



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Mandado nº 510015018186

Processo nº00018888920114025120

I – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

IMÓVEL tipo PRÉDIO empresarial, localizado na Rua Joaquim Gonçalves, 52, Califórnia, Nova Iguaçu, Rio de Janeiro, matriculado com o número 27752 no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Nova Iguaçu.

II – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel comercial, onde se exerce atividade empresarial.

Área total de 2.160m².

III– ANÁLISE DO MERCADO IMOBILIÁRIO

O mercado imobiliário do Município de Nova Iguaçu é amplo, com valores variáveis, havendo uma especulação em torno dos imóveis, principalmente os comerciais, considerando essencialmente a localização e o fim a que se destina.

IV – CONCLUSÃO

Em razão da situação específica do imóvel, localização próxima ao Centro do Município, fácil acesso e considerando o estado de conservação, **AVALIO** o imóvel em **R\$ 4.000.000,00 (QUATRO MILHÕES DE REAIS)**.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

São João de Meriti, 18 de fevereiro de 2025.

Elizabete Moure

Oficial de Justiça Federal –matr.10443