



REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO-

do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
3785

FICHA
1

PROTOCOLO
1507

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA

Registro de Imóveis
CARTÓRIO CABRAL - Tels.: 2789-1578 - 2789-2405

Rubem Cabral
TITULAR

MATRÍCULA n° 3785 - IMÓVEL: LOTE 37, situado na Serviente 2 (Dois), do "Condomínio Residencial Sitio dos Gravatas I", resultante do desmembramento do da área de 72.189,60 (Sitio dos Gravatas), 1° Distrito deste Município, que tem as seguintes características e confrontações: área de 660,00m²; frente com 12,00m de extensão, onde confronta com a Rua Serviente 2, fundos com 12,00, onde confronta com a Rua do Atalho, lateral esquerda com 55,00m de extensão, onde confronta com o lote 36, lateral direita com 55,00m de extensão, onde confronta com lote 38, com fração ideal de 14,7900419/1000.- **PROPRIETARIO:** PARKIMOVEIS CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na Avenida Brasil, n° 31991, cidade do Rio de Janeiro - RJ, inscrito no CNPJ sob o n° 07.525.388/0001-93.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 13518, do extinto 1° Ofício e matrícula 3164, Ofício Unico.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Mangaratiba, 22 de agosto de 2013. EU *[assinatura]* Oficial, mandei matricular e subscrevo.....

R.1 - 3785 - Protocolo n° 4851 - Nos termos da Escritura de Compra e Venda, datada de 30 de dezembro de 2014, lavrada nas notas do Cartorio do 22° Ofício Notas da Cidade do Rio de Janeiro - RJ, no Livro 3095, fls. 130, Ato n° 061, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela Outorgada Compradora: **NECA TRANSPORTES COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA**, com sede na Rua Rio Oeste 117, Bangu, Rio de Janeiro - RJ, inscrito no CNPJ sob o n° 00.746.853/0001-77; Pelo preço de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).- O imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI) foi pago pelo Documento de Arrecadação Municipal - Valor do recolhimento R\$ 2.100,00 (base de calculo R\$ 105.000,00) - guia n° 01005425, pago em 23/12/2014. Inscrição Municipal n° 42050-02; Consulta de Indisponibilidade ao TJRJ (BIB) n° 0824615010712995, em 07/01/2015.- **Demais clausulas e Condições consta(m) no Título.**- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Mangaratiba, 23 de janeiro de 2015. Eu *[assinatura]*, Oficial mandei registrar e subscrevo.....
Selo EALZ 00590 ODN

R. 2 - 3785 - Protocolo n° 18645 - Nos termos do Auto de Penhora datado de 28/10/2021 e do Mandado de Penhora n° 510006179969, extraídos dos autos do processo n° 0009463-64.2018.4.02.5101/RJ, expedidos pela 10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, por ordem do MM. Dr. Alfredo Jara Moura, juiz federal, constando como exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e como executado: NECA TRANSPORTES COMERCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA; **procedo o registro da 1ª Penhora que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.** Valor do débito R\$ 101.975,24, 115.376,83, 269.796,66 e 52.244,24. Foi nomeado como depositário o executado. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 23/06/2022. EU *[assinatura]* Oficial, mandei registrar e subscrevo..... EEDB 39870 DDE

Rubem Cabral Filho
Escrevente Substituto
REG. 94/5606