



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
Central de Mandados - Angra dos Reis

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0009463-64.2018.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: NECA TRANSPORTES COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA

CERTIDÃO

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Ao sexto dia do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e três, nesta cidade de Mangaratiba/RJ, em cumprimento ao Mandado n.º 510011310390, extraído dos Autos da Execução Fiscal número 0009463-64.2018.4.02.5101/RJ, figurando como Exequente a **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e como Executada a empresa **NECA TRANSPORTES, COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA**, estive no local indicado onde, com observância das formalidades legais, **PROCEDI À REAVALIAÇÃO** dos bens a seguir discriminados:

- **1º - MATRÍCULA n.º 3777** - IMÓVEL: **LOTE 29**, situado na Serviente 2 (Dois), do "Condomínio Residencial Sítio dos Gravatás I", resultante do desmembramento da área de 72.189,60 (Sítio dos Gravatás), 1º Distrito deste Município, com área total de 829,27 metros quadrados (**Este Imóvel, conforme cópia da Certidão de Ônus Reais em anexo, possui compradora, na pessoa de Vitória Jardimino Barbosa**, menor impúbere, RG n.º 27.846.683-4, DETRAN/RJ, CPF n.º 188.612.277-67, residente à Rua Dr. Pedro Teles, n.º 462, Casa 01, São João de Meriti, RJ); **REAVALIAÇÃO: R\$126.049,04 (cento e vinte e seis mil e quarenta e nove reais e quatro centavos)**.
- **2º - MATRÍCULA n.º 3780** - IMÓVEL: **LOTE 32**, situado na Serviente 2 (Dois), do "Condomínio Residencial Sítio dos Gravatás I", resultante do desmembramento da área de 72.189,60 (Sítio dos Gravatás), 1º Distrito deste Município, com área total de 467,36 metros quadrados; **REAVALIAÇÃO: R\$71.038,72 (setenta e um mil e trinta e oito reais e setenta e dois centavos)**.
- **3º - MATRÍCULA n.º 3781** - IMÓVEL: **LOTE 33**, situado na Serviente 2 (Dois), do "Condomínio Residencial Sítio dos Gravatás I", resultante do desmembramento da área de 72.189,60 (Sítio dos Gravatás), 1º Distrito deste Município, com área total de 632,63 metros quadrados; **REAVALIAÇÃO: R\$96.159,76 (noventa e seis mil cento e cinquenta e nove reais e setenta e seis centavos)**.
- **4º - MATRÍCULA n.º 3782** - IMÓVEL: **LOTE 34**, situado na Serviente 2 (Dois), do "Condomínio Residencial Sítio dos Gravatás I", resultante do desmembramento da área de 72.189,60 (Sítio dos Gravatás), 1º Distrito deste

Município, com área total de 660,00 metros quadrados; **REAVALIÇÃO: R\$100.320,00 (cem mil trezentos e vinte reais).**

