

Registro de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA

13.555

FICHA

01

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

MATRÍCULA Nº 13.555

DATA: 16.04.1996.

IMÓVEL: - Loja nº 24 do ANGRA SHOPPING CENTER, localizada na ÁREA "A", desmembrada do lote 08, localizado na Praia da Chácara, no 1º Distrito deste Município, correspondente fração ideal de 0,0048 do respectivo terreno.- Inscrição Municipal nº 01.03.040.2426.001.
PROPRIETÁRIO: - QUARTZO CONSTRUTORA LTDA., com sede na Rua Gustavo Lira nº 32, Centro- Volta Redonda-RJ, inscrita no CGC sob o nº 68.644.350/0001-24.-
REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 12.694, fls. 111 do livro 2-EC de Registro Geral deste Ofício de Justiça.- Angra dos Reis, 16 de abril de 1996.- O Oficial.-

R.01:- 13.555:- PROMESSA DE COMPRA E VENDA:- CREDOR:- MARCELIUS OLIVEIRA DE SOUZA M.E., firma individual, com sede na Avenida Joaquim Leite, 509, Loja 6, Barra Mansa-RJ., inscrita no CGC sob o nº 00.564.568/0001-35.-

DEVEDOR:- QUARTZO CONSTRUTORA LTDA., acima qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Promessa de compra e venda, lavrada nas Notas des do Ofício de Justiça, no livro 140, fls. 010, ato 097 datada de 14.03.1996.

VALOR:- R\$15.000,00(quinze mil reais). integralmente pagos. Apresentou o CND do INSS sob o nº 222670, série G, PCND nº 858/55 datado de 07/12/95.- Angra dos Reis, 16 de abril de 1996.- O Oficial.-

JOSE DA SILVA MORAES
OFICIAL
MAT. 081828

AV.02-13.555: ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento datado de 10/07/2015, acompanhado da Decima Alteração Contratual datada de 06/02/2012, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob o nº 00002295915 em 27/02/2012, consta que QUARTZO CONSTRUTORA LTDA, passou a denominar-se "QUARTZO ADMINISTRAÇÃO COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS LTDA". Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAZA 26885 RDL (protocolado sob o nº 50.189 em 10/07/2015).- Angra dos Reis, 07 de Agosto de 2015. O Oficial.-

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Juliano Alves Barbosa
Substituto
Metr. 94/1649

AV.03-13.555: RESCISÃO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Rescisão, lavrada nestas notas no livro 343, folhas 162/163, ato 053, datada de 10/07/2015, QUARTZO ADMINISTRAÇÃO, COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS LTDA, e MARCELIUS OLIVEIRA DE SOUZA ME, acima qualificados, que não mais convindo a eles contratantes efetivarem o compromisso assumido na escritura de promessa de compra e venda que deu origem ao R.01 acima pela presente e na melhor forma de direito, resolvem rescindir o compromisso assumido na mesma sem qualquer ônus para nenhuma das partes, ficando certo que todos os impostos e taxas que venham a recair sobre o imóvel objeto da presente, a partir desta data, ficarão a cargo de QUARTZO ADMINISTRAÇÃO COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS LTDA., a qual volta a exercer, na sua plenitude, todos os direitos de propriedade. Que desta forma, distratado o pacto feito e rescindida a escritura supra citada, para que nenhum efeito possa produzir em Juízo ou fora dele, ficando a mesma em perpétuo silêncio,reciprocamente se dão plena, rasa e geral quitação, fazendo a presente escritura sempre boa, firme e valiosa para si, seus herdeiros ou sucessores. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAZA 26886 DYM. (protocolado sob o nº 50.190 em 10/07/2015).- Angra dos Reis, 07 de Agosto de 2015. O Oficial.-

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Juliano Alves Barbosa
Substituto
Metr. 94/1649

R.04-13555: MANDADO DE PENHORA: Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Executado: ANGRA BEACH ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA, acima qualificada.- **Forma do Título:** Mandado de Penhora nº 510001117136, extraído do processo nº 0023885-48.2017.4.02.5111/RJ, expedido em 01/07/2019 pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, expedido pela M.M. Juíza Federal Dra. Fernanda Duarte Lopes Lucas da Silva, e assinado eletronicamente por Cristina Lucia Seabra Iorio, Analista Judiciária, acompanhado do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 07/08/2019.- **Valor da Dívida:** R\$ 2.288.454,54 (dois milhões, duzentos e oitenta e oito mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECYX 87456 UBB. (protocolado sob o nº 56521 em 07/08/2019).- Angra dos Reis, 21 de agosto de 2019. O Oficial.-

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Juliano Alves Barbosa
Substituto
Metr. 94/1649



1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICAMATRÍCULA
13.555FICHA
01-V

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

R.05-13555: PENHORA: Exequirente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.- Executados: MAGNON DE FREITAS e QUARTZO ADMINISTRAÇÃO COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS LTDA.-
Forma do Título: Mandado nº 510016997463, expedido em 20/08/2025, por ordem do MM. Juiz Federal Dr. Carlos Guilherme Francovich Lugones, acompanhado do Despacho/Decisão, datado de 18/08/2025, e do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 01/09/2025. extraídos do Processo nº 0000197-96.2013.4.02.5111/RJ, expedido pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ.- Valor da Execução: R\$ 539.589,88 (Quinhentos e trinta e nove mil, quinhentos e oitenta e nove reais e oitenta e oito centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBYA 13738 RAL (protocolado sob o nº 70053 em 01/09/2025).- Angra dos Reis, 15 de setembro de 2025. Ato assinado eletronicamente por Carolina Conceição de Oliveira Justo, Escrevente, matrícula nº: 9400006130.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br