



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
Central de Mandados Cíveis - Rio de Janeiro

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5025024-72.2020.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: SANDRA LUCIA MARTINS DE ALMEIDA

CERTIDÃO

Mandado nº: 510018604338

Certifico e dou fé que me dirigi à Avenida Pepe, 1208, Barra da Tijuca - Rio de Janeiro/RJ 22620170 (Residencial) sendo informado pelo porteiro que a cobertura esta alugada, sendo a Sra Sandra Almeida a proprietaria, .

Tentei contato com o morador por duas vezes, deixando um cartão com a empregada com meu numero solicitando contato para demais informações, mas não houve retorno

Verifiquei que o imóvel inscrito na prefeitura sob o numero 3.061.054-7 possui 313 metros quadrados, sendo cobertura unica de predio de tres andares na orla da praia da Barra.

Verificando como referencia o calculo de ITBI da prefeitura, o valor indicado seria de R\$ 6.800.000,00, não me sendo possivel visitar o imóvel para verificar o estado de conservação e nivel de acabamento, sendo assim, após consultar sites de imobiliarias com imóveis semelhantes, avalio o imóvel em R\$ 9.000.000,00 (nove milhões de reais.

Rio de Janeiro, 31 de março de 2026

LEONARDO CAMPOS

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

MATR 11140