- **5º - MATRÍCULA n.º 3783** - IMÓVEL: **LOTE 35**, situado na Serviente 2 (Dois), do "Condomínio Residencial Sítio dos Gravatás I", resultante do desmembramento da área de 72.189,60 (Sítio dos Gravatás), 1º Distrito deste Município, com área total de 660,00 metros quadrados; **REAVALIÇÃO: R\$100.320,00 (cem mil trezentos e vinte reais).**
- **6º - MATRÍCULA n.º 3784** - IMÓVEL: **LOTE 36**, situado na Serviente 2 (Dois), do "Condomínio Residencial Sítio dos Gravatás I", resultante do desmembramento da área de 72.189,60 (Sítio dos Gravatás), 1º Distrito deste Município, com área total de 660,00 metros quadrados; **REAVALIÇÃO: R\$100.320,00 (cem mil trezentos e vinte reais).**
- **7º - MATRÍCULA n.º 3785** - IMÓVEL: **LOTE 37**, situado na Serviente 2 (Dois), do "Condomínio Residencial Sítio dos Gravatás I", resultante do desmembramento da área de 72.189,60 (Sítio dos Gravatás), 1º Distrito deste Município, com área total de 660,00 metros quadrados; **REAVALIÇÃO: R\$100.320,00 (cem mil trezentos e vinte reais).**
- **8º - MATRÍCULA n.º 3786** - IMÓVEL: **LOTE 38**, situado na Serviente 2 (Dois), do "Condomínio Residencial Sítio dos Gravatás I", resultante do desmembramento da área de 72.189,60 (Sítio dos Gravatás), 1º Distrito deste Município, com área total de 660,00 metros quadrados; **REAVALIÇÃO: R\$100.320,00 (cem mil trezentos e vinte reais).**
- **9º - MATRÍCULA n.º 3787** - IMÓVEL: **LOTE 39**, situado na Serviente 2 (Dois), do "Condomínio Residencial Sítio dos Gravatás I", resultante do desmembramento da área de 72.189,60 (Sítio dos Gravatás), 1º Distrito deste Município, com área total de 660,00 metros quadrados; **REAVALIÇÃO: R\$100.320,00 (cem mil trezentos e vinte reais).**
- **10º - MATRÍCULA n.º 3788** - IMÓVEL: **LOTE 40**, situado na Serviente 2 (Dois), do "Condomínio Residencial Sítio dos Gravatás I", resultante do desmembramento da área de 72.189,60 (Sítio dos Gravatás), 1º Distrito deste Município, com área total de 660,00 metros quadrados; **REAVALIÇÃO: R\$100.320,00 (cem mil trezentos e vinte reais).**
- **11º - MATRÍCULA n.º 3789** - IMÓVEL: **LOTE 41**, situado na Serviente 2 (Dois), do "Condomínio Residencial Sítio dos Gravatás I", resultante do desmembramento da área de 72.189,60 (Sítio dos Gravatás), 1º Distrito deste Município, com área total de 660,00 metros quadrados; **REAVALIÇÃO: R\$100.320,00 (cem mil trezentos e vinte reais).**
- **12º - MATRÍCULA n.º 3790** - IMÓVEL: **LOTE 42**, situado na Serviente 2 (Dois), do "Condomínio Residencial Sítio dos Gravatás I", resultante do desmembramento da área de 72.189,60 (Sítio dos Gravatás), 1º Distrito deste Município, com área total de 660,00 metros quadrados; **REAVALIÇÃO: R\$100.320,00 (cem mil trezentos e vinte reais).**
- **13º - MATRÍCULA n.º 3791** - IMÓVEL: **LOTE 43**, situado na Serviente 2 (Dois), do "Condomínio Residencial Sítio dos Gravatás I", resultante do desmembramento da área de 72.189,60 (Sítio dos Gravatás), 1º Distrito deste Município, com área total de 643,50 metros quadrados; **REAVALIÇÃO: R\$97.812,00 (noventa e sete mil oitocentos e doze reais).**
- **14º - MATRÍCULA n.º 3232** - IMÓVEL: **LOTE 62**, situado na Serviente 2 (Dois), do "Condomínio Residencial Sítio dos Gravatás I", resultante do desmembramento da área de 72.189,60 (Sítio dos Gravatás), 1º Distrito deste Município, com área total de 598,93 metros quadrados; **REAVALIÇÃO: R\$91.037,36 (noventa e um mil e trinta e sete reais e trinta e seis centavos).**
- **15º - MATRÍCULA n.º 3233** - IMÓVEL: **LOTE 63**, situado na Serviente 2 (Dois), do "Condomínio Residencial Sítio dos Gravatás I", resultante do desmembramento da área de 72.189,60 (Sítio dos Gravatás), 1º Distrito deste Município, com área total de 599,11 metros quadrados; **REAVALIÇÃO: R\$91.064,72 (noventa e um mil e sessenta e quatro reais e setenta e dois centavos).**

