



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
Central de Mandados Cíveis - Rio de Janeiro

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5101938-07.2025.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CINEMUNDI IMOVEIS E PARTICIPACOES LTDA

CERTIDÃO

CERTIDÃO POSITIVA PENHORA

PROCESSO 5101938-07.2025.4.02.5101/RJ

MANDADO 510018484375

CERTIFICO que na data de 24 de Março de 2026, na Rua Alvaro Alvim, 21, 18o andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ, procedi à penhora de bem imóvel de propriedade do Executado, nomeei depositário do bem penhorado o representante legal do Executado, CLAUDIO VALANSI, RG 281408 IFP, CPF 241.534.947-04, e procedi à sua intimação da penhora realizada, tudo de acordo com o Auto de Penhora e Laudo de Avaliação em anexo. Na data de 31-03-2026, procedi ao registro da penhora junto ao 7º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, onde **intimei** o **Dr. MARCELO A. T. DE CARVALHO**, 2º Oficial Substituto, Cadastro 94/1737 CGJ/RJ, para fins de registro da penhora, sendo-lhe entregue copia do Mandado e Auto de Penhora, conforme recibo no Mandado.

Rio de Janeiro, 05 de Abril de 2026.

RENATO ALVES DE OLIVEIRA

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Mat. 12.186

LAUDO DE AVALIAÇÃO:

MANDADO 510018484375

Imóvel constituído pelo 18o pavimento, do edifício situado no número 21, da Rua Alvaro Alvim, Centro, Rio de Janeiro/RJ, registrado no 7º RGI sob a matrícula 23.827-2-BB, medindo aproximadamente 300m2, que se encontra em bom estado de conservação, que AVALIO em R\$ 800.000,00 (OITOCENTOS MIL REAIS), tendo por base o método comparativo, mediante anúncios de imóveis semelhantes na mesma região veiculados em sites de compra e venda de imóveis.

Rio de Janeiro, 05 de Abril de 2026.

RENATO ALVES DE OLIVEIRA

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Mat. 12.186

Documento eletrônico assinado por **RENATO ALVES DE OLIVEIRA, Oficial de Justiça Avaliador Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510018843110v1** e do código CRC **3dfd212a**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): RENATO ALVES DE OLIVEIRA

Data e Hora: 5/4/2026, às 21:28:48

5101938-07.2025.4.02.5101

510018843110 .V1 JRJ12186© JRJ12186