com valor, para fins estatísticos, da dívida atual do REEF (R\$ 106.595.630,24).

Cientes os presentes.

IGOR FONSECA RODRIGUES

Juiz Gestor de Centralização

CAEX - Coordenadoria de Apoio à Execução

IGOR FONSECA RODRIGUES

Juiz(a) do Trabalho

Ata redigida por *LUYLA CAVALCANTE DE SOUZA*, *Secretário(a) de Audiência*.



Documento assinado eletronicamente por IGOR FONSECA RODRIGUES, em 17/03/2026, às 09:27:56 - b1308a9
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26031616055323100000256350654?instancia=1>
Número do processo: 0100073-14.2025.5.01.0078
Número do documento: 26031616055323100000256350654