



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
Central de Mandados - Angra dos Reis

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0000197-96.2013.4.02.5111/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: QUARTZO ADMINISTRACAO COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA E
OUTRO

CERTIDÃO

MANDADOS Nº 510016997463 e 510016996712

PROCESSO Nº 0000197-96.2013.4.02.5111

Certifico e dou fé, eu, Oficial de Justiça Avaliador, infra-assinado, em cumprimento ao r.mandado, nesta data, dirigi-me à Rua José Elias Rabha, nº 280, Lojas nºs. 24 e 112, Angra Shopping, Parque das Palmeiras, Angra dos Reis/RJ onde, após as formalidades legais, **PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO**, nos termos do auto de penhora e depósito anexo. Fotos em anexo.

Certifico, também, que **DEIXEI DE INTIMAR** o executado, Quartzo Administração Compra e Venda de Imóveis Ltda, na pessoa de seu representante legal (Sr. Magnon de Freitas), bem como que **DEIXEI DE NOMEAR DEPOSITÁRIO**, em razão de que o executado ou quem assumisse o encargo não foram encontrados no local no momento da diligência.

Em contato para o telefone de contato abaixo listado, através do aplicativo Whatsapp (número obtido quando do cumprimento de r.mandados anteriores), o Sr. Magnon informou que não tem ido à Angra dos Reis/RJ em virtude de tratamento de sua saúde. Forneceu-me, ainda, seu endereço residencial, que fica em Volta Redonda/RJ, conforme abaixo, para que possa lá ser intimado e nomeado depositário.

Certifico, por fim, que ambos os imóveis estão fechados e, conforme aparentam (e como me fora informado, tanto na administração, quanto pelo próprio Sr. Magnon), não teria nada funcionando no local (fotos em anexo).

Certifico, também, que **AVALIO** os bens penhorados, quais sejam:

1. sala 24 (matrícula 13.555), em R\$ R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) e;
2. sala 112 (matrícula 13.330-A), em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Certifico, por fim, de que, também nesta data, procedi ao registro da penhora no ofício de imóveis respectivo.

Certifico, por fim, que o Sr. Magnon informou que seu atual telefone para contato é (24) 99226-0189 e que seu atual endereço residencial é sito à Rua Gustavo Lira, nº 30, Centro, Volta Redonda/RJ (Stratus Centro Hotel), endereço que se situa fora da área de atuação deste OJAF, razão pela qual devolvo o presente para que seja redistribuído para o OJAF respectivo, para que este possa proceder à intimação e nomear depositário.

Diante do exposto, devolvo o mandado em Cartório para os fins de direito.

O referido é verdade e DOU FÉ.

Angra dos Reis, 01 de setembro de 2025.

MARCO DE A. MADEIRA

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento eletrônico assinado por **MARCO DE ALMEIDA MADEIRA, Oficial de Justiça Avaliador Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510017336386v1** e do código CRC **bf1cc032**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MARCO DE ALMEIDA MADEIRA

Data e Hora: 23/9/2025, às 17:56:23

0000197-96.2013.4.02.5111

510017336386.V1 JRJ14412© JRJ14412