

Ipiranga, dominada pelo tráfico de drogas, com "olheiros" do tráfico nos acessos e onde ocorrem inúmeros conflitos armados entre facções rivais e entre essas e a Polícia Militar do Estado do Rio de Janeiro, amplamente divulgados na imprensa. Diante do exposto, realizada a avaliação com base em sítios eletrônicos de venda de imóveis no mesmo condomínio (tais como: Chaves na mão; Quinto andar; zapimóveis; Vivareal), ressaltado que não foi possível acessar o interior do imóvel, avalio, por estimativa, em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Niterói, 30 de janeiro de 2025.

Cristiane de Souza

Oficiala de Justiça

Matrícula 12909

Cristiane de Souza
ATA 12909