

MATRÍCULA

291663

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 01 de julho de 2005.

663

IMÓVEL: Cobertura 301 do prédio em construção situado na Avenida do Pepê nº 1208, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 4 vagas de garagem situadas no pavimento de acesso ou subsolo e correspondentes frações ideais de 0,2486 para a cobertura e de 0,0072 para cada vaga de garagem do respectivo terreno designado por lote 7 da Quadra W do PAL 5494 que mede em sua totalidade 12,00m de frente e fundo por 42,00m dos lados, confrontando à direita com o lote 6, à esquerda com o lote 8, ambos da Massa Falida da Imobiliária Tijucamar S/A ou sucessores, e no fundo com o lote 17 de Cláudia Denise Avellar e outra ou sucessores **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0606831-6 (MP), CL 20433-9. **PROPRIETÁRIOS:** 1) 88% para CONFIDERE IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 05.259.038/0001-05; 2) 12% para BANDEIRA DE MELLO ENGENHARIA LTDA, CNPJ 28.148.724/0001-04; ambas com sede nesta cidade; que adquiriram a fração do terreno por compra ao casal Manuel Correia Simões Filho e outros, através da escritura de 25/04/03 do 11º Ofício, livro 321, fl. 102, registrada em 03/06/03 com o nº 5 na matrícula 271516. **INDICADOR REAL:** Nº 19105 à fl. 179 do Livro 455. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2005.

O Oficial

00291663



AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 7 na matrícula 271516, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2005.

O Oficial

AV - 2 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 13/01/05, prenotado em 13/01/05 com o nº 998187 à fl. 5 do livro 1-FH, instruído pela certidão nº 034378 de 01/06/05 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 23/12/04. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro

Segue no verso

(R).1 ato
RHD69604 BUR

REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

291663

FICHA

1

VERSO

Social nº 078462004-17002010 de 19/11/04. Rio de Janeiro,
01 de julho de 2005.-----
O Oficial

R - 3

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 24/08/06 do 18º Ofício, livro 6874, fl. 183, prenotada em 25/08/06 com o nº 1080038 à fl. 257 do livro 1-FR, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CONFIDERE IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA LTDA e BANDEIRA DE MELLO ENGENHARIA LTDA em favor de SANDRA LUCIA MARTINS DE ALMEIDA, brasileira, divorciada, que declarou não viver em união estável, paisagista, identidade IFF 05901460-8, CPF 160.020.477-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$800.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1122986 em 15/08/06. Rio de Janeiro, 27 de setembro de 2006.-----
O Oficial

(R).1 ato
RJC81984 TZL

AV - 4

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 3, fica averbado o número 306105477, CL 20433-9 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 27 de setembro de 2006.-----
O Oficial

(R).1 ato
RJC81985 NIW

R - 5

LOCAÇÃO: Pelo instrumento particular de 31/01/13, prenotado em 16/05/13 com o nº 1510733 à fl.154 do livro 1-HZ, fica registrada a **LOCAÇÃO** do imóvel dada por SANDRA LUCIA MARTINS DE ALMEIDA, anteriormente qualificada em favor de ANNA ALEX KALIN, cidadã americana, gerente de RH, solteira, passaporte americano 711471570, CPF 062.042.147/99, escritório comercial nesta cidade, pelo prazo de 30 meses, com início em 04/02/13 e término em 03/08/15, com aluguel mensal de R\$12.000,00, tendo os
Segue na ficha 2

(R).1 ato
RJR68457 ONJ

291663

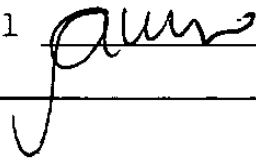
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

contratantes acordado que, em caso de venda do imóvel locado, o locador se obriga a constar esta locação, a fim de que seja respeitada pelo adquirente. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$360.000,00. Rio de Janeiro, 05 de junho de 2013.-----

O Oficial



R - 6 **PENHORA:** Pelo mandado nº 510009815361 de 21/03/23 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal - RJ, prenotado em 03/04/23 com o nº 2116592 à fl.60v do livro 1-MD, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$719.759,24, decidida nos autos da ação movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de SANDRA LUCIA MARTINS DE ALMEIDA (Processo nº 5025024-72.20 20.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 13 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT30726 EDQ

AV - 7 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 6 de **PENHORA EM 1º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 13 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT30728 USQ

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

